



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 марта  
п. Колпна

№ 175

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Руководствуясь ст. 39.11, ст. 39.12, п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области, на основании постановлений администрации Колпнянского района Орловской области от 23.10.2017 года № 595 (ред. 18.03.2021 года № 156) «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», от 11.03.2021 года № 126 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена» в связи с поступлением нескольких заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе по извещению № 070221/0174099/01 по предоставлению в аренду земельного участка, администрация Колпнянского района Орловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района организовать и провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0000000:1157 площадью 3 770 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская

область, р-н Колпнянский, с/п Краснянское, с. Мисайлово, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Разместить извещение о проведении открытого аукциона на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на информационных досках объявлений.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере полутора процентов кадастровой стоимости – 1 883 (одна тысяча восемьсот восемьдесят три) рубля 68 копеек.

3. Определить:

3.1. «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона - 56 (пятьдесят шесть) рублей 51 копейка;

3.2. размер задатка в размере 20 % начальной цены предмета аукциона – 376 (триста семьдесят шесть) рублей 74 копейки;

3.3. срок аренды земельного участка - 15 (пятнадцать) лет.

4. Утвердить:

4.1. форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1;

4.2. проект договора аренды земельного участка согласно приложению 2;

4.3. извещение о проведении открытого аукциона согласно приложению 3.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Вр.и.п.главы администрации

Е.М. Болотская

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

\* На бланке организации (для юридических лиц)

\*\* Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью  
Претендента

Организатору аукциона  
в администрацию Колпнянского района  
Орловской области

Дата, исх. номер \_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_

( место регистрации)

Телефон заявителя: \_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе: \_\_\_\_\_

( СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, размещенное на информационных досках объявлений, на официальных сайтах [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять документы в количестве \_\_\_\_\_ листов на участие \_\_\_\_\_ 2021 года в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, с кадастровым номером 57:23:0000000:1157 площадью 3 770 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Краснянское, с. Мисайлово, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Заявитель: \_\_\_\_\_

(ФИО)

(подпись)

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Заявка принята: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут  
№ в журнале приема заявок \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Колпнянского района Орловской области  
от 23 марта 2021 года № 173

## ПРОЕКТ

### Договор аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

пгт. Колпна

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: 303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице вр.и.п.главы администрации Колпнянского района Орловской области Болотской Евгении Михайловны, действующей на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 30.12.2020 года № 219, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» в соответствии с \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0000000:1157 площадью 3 770 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Краснянское, с. Мисайлово, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

#### 2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка 15 (пятнадцать) лет.
- 2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.
- 2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.
- 2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
- 3.2. Сумма ежегодной арендной платы, сложившаяся по результатам аукциона, уплачивается безналично, ежеквартально, равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы не позднее 15- го числа 3-го месяца каждого квартала путем перечисления на счет:

Банк получателя Отделение Орел Банка России // УФК по Орловской области в г. Орел  
К/сч 40102810545370000046  
БИК 015402901  
р/с 03100643000000015400

Получатель платежа: УФК по Орловской области (администрация Колпнянского района Орловской области л/с 04543014640)

ИНН 5711001434

КПП 571101001

Код БК 030 111 05013 05 0000 120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков)

- ОКТМО 54 623 000

Назначение платежа: арендная плата по договору аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, от \_\_\_\_\_ 2021 года.

**Задаток в размере 376 (триста семьдесят шесть) рублей 74 копейки засчитывается в счет арендной платы.**

При оплате за неполный квартал арендная плата уплачивается за фактический период аренды.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ, подтверждающий оплату.

3.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

В случае принятия федерального, регионального или муниципального нормативных правовых актов, устанавливающих иные, чем в Договоре, срок внесения арендной платы и размер, они принимаются к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.4. Изменение размера арендной платы возможно в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы более чем за 2 квартала подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в 7-и дневный срок с момента подписания договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

### **4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.**

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. После регистрации права собственности на объект, под строительство которого был предоставлен земельный участок, предоставить Арендодателю в течение 5 (пяти) дней документы необходимые для переоформления договора аренды земельного участка под строительство на договор аренды земельного участка под расположенным на нем зданием, строением), сооружением либо приобрести земельный участок в собственность согласно законодательства.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Особые условия**

6.1. Внесение изменений в настоящий Договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя.

Второй экземпляр находится у Арендатора.

Третий экземпляр находится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.5. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации земельный участок передается Арендатору по настоящему Договору, имеющему силу передаточного акта.

### 7. Адреса и реквизиты Сторон:

Юридический адрес: 303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2

Почтовый адрес: 303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2

Банковские реквизиты: Банк Отделение Орел Банка России // УФК по Орловской области в г. Орел                   БИК 015402901

Финансово-экономическое управление (Администрация Колпнянского района Орловской области л/сч 03543014640)

кор/сч 40102810545370000046

сч 03231643546230005400

ИНН 5711001434 КПП 571101001

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 8. Подписи Сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_ /Е.М. Болотская/

Арендатор: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение 3  
к постановлению администрации  
Колпнянского района Орловской области  
от 23 марта 2021 года № 173

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**Организатор открытого аукциона:** администрация Колпнянского района Орловской области в лице отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области.

**Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона:** администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от \_\_.03.2021 года № \_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена».

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний **27 апреля 2021 года в 10 часов 00 минут** (по московскому времени).

**Регистрация участников открытого аукциона:** Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний с 09 часов 30 минут до 09 часов 55 минут.

**Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:**

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Предмет аукциона:** заключение договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0000000:1157 площадью 3 770 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Краснянское, с. Мисайлово, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды земельного участка 15 (пятнадцать) лет.

Вид собственности – не разграниченная.

Ограничения прав на земельный участок: не имеются.

**Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1**



Количество этажей максимальное 3, минимальное 1.

Высота зданий, сооружений: максимальная 10 м, минимальная 4 м.

Процент застройки максимальный 50 %, минимальный 20 %.

Максимальная высота оград вдоль улиц 1,7 м.

Максимальная высота оград между соседними участками: ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту до 1,8 м. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов.

Отступ застройки от красной линии улицы: усадебный, одно- и двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

Отступ застройки от границ смежных земельных участков: устанавливаемые по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям минимальные расстояния от границы соседнего придомового участка расстояния должны составлять: до усадебного, одно-, двухквартирного дома – 3 м; до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; до других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м; до стволов высокорослых деревьев – 4 м; до стволов среднерослых деревьев – 2 м; до кустарника – 1 м.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- **газоснабжение:** технические условия № 0378 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 19.03.2021 года выданы филиалом АО «Газпром газораспределение Орел» в г. Ливны; срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении (техническом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения; при заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 года № 1314; срок действия настоящих технических условий 70 дней;

- **электроснабжение:** возможность подключения вышеуказанного земельного участка по уровню напряжения 0,4 кВ по III категории надежности электроснабжения имеется. Технологическое присоединение объекта будет выполнено в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 (в действующей редакции) после поступления в адрес филиала заявки установленного образца и заключения договора об осуществлении технологического присоединения (письмо и.о.заместителя директора по развитию и реализации услуг филиала ПАО «МРСК Центра»-«Орелэнерго» от 19.03.2021 года № МР1-ОР/22-3/1067);

- **водоснабжение, водоотведение:** МКП «Сервис-Стандарт» не имеет технической возможности подключения вышеуказанного земельного участка к сетям централизованной сети водоснабжения и водоотведения (письмо директора МКП «Сервис-Стандарт» от 23.03.2021 года № 53).

**Начальная цена предмета аукциона** определена в размере полутора процентов кадастровой стоимости *1 883 (одна тысяча восемьсот восемьдесят три) рубля 68 копеек.*

**«Шаг аукциона» 3 % начальной цены предмета аукциона: 56 (пятьдесят шесть) рублей 51 копейка.**

**Форма заявки, проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте торгов Российской Федерации- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрации Колпнянского района Орловской области [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru). Форма заявки, проект договора аренды земельного участка могут быть получены у организатора аукциона по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, 1-й этаж, кабинет 10.**

**Место приема заявок с прилагаемыми документами:** Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, 1-й этаж, каб. 10 (здание администрации).

**Дата и время начала приема заявок: 25.03.2020 года с 08.00 часов.**

**Дата и время окончания приема заявок: 21.04.2021 года 17.00 часов.**

Обеденный перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Рассмотрение заявок: 23 апреля 2021 года в 16 часов 00 мин.** по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, 1-й этаж, малый зал заседаний.

**Размер задатка 20 % начальной цены предмета аукциона: 376 (триста семьдесят шесть) рублей 74 копейки.**

**Порядок внесения задатка:**

Задаток перечисляется единым платежом в рублях на счет:

Финансово-экономическое управление (Администрация Колпнянского района Орловской области л/сч 05543014640)

ИНН 5711001434 КПП 571101001

кор/сч 40102810545370000046

сч 03232643546230005400

Банк Отделение Орел Банка России // УФК по Орловской области в г. Орел  
БИК 015402901

**Назначение платежа:** задаток за участие в открытом аукционе 27 апреля 2021 года.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23.04.2021 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Порядок возврата задатка участникам аукциона:**

Задаток возвращается:

Заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока подачи заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе- в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Колпнянского района Орловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в администрацию Колпнянского района Орловской области подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** понедельник, вторник, среда с 08.00. до 17.00 ч. в период с 25.03.2020 года по 21.04.2021 года по предварительному согласованию с организатором аукциона.