

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ООО «Геосервис»**

**ПРОЕКТ**  
**планировки и проект межевания**  
**территории для строительства**  
**линейного объекта**  
**«Газораспределительные сети в**  
**д. Покатилово Ярищенского с/п Колпнянского**  
**района Орловской области»**

**07-05-ПМТ**

Орел 2016

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ООО «Геосервис»**

**ПРОЕКТ**  
**планировки и проект межевания**  
**территории для строительства**  
**линейного объекта**  
**«Газораспределительные сети в**  
**д. Покатилово Ярищенского с/п Колпнянского**  
**района Орловской области»**

**07-05-ПМТ**

Директор  
ООО "Геосервис"

\_\_\_\_\_ А.Ю. Низамов

М.П.

Орел 2016

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ПРИЛОЖЕНИЯ**..... 2

**ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ** ..... 3

**Раздел 1. Исходно-разрешительная документация** ..... 7

**1.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта капитального строительства** ..... 8

**Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**.....10

2.1. Географическое и административно-территориальное положение..... 12

2.2. Экономико-географическое положение и факторы развития..... 13

2.3. Основные природно-климатические условия ..... 13

2.4. Экономический и промышленный потенциал поселения..... 13

2.5 Организация подготовительного периода строительства..... 15

2.6. Перечень пересечений ..... 17

2.8. Решение по организации рельефа и инженерной подготовке территории ..... 18

2.9. Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности ..... 18

**Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации**.....20

**Раздел 4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**.....21

**Раздел 5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки**.....22

**ТОМ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**.....23

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Лист 1 ..... 24

**ТОМ 3. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** .....27

Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства лист 1 ..... 28

Перечень земельных участков для строительства линейного объекта ..... 35

Перечень земельных участков для размещения линейного объекта..... 36

Ведомости координат точек образованных земельных участков и частей ..... 37

Ведомости координат точек земельных участков постоянного отвода ..... 39

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**.....40

**ТОМ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА** .....40

**1. Обоснование положений по размещению линейного объекта** .....41

**2. Обоснование параметров линейного объекта**.....42

**3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом условий использования территорий и перечнем мероприятий необходимых для реализации предлагаемых проектных решений** .....44

**4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности** .....50

4.1 Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ..... 52

**5. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования**.....53

5.1. Формирование красных линий..... 53

**ТОМ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**.....54

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) лист 1 ..... 55

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

						07-05-ПМТ		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
<p align="center">Пояснительная записка</p>						<p align="center">ООО «Геосервис»</p>		
Проверил	Низамов							

**ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

						07-05-ПМТ	Лист
							3
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Федеральным законом от 20 марта 2011г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п.2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCAD. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004г.).
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001г.)
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006г.)
4. Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.)

						07-05-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5. Федеральный закон от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Федеральный закон от 10 января 2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

7. Федеральный закон от 21 февраля 1992г. №2395-1 «О недрах».

8. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».

9. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

12. Постановление Правительства Российской Федерации № 878 от 20 ноября 2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

13. Правила землепользования и застройки Ярищенского сельского поселения Колпнянского района Орловской области.

14. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

15. СП 62.13330.2011\*. "Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002";

16. «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870(с изменениями от 23.06.2011 г.).

17. Кадастровый план территории квартала 57:23:0600101, 57:23:0830101, 57:23:0050101.

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Газораспределительные сети в д. Покатилово Ярищенского с/п Колпнянского района Орловской области» разработан на основании Приказа № 01-21/36 от 04 марта 2016 года и технического задания выданного

						07-05-ПМТ	Лист
							5
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке в масштабе 1:1000. Инженерные изыскания для разработки выполнялись ОАО «Промводпроект» в системе координат Орловской области и Балтийской системе высот для данного объекта.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

						07-05-ПМТ	Лист
							6
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Строительство газопроводов высокого и низкого давления необходимо для подачи газа в жилые дома д. Покатилово Ярищенского с/поселения Колпнянского района Орловской области.

Основанием для разработки данного проекта служат:

- решение застройщика Администрации Ярищенского сельского поселения;
- приказ № 01-21/36 от 04 марта 2016 года о разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газораспределительные сети в д. Покатилово Ярищенского с/п Колпнянского района Орловской области».

						07-05-ПМТ	Лист
							7
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## 1.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта капитального строительства

Проект планировки и проекта межевания территории линейного объекта разработан ООО «Геосервис» на основании договора и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Схемы территориального планирования Ярищенского сельского поселения Колпнянского района Орловской области.
2. Генеральный план Ярищенского сельского поселения Колпнянского района Орловской области.
3. Технический отчет по инженерно - геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Промводпроект» г. Орел;
4. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газораспределительные сети в д. Покатилово Ярищенского с/п Колпнянского района Орловской области».

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Орловской области:

1. Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г. (ред. от 28.07.2012г.).
2. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (ред. 29.06.2012г.) «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».
3. Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №137-ФЗ (в ред. ФЗ от 22.07.2005г.).
4. Водным кодексом РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ.
5. СНиП 11-04-2003 Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150).
6. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия,

						07-05-ПМТ	Лист
							8
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Техническое обоснование и экономически целесообразное проектное решение строительства газопровода высокого и низкого давления по адресу: Орловская область, Колпнянский район, Ярищенское с/п принято согласно акту выбору трассы, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, а также в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования Федерального закона от 21.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Отклонения от проектной документации в процессе строительства не допускаются. Изменения, вносимые в проектную документацию в процессе строительства, подлежат экспертизе в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности согласно статьи 8 п.2 № 116-ФЗ с изменениями от 31.12.2014г.

						07-05-ПМТ	Лист
							9
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Целесообразность строительства (газопровода высокого и низкого давления) по адресу: Орловская область, Колпнянский район, Ярищенское с/п обусловлена необходимостью использования газа для отопления и горячего водоснабжения жилых домов в д. Покатилово.

Главная цель настоящего проекта – строительство газораспределительной сети в д.Покатилово, Колпнянского района в рамках ФЦП УРСТ.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории зоны планируемого размещения объекта, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности, которых проектируется линейный объект;
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охрannую зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охрannой зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

						07-05-ПМТ	Лист
							10
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

#### Результаты работы

1. Определены территории занятой линейным объектом и его зоны.  
2. Определены существующие и проектируемые объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом.

3. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

4. Выявлены объекты, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Проектируемый газопровод не проходит по улицам и жилой застройке населенных пунктов, поперечный профиль улицы с указанием места планируемого газопровода не приводится на чертеже зон планируемого размещения линейного объекта.

