



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 июля 2018 года
п. Колпна

№ 452

Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010202:239

Руководствуясь ст.ст. 39.1, 39.11, 39.12 и пп. 16 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Колпнянского района Орловской области, Уставом поселка Колпна Колпнянского района Орловской области, администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района:

1.1. Организовать и провести 19 июля 2018 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010202:239, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 2763 кв.м., виды разрешенного использования: под производственную деятельность, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Набережная, д. 1А.

1.2. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона в газете «За изобилие» и разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kolpna-adm.ru и www.torgi.gov.ru.

2. Определить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 1,5 процентов кадастровой стоимости такого земельного

участка: 14 673 (четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 19 копеек.

2.2. Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона: 440 (четыре сорок) рублей 20 копеек.

2.3. Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона: 2 934 (триста пятьдесят восемь) рублей 64 копейки.

2.4. Срок аренды земельного участка 10 (десять) лет.

3. Утвердить:

3.1. Форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1.

3.2. Форму описи документов, представляемых для участия в аукционе согласно приложению 2.

3.3. Проект договора аренды земельного участка согласно приложению 3.

3.4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению 4.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова

Приложение 1
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 06 » июня 2018 года № 252

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного
участка с кадастровым номером 57:23:0010202:239

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

_____ (для физических лиц – фамилия, имя, отчество)

Документ удостоверяющий личность: _____ серия _____

№ _____ выдан « ____ » _____ г.

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица, место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, КПП/ для физических лиц: СНИЛС)

Прошу принять документы в количестве _____ листов на участие 19 июля 2018 года в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010202:239.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Заявитель: _____ (должность, фамилия) _____ (подпись)

Дата « ____ » _____ 2018 год

Заявка принята: « ____ » _____ 2018 г. _____ часов _____ минут
№ _____ в журнале приема заявок

Подпись представителя отдела по управлению имуществом администрации
Колпнянского района

_____ / _____ / _____ « ____ » _____ 2018 г.
(подпись)

Приложение 2
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 26 » июня 2018 года № 252

ПРОЕКТ

**Договор
аренды земельного участка, из земель государственная
собственность на которые не разграничена**

пгт. Колпна

« » 2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, коды по ОКОНХ - 97600, ОКПО - 04036911, тел. 2-17-71, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области и Устава поселка Колпна Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и

_____ , в лице _____ , действующего на основании _____ , именуемый в дальнейшем «Арендатор» в соответствии с _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010202:239, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 2763 кв.м., виды разрешенного использования: под производственную деятельность, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Набережная, д. 1А (далее - Участок) в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в частности, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам аукциона и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

3.2. Сумма ежегодной арендной платы, сложившаяся по результатам аукциона, уплачивается безналично, ежеквартально, равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы не позднее 15-го числа 3-го месяца каждого квартала путем перечисления на счет:

Банк получателя Отделение Орел г. Орел

- БИК 045402001

- р/с 40101810100000010001

- Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области)

- ИНН 5711001434

- КПП 571101001

- Код БК 030 1 11 05013 13 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

- ОКТМО 54 623 151

- л/с 04543250200

Назначение платежа: Арендная плата по договору аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена от « _____ » _____ 2018 года.

Задаток в размере 2 934 (триста пятьдесят восемь) рублей 64 копейки засчитывается в счет арендной платы.

При оплате за неполный квартал арендная плата уплачивается за фактический период аренды.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ, подтверждающий оплату.

3.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

В случае принятия федерального, регионального или муниципального нормативных правовых актов, устанавливающих иные, чем в Договоре, срок внесения арендной платы и размер, они принимаются к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.4. Изменение размера арендной платы возможно в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы более чем за 2 квартала подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а

также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи земельного участка в 7-и дневный срок с момента подписания договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Внесение изменений в настоящий Договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они

совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя. Второй экземпляр находится у Арендатора. Третий экземпляр находится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Адреса и реквизиты Сторон:

Арендодатель: Администрация Колпнянского района Орловской области
Юридический адрес: РФ, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, 2; Почтовый адрес: РФ, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, 2; Банковские реквизиты: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области л/сч. 03543014640) ИНН 5711001434, КПП 571101001, р/сч. 40204810300000000239 в Отделение Орел г. Орел

Арендатор: _____

Подписи Сторон

Арендодатель: _____ / _____ /

Арендатор: _____ / _____ /

**Акт
приема-передачи земельного участка**

пгт. Колпна

« ____ » _____ 2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области и Устава поселка Колпна Колпнянского района Орловской области, передала, а

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» принял в соответствии с пунктом 4.2.2. договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена от « ____ » _____ 2018 года земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010202:239, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 2763 кв.м., виды разрешенного использования: под производственную деятельность, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Набережная, д. 1А в границах, указанных в выписке из ЕГРН

Подписи Сторон

Передал: _____ / _____ /

« ____ » _____ 2018 года

Принял: _____ / _____ /

« ____ » _____ 2018 года

Приложение 3
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 06 » июня 2018 года № 252

Извещение о проведении открытого аукциона

1. Организатор открытого аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области в лице отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области.

2. Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от «__» _____ 2018 года № __ «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010202:239» .

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:
Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

«__» _____ 2018 года
10 часов 00 минут (по московскому времени).

4. Регистрация участников открытого аукциона:
Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.
С 09 часов 30 минут до 09 часов 55 минут.

5. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:
а) аукцион ведет аукционист, избранный из числа членов аукционной комиссии;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Предмет аукциона:

Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010202:239, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 2763 кв.м., виды разрешенного использования: под производственную деятельность, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Набережная, д. 1А.

7. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в размере 1,5 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка: 14 673 (четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 19 копеек.

8. «Шаг аукциона»: 440 (четыреста сорок) рублей 20 копеек.

9. Срок договора аренды: 10 (десять) лет.

10. Форма заявки, проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте торгов Российской Федерации- www.torgi.gov.ru. и официальном сайте администрации Колпнянского района www.kolpna-adm.ru и могут быть получены у организатора по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, кабинет 11.

11. Место приема заявок с прилагаемыми документами: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, кабинет 11.

12. Дата и время начала приема заявок: «__» _____ 2018 г. с 08.00 часов.

13. Дата и время окончания приема заявок: «__» _____ 2018 г до 17.00 часов.

Обеденный перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Рассмотрение заявок на участие в аукционе:

«__» _____ 2018 г в 14 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

15. Размер задатка: 2 934 (триста пятьдесят восемь) рублей 64 копейки.

16. Порядок внесения задатка. Задаток перечисляется единым платежом в рублях на счет:

Банк получателя Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001 *р/с* 40302810100003000082

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области л/с 05543250200)

ИНН 5711001434

КПП 571101001

ОКТМО: 54 623 151

Назначение платежа: Задаток за участие в открытом аукционе «___» _____ 2018 г. по передаче в аренду земельного участка.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее «___» _____ 2018 г.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

17. Порядок возврата задатка участникам аукциона:

Задаток возвращается:

Заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока подачи заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

18. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на

осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

19. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

20. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Колпнянского района Орловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация Колпнянского района Орловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета

аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в администрацию Колпнянского района Орловской области подписанные им договоры, администрация Колпнянского района вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

21. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: понедельник, вторник, среда с 08.00. до 17.00 ч. в период с «__» _____ 2018 года по «__» _____ 2018 г., по предварительному согласованию с организатором аукциона.