РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19 марта 2021 года № 169

п. Колпна

Об организации и проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области администрация Колпнянского района Орловской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района организовать и провести открытый аукцион по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0400101:351 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский муниципальный район, с/п Ярищенское, д. Клевцово, площадью 3 020 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

2. Определить:

2.1. начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка в размере кадастровой стоимости - 192 645 (сто девяносто две тысячи шестьсот сорок пять) рублей 80 копеек;

Отпечатано в ООО ПФ «Картуш», г. Орёл, зак. № 275/2, тир. 1000 А4, 1+0

2.2. «шаг аукциона»: 3 % начальной цены предмета открытого аукциона 5 779 (пять тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 37 копеек;

2.3. размер задатка: 20 % начальной цены предмета открытого аукциона 38 529 (тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 16 копеек.

3. Утвердить:

3.1. форму заявки на участие в открытом аукционе согласно приложению 1;

3.2. проект договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению 2;

3.3. извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка согласно приложению 3.

4. Разместить извещение о проведении открытого аукциона на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kolpna-adm.ru и www.torgi.gov.ru и на информационных досках объявлений.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Вр.и.п.главы администрации Е.М. Болотская

исх

Приложение 1
к постановлению администрации Колпнянского
района Орловской области
от 19 марта 2021 года № 169

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

* На бланке организации (для юридических лиц)
** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Организатору аукциона
в администрацию Колпнянского района
Орловской области

Дата, исх. номер

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

_____

_____
(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(**для юридических лиц**: ОГРН, ИНН, БИК, **для физических лиц**: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, размещенное на информационных досках объявлений и на официальном сайте торгов Российской Федерации - www: torgi.gov.ru., прошу принять документы в количестве ____ листов на участие _____ 2021 года в открытом аукционе по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0400101:351 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский муниципальный район, с/п Ярищенское, д. Клевцово, площадью 3 020 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

_____
_____
_____

Заявитель: _____ _____
(должность, фамилия) (подпись)

Заявка принята: «___»_____ 2021 г. _____ часов _____ минут
№ в журнале приема заявок _____ _____ /_____/

(подпись)

Приложение 2
к постановлению администрации Колпнянского района Орловской области
от 19 марта 2021 года № 169

Проект

Договор
купли – продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

пгт. Колпна ___ _____2021 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: 303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице вр.и.п. главы администрации Колпнянского района Орловской области Болотской Евгении Михайловны, действующей на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 30.12.2020 года № 219, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны,

и **победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона** _____
_____
_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с протоколом № __/2021 от ___ _____ 2021 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0400101:351 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский муниципальный район, с/п Ярищенское, д. Клевцово, площадью 3 020 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. Плата по Договору

2.1. По результатам открытого аукциона Участок продается за _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в полном объеме за вычетом внесенного задатка единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Задаток в сумме ***38 529 (тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 16 копеек,*** внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.4. С учетом п.п. 2.2, 2.3 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей, единовременным платежом в рублях РФ путем перечисления по следующим реквизитам:

Банк получателя Отделение Орел Банка России// УФК по Орловской области в г. Орел
К/сч 40102810545370000046
БИК 015402901
р/с 03100643000000015400
Получатель платежа: УФК по Орловской области (администрация Колпнянского района Орловской области л/с 04543014640)
ИНН 5711001434

КПП 571101001

Код БК 030 114 06013 13 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов)

ОКТМО 54 623 151

Назначение платежа: выкуп земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. В 5-ти дневный срок после полной оплаты Покупателем выкупной стоимости Участка передать участок Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Невыполнение Покупателем условий п.2.2. настоящего Договора считается отказом Покупателя от сделки купли-продажи, а договор считается расторгнутым.

5. Особые условия

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр находится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Администрация Колпнянского района Орловской области

303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, тел. 2-17-71

ОГРН 1025700603774, ИНН 5711001434

Покупатель:

_____

_____

_____

_____

7. Подписи Сторон

Продавец: _____ /Е.М. Болотская/

Покупатель _____ /_____/

Акт
приема-передачи земельного участка

пгт. Колпна ____ _____ 2021 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: 303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице вр.и.п. главы администрации Колпнянского района Орловской области Болотской Евгении Михайловны, действующей на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 30.12.2020 года № 219, Устава Колпнянского района Орловской области, передала, а

победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона _____, _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель»,

принял в соответствии с пунктом 3.1.2. договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, от __ _____2021 года земельный участок с кадастровым номером 57:23:0400101:351 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский муниципальный район, с/п Ярищенское, д. Клевцово, площадью 3 020 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Расчеты между сторонами произведены в полном объеме, стороны не имеют претензий друг к другу.

Передал: _____ /Е.М. Болотская/
___ _____ 2021 года

Принял: _____ /_____/
___ _____ 2021 года

Приложение 3
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от 19 марта 2021 года № 169

Извещение о проведении открытого аукциона

1. Организатор открытого аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области в лице отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области.

2. Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от 19.03.2021 года № 169 «Об организации и проведении открытого аукциона по продаже земельного участка».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний **29 апреля 2021 года в 10 часов 00 минут (по московскому времени).**

Регистрация участников открытого аукциона:

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний с 9 часов 30 минут до 9 часов 55 минут.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист, избранный из числа членов аукционной комиссии;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

4. Предмет аукциона: заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 57:23:0400101:351 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский муниципальный район, с/п Ярищенское, д. Клевцово, площадью 3 020 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Вид собственности – неразграниченная.

5. Начальная цена предмета аукциона определена в размере кадастровой стоимости - ***192 645 (сто девяносто две тысячи шестьсот сорок пять) рублей 80 копеек.***

6. «Шаг аукциона»: 3 % начальной цены предмета открытого аукциона ***5 779 (пять тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 37 копеек.***

7. Форма заявки, проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте торгов Российской Федерации- www: torgi.gov.ru и сайте администрации Колпнянского района Орловской области www.kolpna-adm.ru. Форма заявки, проект договора купли-продажи земельного участка могут быть получены у организатора аукциона по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, 1-й этаж, кабинет 10.

8. Место приема заявок с прилагаемыми документами: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, 1-й этаж, кабинет 10 (здание администрации).

Дата и время начала приема заявок: 30 марта 2021 года с 08.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 23 апреля 2021 года до 17.00 часов.

Обеденный перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Рассмотрение заявок:

27 апреля 2021 года в 13 часов 30 мин. по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, 1-й этаж, малый зал заседаний.

10. Размер задатка: 20 % начальной цены предмета открытого аукциона: ***38 529 (тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 16 копеек.***

11. Порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется единым платежом в рублях на счет:

Финансово-экономическое управление (Администрация Колпнянского района Орловской области л/сч 05543014640)
ИНН 5711001434 КПП 571101001
кор/сч 40102810545370000046
сч 03232643546230005400
Банк Отделение Орел Банка России // УФК по Орловской области в г. Орел
БИК 015402901

Назначение платежа: задаток за участие в открытом аукционе 29 апреля 2021 года.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27 апреля 2021 г.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок возврата задатка участникам аукциона:

Задаток возвращается:

Заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока подачи заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником открытого аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Колпнянского района Орловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем

аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в администрацию Колпнянского района Орловской области подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договоров купли-продажи земельных участков, являющихся предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: понедельник, вторник, среда с 08.00. до 17.00 ч. в период с 30.03.2021 года по 23.04.2021 года по предварительному согласованию с организатором аукциона.