						07-05-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11



## **2.2. Экономико-географическое положение и факторы развития**

Ярищенское сельское поселение – административная единица в восточной части Колпнянского района Орловской области и граничит:

на севере - с Ушаковским сельским поселением Колпнянского района;

на востоке - с Ливенским районом Орловской области;

на юге – с Тимирязевским сельским поселением Колпнянского района;

на юго-западе и западе - с Карловским сельским поселением Колпнянского района и городским поселением Колпна

Площадь территории поселения составляет 20808 га,

## **2.3. Основные природно-климатические условия**

Климат поселения умеренно-континентальный, умеренно влажный. Среднегодовая температура воздуха - 38 градуса по Цельсию, максимум +37 градуса по Цельсию.

Продолжительность безморозного периода составляет 154 дня.

Количество осадков за год 500-550 мм. По агроклиматическому районированию район относится к южному с коэффициентом увлажнения 1,2-1,3. Количество осадков достаточно для нормального роста и развития большинства сельскохозяйственных культур. Почвенные ресурсы представлены чернозёмами выщелоченными и оподзоленными, по берегам рек — пойменные луговые. Полезные ископаемые представлены Колпнянским месторождением глины и суглинков для изготовления кирпича.

Вывод - Климатические условия не имеют резких территориальных контрастов и не вызывают планировочных ограничений.

## **2.4. Экономический и промышленный потенциал поселения**

### Экономический

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма

						07-05-ПМТ	Лист
							13
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

саморазвития, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования.

Наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития.

Экономика имеет ярко выраженный аграрный характер.

#### Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является одной из основных отраслей материального производства сельских поселений. Климатические условия территории поселения позволяют заниматься выращиванием различных сельскохозяйственных культур, разведением крупного рогатого скота, свиней и птицы.

#### Вывод:

Необходимо повышать социально-экономическое развитие территории; контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

						07-05-ПМТ	Лист
							14
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2.5 Организация подготовительного периода строительства

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель по рекультивируемым землям средней шириной 4,0 м.

Предусмотрен временный отвод земель на площади 2,4146 га;

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и существующим съездам с автомобильных дорог.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Размеры отвода земель под площадочные сооружения определены исходя из технологической целесообразности и с учетом действующих норм и правил проектирования.

Доставка воды на хозяйственно-бытовые нужды осуществляется спецавтотранспортом.

Кислород доставляют на площадку в баллонах. Сжатый воздух используется для продувки газопроводов и потребность в нем удовлетворяется за счет эксплуатации передвижных компрессорных установок типа СО-7Б.

В качестве временных зданий административно-бытового назначения используются полноборные мобильные модули контейнерного типа (вагончики - фургон-бытовка ФБ-01.00.00) целевого назначения, имеющие санитарно-эпидемиологическое заключение, укомплектованные необходимым санитарно-бытовым оборудованием.

Размещение санитарно-бытовых помещений для работающих выполняют вдоль трассы газопровода на удалении от рабочих мест не далее 150 метров в инвентарных передвижных зданиях-вагончиках с обеспечением требований пожарной и санитарной безопасности. В месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения пожара (пожарный щит типа ЩП-А с оборудованием, ящик с песком и ёмкость для хранения воды 0,2 м<sup>3</sup>). Места размещения определяются по месту.

						07-05-ПМТ	Лист
							15
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Стоки от санитарно-бытовых помещений вывозятся специализированным транспортом в места, согласованные с местной санитарно-эпидемиологической службой.

Источником временного теплоснабжения на период строительства являются радиаторы масляные.

Питание работающих предусматривается в специально оборудованных для этих целей помещениях с возможностью доставки горячей пищи в термосах и последующей ее раздачей.

### **Распределение земель по проекту выделяемых для строительства проектируемого объекта**

Таблица 2.1

Наименование	Количество, кв.м
Площадь земель во временное пользование	24146
Площадь земель в постоянное пользование	15

## 2.6. Перечень пересечений

При устройстве газопровода — пересечение искусственных сооружений, пересечений, инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству — отсутствует.

Проектом предусмотрено пересечение газопроводом низкого давления ручья б/н (ПК5+80-ПК6+41). Укладка газопровода в месте пересечения с руч. б/н предусмотрена установкой «Навигатор».

Проектом предусмотрено пересечение газопроводом высокого давления кабеля ВОЛС ПАО «Вымпелтелеком» (ПК11+05,50). Расстояние по вертикали между кабелем и газопроводом предусмотрено  $\geq 0,25$  м. Укладка кабеля в месте пересечения с газопроводом предусмотрена в футляре из ПЭ труб  $\varnothing 63 \times 3,6$  ГОСТ 18599-2001 L=4,0 м.

Трасса газопровода высокого давления пересекает сети электроснабжения на ПК5+85; ПК7+94; ПК14+31,50; ПК32+82 и низкого давления ПК10+65.

Трасса газопровода низкого давления пересекает сети электроснабжения на ПК10+65.

						07-05-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

## ***2.8. Решение по организации рельефа и инженерной подготовке территории***

Для предотвращения эрозии почвы свободная от застройки территория в пределах границ благоустройства засеивается травой.

Организация рельефа площадки запроектирована с учетом максимального сохранения естественного рельефа местности, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими эрозию почвы, минимального объема земляных работ и примыкающих дорог.

Проектом предусматривается планировка участков строительства.

Поверхностный водоотвод по площадке выполнен открытым способом по спланированной поверхности в пониженные места рельефа.

## ***2.9. Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности***

1. Формирование границ земельных участков.
2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления на период строительства в установленном законом порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

						07-05-ПМТ	Лист
							18
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Координирование объектов землепользования выполнено графически в системе координат кадастрового округа на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

						07-05-ПМТ	Лист
							19
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации**

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень мероприятий и их последовательность</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Анализ территории линейного объекта	2016г.
2	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	2016г.
3	Разработка проектной документации	2016г.
4	Выявление земельных участков для размещения временной и постоянной полосы отвода	2016г.
5	Временное занятие земельных участков на период строительства	2016 г.
6	Постоянных отвод земель для размещения объектов	2016 г.

#### Раздел 4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии с:

- Исходными данными;
- Техническими условиями ;
- Правилами землепользования и застройки Ярищенского сельского поселения

Колпнянского района Орловской области;

Подготовка проекта территории линейного объекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом

регулировании»;

- Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года №389-ОЗ (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011г. №250 (ред.от 03.09.2012г.) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;

- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Свод правил СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;

- Федеральный закон от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Закон Орловской области от 10.11.2014г. №1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-05-ПМТ

Лист

21

образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».

