



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 сентября 2017 года

п. Колпна

№ 542

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0320201:137

Руководствуясь ст.ст. 39.1, 39.11, 39.12 и п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Колпнянского района Орловской области, на основании заявления гражданина РФ Голяяд Тамары Петровны, администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района:

1.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0320201:137, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 850 кв.м., виды разрешенного использования: размещение хозяйственных построек, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ахтырское, с. Ахтырка, вблизи домовладения № 32.

1.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «За изобилие» и разместить на официальных сайтах в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kolpna-adm.ru и www.torgi.gov.ru.

2. Определить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 4 процентов кадастровой стоимости земельного участка: 722 (семьсот двадцать два) рубля 50 копеек.

2.2. Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона: 21 (двадцать один) рубль 68 копеек.

2.3. Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона: 144 (сто сорок четыре) рубля 50 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка 10 (десять) лет.

3. Утвердить:

3.1. Форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1.

3.2. Проект договора аренды земельного участка согласно приложению 2.

3.3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова

Приложение 1
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от 29 сентября 2017 года № 542

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:23:0320201:137

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

_____ (для физических лиц – фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____ выдан «__» _____ г. _____

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица, место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, КПП, ОКПО/ для физических лиц: СНИЛС)

Прошу принять документы в количестве ____ листов на участие 13 ноября 2017 года в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:23:0320201:137.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Документы, прилагаемые к заявке:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов

Заявитель: _____ (должность, фамилия) _____ (подпись)

Дата «__» _____ 2017 год

Заявка принята: «__» _____ 2017 г. _____ часов _____ минут
№ в журнале приема заявок _____

Подпись представителя отдела по управлению имуществом администрации
Колпнянского района

_____ / _____ / «__» _____ г.
(подпись)

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

пгт. Колпна

«__» _____ года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: 303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, тел. 2-17-71, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27.09.2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области и Устава поселка Колпна Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» в соответствии с _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0320201:137, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 850 кв.м., виды разрешенного использования: размещение хозяйственных построек, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ахтырское, с. Ахтырка, вблизи домовладения № 32.

2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка 10 (десять) лет.
- 2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.
- 2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.
- 2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам аукциона и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.
- 3.2. Сумма ежегодной арендной платы, сложившаяся по результатам аукциона, уплачивается безналично, ежеквартально, равными частями, рассчитанными относительно

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. После регистрации права собственности на объект, под строительство которого был предоставлен земельный участок, предоставить Арендодателю в течение 5 (пяти) дней документы необходимые для переоформления договора аренды земельного участка под строительство на договор аренды земельного участка под расположенным на нем зданием, строением), сооружением либо приобрести земельный участок в собственность согласно законодательства.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Внесение изменений в настоящий Договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя.

Второй экземпляр находится у Арендатора.

Третий экземпляр находится в органе, осуществляющем государственную

Приложение
к договору аренды земельного участка из земель,
государственная собственность на которые не
разграничена, от _____ 2017 года

**Акт
приема-передачи земельного участка**

пгт. Колпна _____ 2017 года

Администрация Колпнянского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27.09.2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области и Устава поселка Колпна Колпнянского района Орловской области, передала, а _____

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» принял в соответствии с пунктом 4.2.2. договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, от _____ 2017 года

земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0320201:137, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 850 кв.м., виды разрешенного использования: размещение хозяйственных построек, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ахтырское, с. Ахтырка, вблизи домовладения № 32.

Передал: _____ / _____ /

_____ 2017 года

Принял: _____ / _____ /

_____ 2017 года

Приложение 3
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от 29 сентября 2017 года № 542

Извещение о проведении открытого аукциона

Организатор открытого аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области в лице отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области.

Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от __ сентября 2017 года № __ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0320201:137» .

Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

13 ноября 2017 года в 10 часов 00 минут (по московскому времени).

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
 - б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
 - в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;
 - г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
 - д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
- Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.
- Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 57:23:0320201:137, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 850 кв.м., виды разрешенного использования: размещение хозяйственных построек, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ахтырское, с. Ахтырка, вблизи домовладения № 32.

Срок аренды земельного участка 10 (десять) лет.

Вид собственности – неразграниченная.

Ограничения прав на земельный участок: не имеются.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – отсутствуют.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13. 14 или 20 статьи 39.12, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Колпнянского района Орловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить