



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*24 августа 2017 года*

№ 478

п. Колпна

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0000000:909

Руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области и на основании заявления Орлова Валерия Ивановича, администрация Колпнянского района Орловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района:

1.1. Организовать и провести 05 октября 2017 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0000000:909, площадью 20000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Тимирязевское, д. Карташовка, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

1.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «За изобилие» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установить в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере 3,3 процента кадастровой стоимости земельного участка - 2 864 (две тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля 40 копеек (НДС не облагается).

3. Определить:

3.1. «Шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона – 85 (восемьдесят пять) рублей 93 копейки.

3.2. Размер задатка в размере 20 % начальной цены предмета аукциона – 572 (пятьсот семьдесят два) рубля 88 копеек.

3.3. Срок аренды земельного участка 5 (пять) лет.

4. Утвердить:

4.1. Форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1.

4.2. Проект договора аренды земельного участка согласно приложению

2.

4.3. Извещение о проведении открытого аукциона согласно приложению 3.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Колпнянского района Орловской области  
от «24» августа 2017 года № 478

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

\* На бланке организации (для юридических лиц)

\*\* Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью  
Претендента

Организатору аукциона  
в администрацию Колпнянского района  
Орловской области

Дата, исх. номер \_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о  
государственной регистрации)

\_\_\_\_\_ (для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)  
Адрес заявителя: \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: \_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе: \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, КПП, для физических лиц: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года № (\_\_\_\_\_) и размещенное на официальном сайте торгов Российской Федерации- [www: torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять документы в количестве \_\_\_\_ листов на участие «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года в открытом аукционе по передаче в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0000000:909, площадью 20000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Тимирязевское, д. Карташовка, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. ....

Заявитель: \_\_\_\_\_ (должность, фамилия) \_\_\_\_\_ (подпись)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 год

Заявка принята: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут  
№ в журнале приема заявок \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Колпнянского района Орловской области  
от «24» августа 2017 года № 478

Проект

**Договор  
аренды земельного участка из земель,  
государственная собственность на которые не разграничена**

пгт. Колпна

«  » \_\_\_\_\_ 2017 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, коды по ОКОНХ - 97600, ОКПО - 04036911, тел. 2-17-21, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» в соответствии с протоколом от «  » \_\_\_\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0000000:909, площадью 20000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Тимирязевское, д. Карташовка, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, именуемый далее – Участок, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

**2. Срок договора.**

2.1. Срок аренды устанавливается на 5 (пять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

Арендодателем, путем направления соответствующего письменного уведомления в адрес Арендатора.

3.4. В случае изменения порядка и условий сдачи в аренду земельных участков, определяемых федеральным, региональным и местным законодательством, Договор аренды должен быть приведен в месячный срок в соответствие с действующим законодательством внесением изменений путем заключения дополнительных соглашений к Договору в установленном порядке.

3.5. В случае отказа Арендатора от изменения Договора аренды, Договор расторгается в судебном порядке по инициативе Арендодателя.

#### **4. Права и обязанности сторон.**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

использования земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

порчи земель;

невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользовании земельного участка, в целях, указанных в п. 1.1. в течение трех лет;

при невнесении арендной платы более чем за 2 квартала подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в 7-и дневный срок с момента подписания договора (прилагается).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

##### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

##### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны и один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**9. Адреса и реквизиты сторон.**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

---

---

---

---

---

---

**10. Подписи Сторон.**

**От имени Арендодателя:**

**От имени Арендатора:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Приложение 3  
к постановлению администрации  
Колпнянского района Орловской области  
от «24» августа 2017 года № 478

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**1. Организатор открытого аукциона:** администрация Колпнянского района Орловской области.

**2. Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона:** администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от «\_\_» августа 2017 года № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0030101:26».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**  
Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.  
«05» октября 2017 года  
13 часов 30 минут (по московскому времени).

**4. Регистрация участников открытого аукциона:**  
Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.  
С 13 часов 00 минут до 13 часов 25 минут.

**5. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:**

- а) аукцион ведет аукционист, избранный из числа членов аукционной комиссии;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

**12. Размер задатка:** 20 % начального размера годовой арендной платы: 572 (пятьсот семьдесят два) рубля 88 копеек.

**Порядок внесения задатка.** Задаток перечисляется единым платежом в рублях на счет:

Банк получателя Отделение Орел г. Орел

- БИК 045402001

- сч. 40302810500003000077

- ИНН 5711001434

- КПП 571101001

- ОКТМО 54 623 000

- Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области), л/с 05543014640

*Назначение платежа:* Задаток за участие в открытом аукционе 05 октября 2017 г. по передаче в аренду земельного участка.

***Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 02 октября 2017 г.***

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

**13. Порядок возврата задатка участникам аукциона:**

Задаток возвращается:

Заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока подачи заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**14. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.



В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в администрацию Колпнянского района Орловской области подписанные им договоры, администрация Колпнянского района вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**17. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** понедельник, вторник, среда с 08.00. до 17.00 ч. в период с 09 сентября 2017 года по 27 сентября 2017 г., по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Тимошевой В.И.  
Орлов  
25.07.2017

Главе администрации Колпнянского  
района Орловской области  
Л.Л. Мясниковой

**Орлова Валерия Ивановича**, 14.  
06.1973 года рождения, адрес места  
жительства: Орловская область,  
Колпнянский район, Тимирязевское  
с/п, д. Карташовка, д. 82  
9038822817

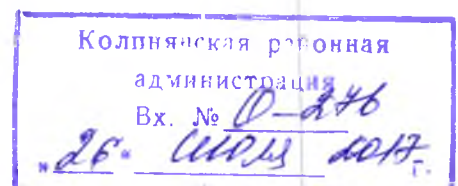
заявление.

Прошу предоставить мне на праве аренды земельный участок с  
кадастровым номером 57:23:0000000:909 местоположением: Российская  
Федерация, Орловская область, Колпнянский район, с/п Тимирязевское, д.  
Карташовка, площадью 20000 кв.м., категория земель - земли населенных  
пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного  
использования.

25.07.2017 года



В.И. Орлов



*Ольга Сергеевна Швацковская*  
 Раздел 1  
 90388888

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>
Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	57:23:0080000:909
Номер кадастрового квартала:	57:23:0080000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Тимирязевское, д Карташовка
Площадь:	20000 +/- 49кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	86800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком – администрация Колпнянского района Орловской области. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (пять лет со дня государственного кадастрового учета земельного участка). Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.