### Раздел 5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

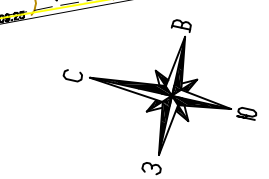
№ п/п	Наименование показателей	Примечание		
1	Основание разработки проекта планировки территории линейного объекта	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-21/36 от 04 марта 2016 г.		
2	Категория линейного объекта	Газопровод		
3	Вид работ	Разработка проекта планировки и проекта межевания		
4	Краткое описание планировочного решения	Прокладка газопровода		
5	Планировочные показатели линейного объекта			
5.1				
5.1.1	Протяженность	Ориентировочно 5374,0 м		
5.1.2	Общий расход газа по объекту составляет	73,2 м <sup>3</sup> /ч		
5.1.3	Ширина полосы временного отвода	4,0 м		
5.1.4	Общее количество сооружений	Кран Ду50	1	Надземный
		ПГ-ГРПШ	1	Надземный
6	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта	Красные линии не устанавливаются		
7	Установление охранных зон подземных коммуникаций	Требуется		

**ТОМ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

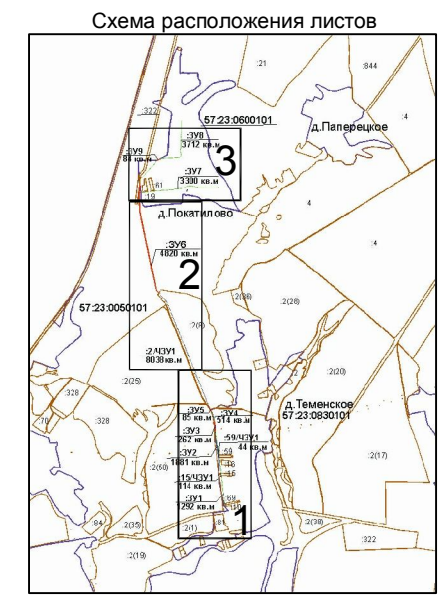
						07-05-ПМТ	Лист
							23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



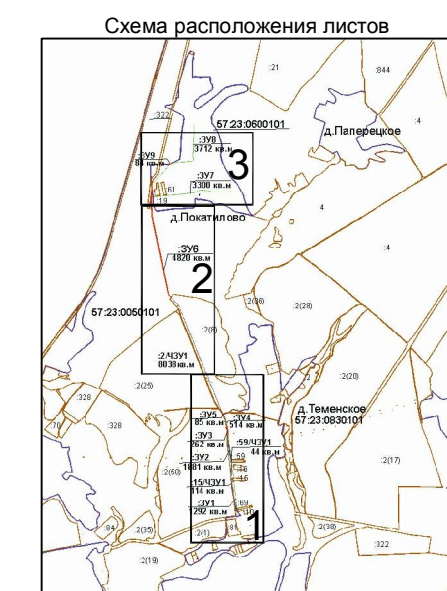
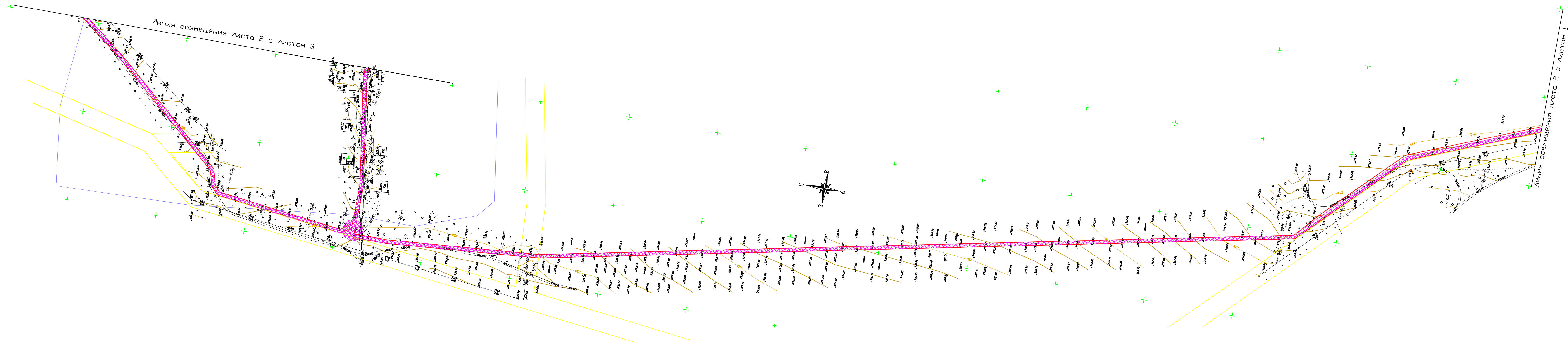
Линия совмещения листа 1 с листом 2



- Условные обозначения
- — граница кадастрового квартала
  - — охранная зона существующих объектов
  - охранная зона проектируемого газопровода
  - зона планируемого размещения объекта капитального строительства



						07-05-ПМТ			
						Газораспределительные сети в Покахитово Ярищенского с/поселения Коллнянского района Орловской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Чертеж зон планируемого размещения ОКС	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
ГИП Разработ						Володин Родин		Масштаб 1:2000	
								ООО "ГЕОСЕРВИС"	



						07-05-ПМТ			
						Газораспределительные сети в Покатилово Ярищенского с/поселения Колпнянского района Орловской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж зон планируемого размещения ОКС	Стадия	Лист	Листов
							П	2	3
						Масштаб 1:2000	ООО "ГЕОСЕРВИС"		
ГИП		Володин							
Разработ		Родин							

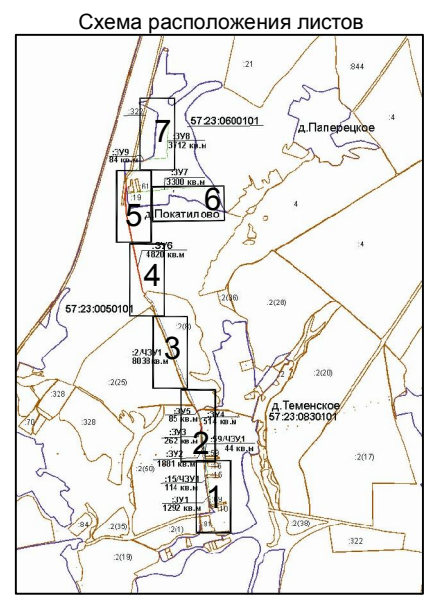
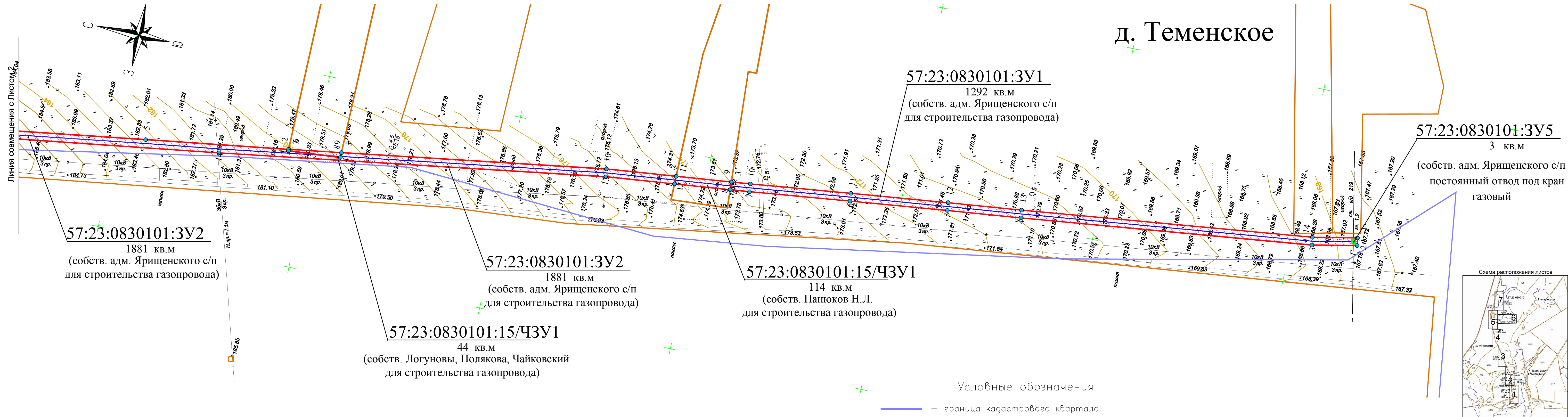
Изм. № попор.  
Подп. и дата



**ТОМ 3. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

						07-05-ПМТ	Лист
							27
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

# д. Теменское

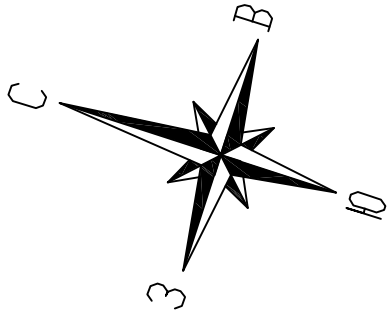


- Условные обозначения
- — граница кадастрового квартала
  - — граница полосы временного отвода
  - земельные участки временного отвода (сервитут)
  - граница земельного участка из ГКН
  - 21 — номер поворотной точки земельного участка
  - земельные участки постоянного отвода
  - — проектируемая линия газопровода
  - — проектируемая линия кабеля электрохимзащиты

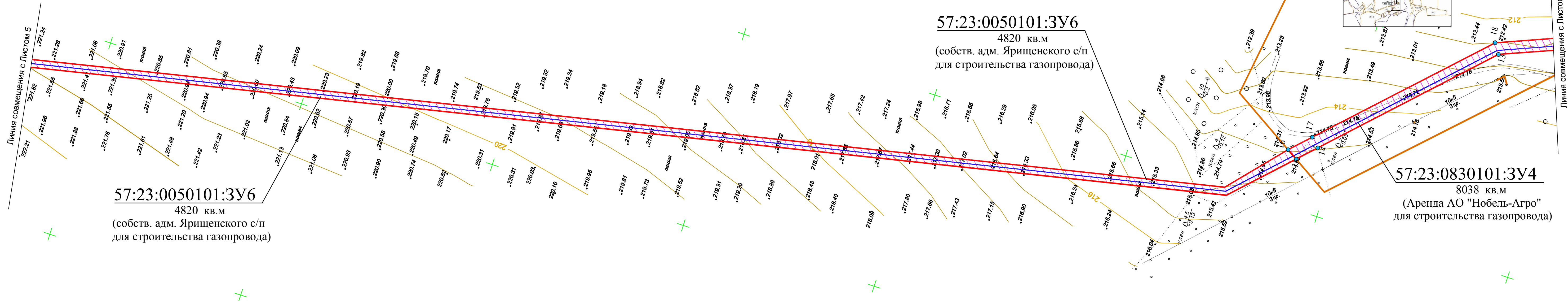
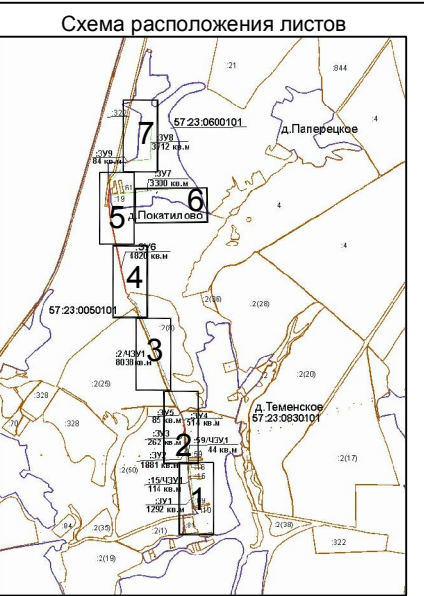
07-05-ПМТ					
Газораспределительные сети д.Покатилово Ярищенского с/поселения Колпнянского района Орловской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Чертеж границ земельных участков для размещения объектов кап. стр.			Стадия	Лист	Листов
ГИП: Володин			П	1	7
Разработ: Родин			Масштаб 1:1000		
ООО "ГЕОСЕРВИС"					







# Ярищенское с/п



**57:23:0050101:3У6**  
4820 кв.м  
(собств. адм. Ярищенского с/п  
для строительства газопровода)

**57:23:0050101:3У6**  
4820 кв.м  
(собств. адм. Ярищенского с/п  
для строительства газопровода)

**57:23:0830101:3У4**  
8038 кв.м  
(Аренда АО "Нобель-Агро"  
для строительства газопровода)

					07-05-ПМТ				
					Газораспределительные сети д.Покатилово Ярищенского с/поселения Колпнянского района Орловской области				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж границ земельных участков для размещения объектов кап. стр.	Стадия	Лист	Листов
							П	4	7
ГИП	Володин					Масштаб 1:1000	ООО "ГЕОСЕРВИС"		
Разработ	Родин								



Линия совмещения с Листом 6

57:23:0600101:3У7  
3300 кв.м  
(собств. адм. Ярищенского с/п  
для строительства газопровода)

57:23:0050101:3У6  
4820 кв.м  
(собств. адм. Ярищенского с/п  
для строительства газопровода)

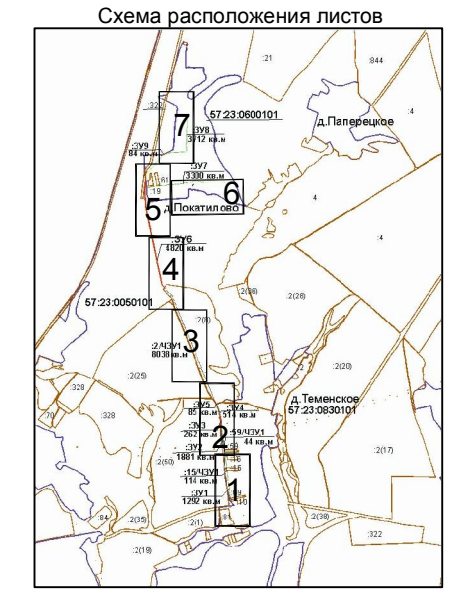
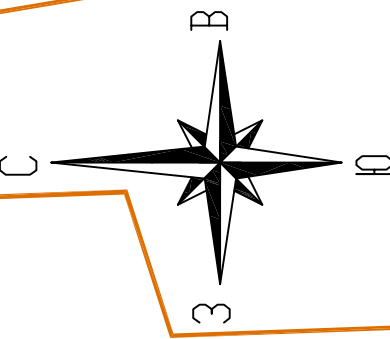
57:23:0600101:3У8  
3712 кв.м  
(собств. адм. Ярищенского с/п  
для строительства газопровода)

57:23:0050101:3У6  
4820 кв.м  
(собств. адм. Ярищенского с/п  
для строительства газопровода)

57:23:0050101:3У1  
12 кв.м  
(собств. адм. Ярищенского с/п  
постоянный отвод для размещения  
ГРПШ)

# д. Покатилово

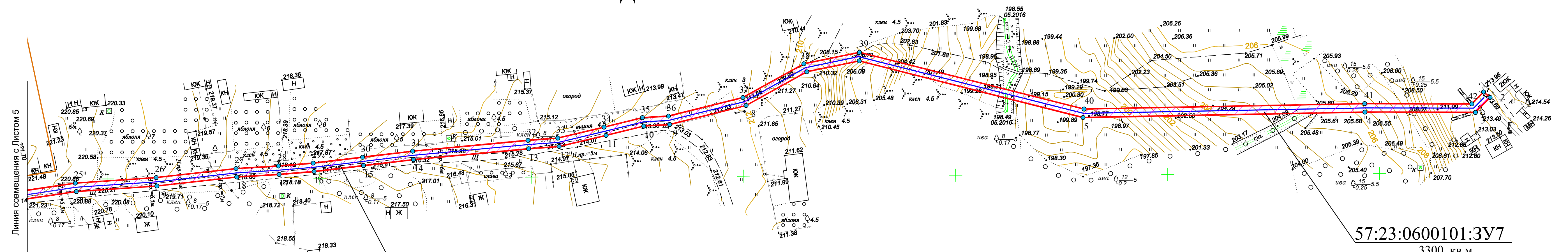
## Ярищенское с/п



						07-05-ПМТ			
						Газораспределительные сети д.Покатилово Ярищенского с/поселения Колпнянского района Орловской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж границ земельных участков для размещения объектов кап. стр.	Стадия	Лист	Листов
							П	5	7
ГИП	Володин					Масштаб 1:1000	ООО "ГЕОСЕРВИС"		
Разработ	Родин								

## Ярищенское с/п

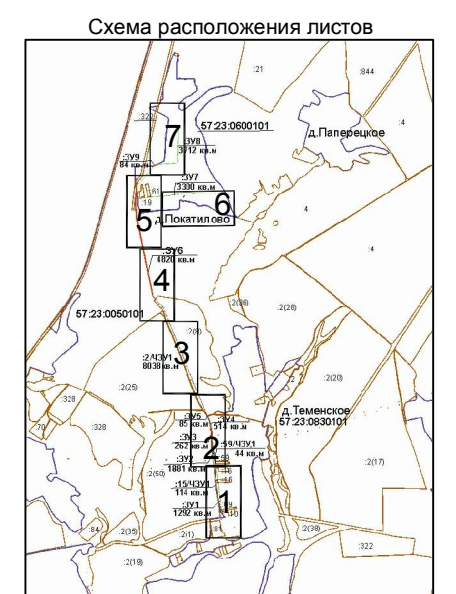
# д. Покатилово



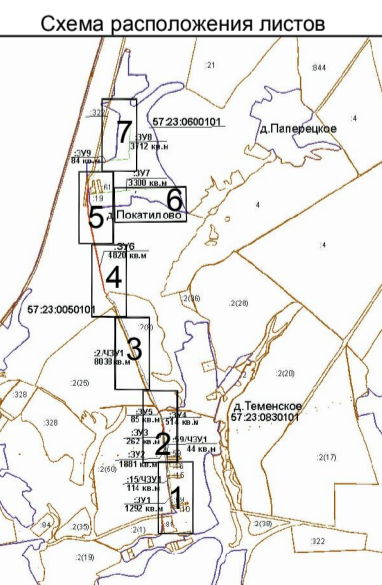
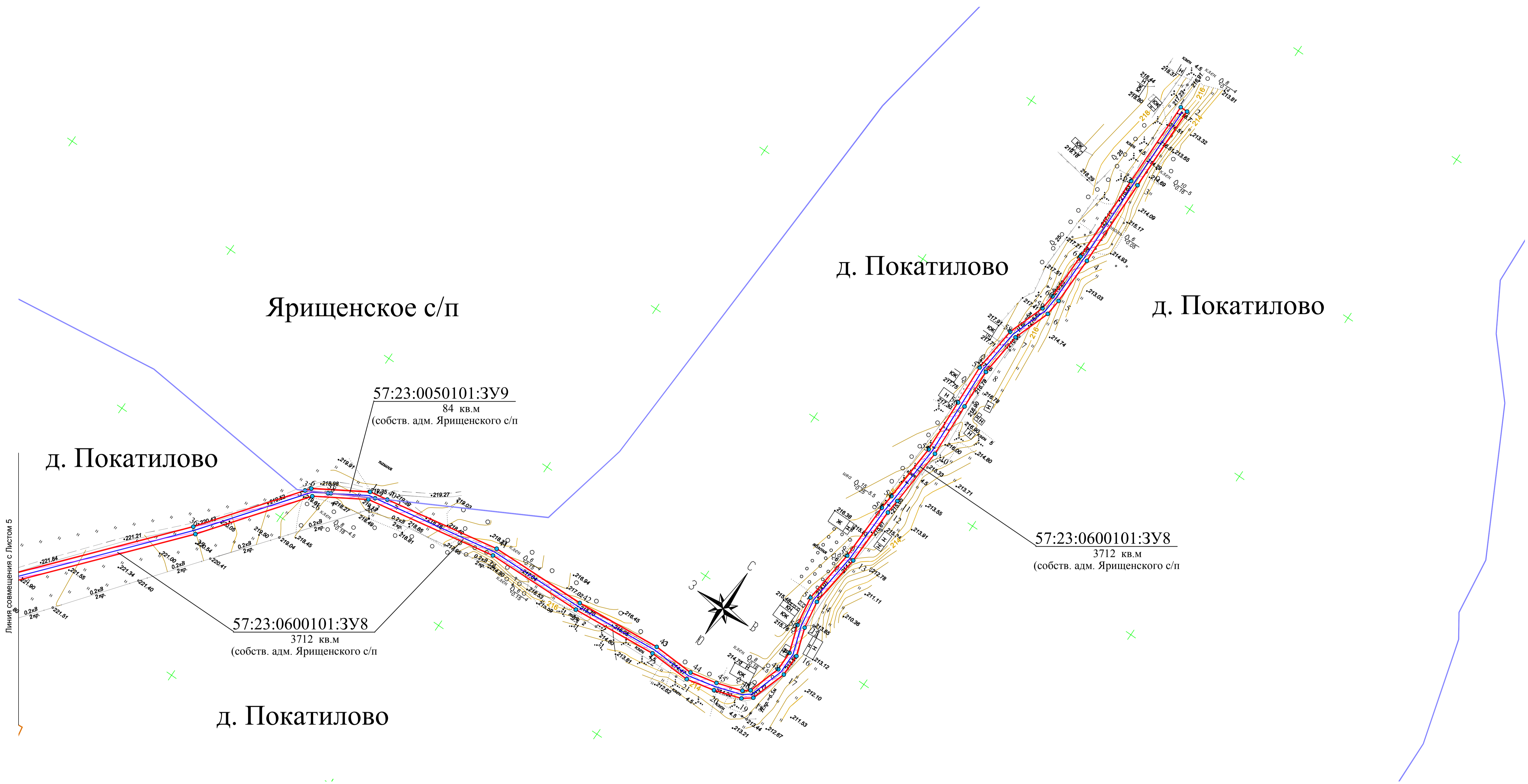
Линия совмещения с Листом 5

**57:23:0600101:3У7**  
3300 кв.м  
(собств. адм. Ярищенского с/п  
для строительства газопровода)

**57:23:0600101:3У7**  
3300 кв.м  
(собств. адм. Ярищенского с/п  
для строительства газопровода)



						07-05-ПМТ			
						Газораспределительные сети д.Покатилово Ярищенского с/поселения Колпнянского района Орловской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж границ земельных участков для размещения объектов кап. стр.	Стадия	Лист	Листов
							П	6	7
ГИП	Володин					Масштаб 1:1000	ООО "ГЕОСЕРВИС"		
Разработ	Родин								



						07-05-ПМТ			
						Газораспределительные сети д. Покатилово Ярищенского с/поселения Колпнянского района Орловской области			
Изм.	Копуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Чертеж границ земельных участков для размещения объектов кап. стр.	Стадия	Лист	Листов
							П	7	7
ГИП Разработ						Володин Родин		Масштаб 1:1000	
								ООО 'ГЕОСЕРВИС'	

**Перечень земельных участков для строительства линейного объекта**

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Площадь сервитута, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Право-обладатель
1	57:23:0830101:3У1	1292	1292	Земли населенных пунктов	для строительства газопровода	Ярищенское сельское поселение
2	57:23:0830101:15/ЧЗУ1	3413	114	Земли населенных пунктов	для строительства газопровода	Панюков Николай Леонидович
3	57:23:0830101:3У2	1881	1881	Земли населенных пунктов	для строительства газопровода	Ярищенское сельское поселение
4	57:23:0830101:59/ЧЗУ1	3651	44	Земли населенных пунктов	для строительства газопровода	Логунова С.М. Логунова А.А. Полякова Т.А. Чайковский С.В.
5	57:23:0050101:3У3	262	262	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства газопровода	Ярищенское сельское поселение
6	57:23:0830101:3У4	514	514	Земли населенных пунктов	для строительства газопровода	Ярищенское сельское поселение
7	57:23:0050101:3У5	85	85	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства газопровода	Ярищенское сельское поселение
8	57:23:0000000:2/ЧЗУ1	16473000	8038	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства газопровода	Аренда АО «Орел Нобель-Агро»
6	57:23:0050101:3У6	4820	4820	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства газопровода	Ярищенское сельское поселение
7	57:23:0600101:3У7	3300	3300	Земли населенных пунктов	для строительства газопровода	Ярищенское сельское поселение
8	57:23:0600101:3У8	3712	3712	Земли населенных пунктов	для строительства газопровода	Ярищенское сельское поселение
9	57:23:0050101:3У9	84	84	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства газопровода	Ярищенское сельское поселение

**Перечень земельных участков для размещения линейного объекта**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь участка, кв.м</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Право-обладатель</b>
1	57:23:0830101:3У5	3	Земли населенных пунктов	Газоснабжение	Ярищенское сельское поселение
2	57:23:0050101:3У1	12	Земли сельскохозяйственного назначения	Газоснабжение	Панюков Николай Леонидович

						07-05-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		36

## Ведомости координат точек образованных земельных участков и частей

обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
<b>57:23:0830101:3У1 - площадь формируемого участка 1292 кв.м Собственность - Администрация Ярищенского с-п</b>		
1	5777667.22	3155129.12
2	5777666.52	3155125.23
3	5777689.27	3155120.64
4	5777838.14	3155103.12
5	5777875.81	3155098.98
6	5777925.67	3155093.25
7	5777977.10	3155087.19
8	5777986.99	3155086.13
9	5777987.24	3155090.13
10	5777977.54	3155091.17
11	5777926.13	3155097.23
12	5777876.25	3155102.96
13	5777838.60	3155107.10
14	5777689.89	3155124.60
1	5777667.22	3155129.12
<b>57:23:0830101:15/ЧЗУ1 - площадь изъятия 114 кв.м Собственность - Паниюков Н.Л.</b>		
1	5778015.53	3155083.07
2	5778015.51	3155087.09
3	5777987.26	3155090.13
4	5777987.03	3155086.12
1	5778015.53	3155083.07
<b>57:23:0830101:3У2 - площадь формируемого участка 1881 кв.м Собственность - Администрация Ярищенского с-п</b>		
1	5778509.70	3155018.04
2	5778485.93	3155020.56
3	5778444.10	3155026.21
4	5778379.65	3155035.03
5	5778285.56	3155048.67
6	5778212.78	3155059.08
7	5778212.78	3155058.34
8	5778185.96	3155060.56
9	5778185.92	3155063.10
10	5778051.35	3155083.25
11	5778015.52	3155087.09
12	5778015.54	3155083.07
13	5778050.85	3155079.29
14	5778247.42	3155049.85
15	5778379.09	3155031.07
16	5778467.78	3155018.98
1	5778509.70	3155018.04

<b>57:23:0830101:59/ЧЗУ1 - площадь изъятия 44 кв.м Общая долевая собственность - Логунова С.М. Логунова А.А.Полякова Т.А.Чайковский С.В.</b>		
1	5778212.78	3155058.34
2	5778212.77	3155059.08
3	5778185.94	3155063.10
4	5778185.96	3155060.56
1	5778212.78	3155058.34
<b>57:23:0050101:3У3 - площадь формируемого участка 262 кв.м Собственность - Администрация Ярищенского с-п</b>		
1	5778570.31	3155007.67
2	5778539.04	3155014.97
3	5778510.23	3155018.01
4	5778485.69	3155018.57
5	5778467.88	3155018.96
6	5778525.89	3155012.30
1	5778570.31	3155007.67
<b>57:23:0830101:3У4 - площадь формируемого участка 514 кв.м Собственность - Администрация Ярищенского с-п</b>		
1	5778690.19	3154970.90
2	5778691.21	3154974.21
3	5778661.78	3154987.53
4	5778612.00	3155007.29
5	5778539.09	3155014.96
6	5778570.37	3155007.66
7	5778611.04	3155003.39
8	5778642.85	3154990.75
9	5778655.54	3154987.79
1	5778690.19	3154970.90
<b>57:23:0050101:3У5 - площадь формируемого участка 85 кв.м Собственность - Администрация Ярищенского с-п</b>		
1	5778696.49	3154967.42
2	5778695.45	3154974.49
3	5778691.21	3154974.21
4	5778690.19	3154970.9
5	5778655.54	3154987.79
6	5778642.88	3154990.74
7	5778660.22	3154983.85
1	5778696.49	3154967.42
<b>57:23:00000000:2/ЧЗУ1 - площадь изъятия 8038 кв.м Общая долевая собственность - Аренда АО "Орел Нобель -Агро"</b>		
1	5778696.49	3154967.42
2	5778739.14	3154948.11
3	5779012.69	3154837.22
4	5779056.87	3154819.40
5	5779074.35	3154816.10
6	5779078.62	3154814.41

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

07-05-ПМТ

Лист

37

7	5779119.24	3154797.99
8	5779126.27	3154795.16
9	5779143.54	3154784.56
10	5779181.58	3154769.24
11	5779272.50	3154732.41
12	5779589.44	3154604.68
13	5779837.99	3154504.51
14	5779909.83	3154432.83
15	5779918.43	3154424.21
16	5779923.67	3154427.46
17	5779914.07	3154437.07
18	5779841.31	3154509.55
19	5779671.85	3154577.75
20	5779591.69	3154610.24
21	5779379.53	3154695.87
22	5779274.75	3154737.97
23	5779183.83	3154774.80
24	5779146.25	3154789.93
25	5779128.97	3154800.52
26	5779121.49	3154803.55
27	5779080.85	3154819.98
28	5779076.02	3154821.87
29	5779058.56	3154825.18
30	5779014.94	3154842.78
31	5778789.35	3154933.91
32	5778741.52	3154953.62
33	5778695.45	3154974.49
1	5778696.49	3154967.42

**57:23:0050101:3У6 - площадь формируемого участка 4820 кв.м Собственность - Администрация Ярищенского с-п**

1	5781082.51	3154227.65
2	5781066.30	3154229.54
3	5780994.87	3154220.63
4	5780984.38	3154228.67
5	5780982.69	3154228.76
6	5780982.51	3154238.53
7	5780978.50	3154238.53
8	5780978.87	3154218.43
9	5780941.75	3154218.29
10	5780771.97	3154231.87
11	5779948.09	3154400.10
12	5779923.67	3154427.46
13	5779918.43	3154424.21
14	5779946.11	3154396.48
15	5780771.41	3154227.91
16	5780941.59	3154214.29
17	5780975.69	3154214.42
18	5780982.90	3154215.29
19	5780982.76	3154224.87
20	5780993.77	3154216.61
1	5781082.51	3154227.65

**57:23:0600101:3У7 - площадь формируемого участка 3300 кв.м Собственность - Администрация Ярищенского с-п**

1	5781038.19	3155049.23
2	5781035.62	3155052.27
3	5781028.62	3155045.31
4	5781028.95	3154993.16
5	5781026.98	3154860.19
6	5781054.13	3154754.74
7	5781049.13	3154729.98
8	5781033.34	3154701.23
9	5781024.53	3154665.17
10	5781023.85	3154652.93
11	5781019.55	3154635.11
12	5781014.38	3154612.94
13	5781013.38	3154598.59
14	5781008.53	3154544.24
15	5781005.78	3154520.64
16	5781003.09	3154497.28
17	5781001.79	3154480.78
18	5781000.66	3154460.77
19	5780996.57	3154423.09
20	5780994.15	3154385.04
21	5780977.88	3154272.08
22	5780978.50	3154238.53
23	5780982.51	3154238.53
24	5780981.88	3154271.84
25	5780998.13	3154384.62
26	5781000.55	3154422.75
27	5781004.64	3154460.45
28	5781005.79	3154480.50
29	5781007.07	3154496.90
30	5781009.76	3154520.18
31	5781012.51	3154543.84
32	5781017.36	3154598.27
33	5781018.34	3154612.34
34	5781023.45	3154634.19
35	5781027.82	3154652.35
36	5781028.50	3154664.59
37	5781037.08	3154699.77
38	5781052.91	3154728.59
39	5781058.18	3154754.84
40	5781030.97	3154860.67
41	5781032.95	3154993.14
42	5781032.61	3155043.67
1	5781038.19	3155049.23

**57:23:0600101:3У8 - площадь формируемого участка 3712 кв.м Собственность - Администрация Ярищенского с-п**

1	5781741.18	3154666.09
2	5781741.18	3154670.09
3	5781694.96	3154670.50
4	5781647.59	3154671.02
5	5781622.06	3154670.69
6	5781613.27	3154669.83
7	5781593.69	3154662.89
8	5781570.11	3154660.37
9	5781549.01	3154661.37

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

07-05-ПМТ

Лист

38

10	5781519.98	3154662.60
11	5781488.65	3154660.38
12	5781480.93	3154659.67
13	5781450.11	3154658.91
14	5781421.63	3154655.52
15	5781406.93	3154657.85
16	5781392.29	3154662.73
17	5781380.66	3154662.73
18	5781361.72	3154656.47
19	5781357.95	3154651.58
20	5781353.36	3154637.32
21	5781350.07	3154622.37
22	5781351.11	3154600.06
23	5781347.27	3154554.26
24	5781346.11	3154502.72
25	5781333.45	3154432.70
26	5781318.34	3154407.69
27	5781267.65	3154368.65
28	5781145.34	3154262.42
29	5781140.35	3154244.54
30	5781134.43	3154238.05
31	5781066.34	3154229.55
32	5781082.56	3154227.67
33	5781136.33	3154234.34
34	5781143.90	3154242.57
35	5781148.85	3154260.24
36	5781270.19	3154365.55
37	5781318.67	3154402.93
38	5781324.28	3154413.53
39	5781335.95	3154435.28
40	5781338.97	3154440.94
41	5781350.10	3154502.32
42	5781351.27	3154554.04
43	5781355.11	3154599.98
44	5781354.07	3154622.03
45	5781357.22	3154636.28
46	5781361.52	3154649.71
47	5781364.12	3154653.09
48	5781381.30	3154658.76
49	5781391.64	3154658.76
50	5781405.97	3154653.96
51	5781421.55	3154651.50
52	5781450.39	3154654.92
53	5781481.17	3154655.67
54	5781488.97	3154656.40
55	5781520.04	3154658.60
56	5781548.83	3154657.37
57	5781570.23	3154656.36
58	5781594.58	3154658.98
59	5781614.14	3154665.91
60	5781622.28	3154666.69
61	5781647.59	3154667.02
62	5781694.92	3154666.50
1	5781741.18	3154666.09

**57:23:0050101:3У9 - площадь формируемого участка 84 кв.м Собственность - Администрация Ярищенского с-п**

1	5781337.22	3154431.27
2	5781338.97	3154440.93
3	5781335.95	3154435.27
4	5781325.04	3154414.86
5	5781318.68	3154402.94
6	5781321.35	3154405.00
1	5781337.22	3154431.27

**Ведомости координат точек земельных участков постоянного отвода**

обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
<b>57:23:0830101:3У1 - площадь формируемого участка 3 кв.м Собственность - Администрация Ярищенского с-п</b>		
1	5777669,33	3155125,69
2	5777669,69	3155127,56
3	5777668,21	3155127,85
4	5777667,85	3155125,98
1	5777669,33	3155125,69
<b>57:23:0050101:3У1 - площадь формируемого участка 12 кв.м Собственность - Администрация Ярищенского с-п</b>		
1	5780982,05	3154219,79
2	5780979,55	3154219,79
3	5780979,55	3154224,69
4	5780982,05	3154224,69
1	5780982,05	3154219,79

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------



**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.**

**ТОМ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

						07-05-ПМТ			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разработал		Володин				ООО «Геосервис»			
Проверил		Низамов							

## 1. Обоснование положений по размещению линейного объекта

В соответствии с техническими условиями № 35065 от «02» ноября 2015г., выданные АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ» в г. Ливны на присоединение к газораспределительной сети, проектируемый распределительный подземный газопровод высокого давления присоединяется к существующему стальному газопроводу высокого давления  $\varnothing 219$ мм (сталь) в районе д. Теменское. В месте врезки установлен отключающий кран шаровой.

По трассе газопровода не производится вырубка деревьев и срезка кустарника. По вдоль трассовому проезду выполняется планировка строительной полосы.

Решения по планировке площадки предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф по естественному уклону местности в сторону балки.

На всей трассе, газопровод повторяет уклоны поверхности земли (2-56‰). Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Трасса газопровода проходит в полосе, отведенной под строительство газопровода.

При проведении строительно-монтажных работ, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия, строительная организация, проводящая указанные работы обязана незамедлительно приостановить и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия, согласно п.4 ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. От 13.07.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации с изменениями на 22 октября 2014г.

						07-05-ПМТ	Лист
							41
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2. Обоснование параметров линейного объекта

Строительство газопроводов высокого и низкого давления необходимо для подачи газа в жилые дома д. Покатилово Ярищенского с/поселения Колпнянского района Орловской области

Природный газ используется для отопления жилых домов.

Диаметры газопроводов высокого и низкого давления определены гидравлическим расчетом из условия обеспечения и экономичного газоснабжения потребителя в часы максимального газопотребления при максимально допустимых перепадах давления.

Газопровод высокого и низкого давления рассчитан для газоснабжения жилых домов (28 домовладений) в д. Покатилово Ярищенского с/поселения Колпнянского района Орловской области.

Общий максимальный часовой расход газа по газопроводу составляет 73,2 м<sup>3</sup>/час.

В расчете максимального часового расхода учтено подключение:

- 4-х горелочной газовой плиты;
- отопительного газового аппарата;
- проточного водонагревателя для горячего водоснабжения.

Гидравлический расчет газопроводов высокого и низкого давления выполнен по номограмме в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», требованиям № 542 Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления» и СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Проектом предусматривается:

- узел врезки с установкой крана газового;

						07-05-ПМТ	Лист
							42
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- прокладка газопровода высокого давления  $P < 1,2\text{МПа}$  из полиэтиленовых труб 63x7,1 ПЭ100 SDR9 протяженностью 3484 м;

- прокладка газопровода низкого давления  $P < 0,3\text{МПа}$  протяженностью:

- из полиэтиленовых труб 63x3,6 ПЭ80 SDR17,6 - 1144,0 м

- из полиэтиленовых труб 63x5,8 ПЭ80 SDR11 - 61,0 м

- из полиэтиленовых труб 110x6,3 ПЭ80 SDR17,6 - 685,01 м.

Давление газа в точке подключения,  $P_{\text{факт.}}=0,4\text{ МПа}$ ; согласно технических условий ТУ №35065 от 02.11.2015 г, для проектирования систем газораспределения, выданные ОАО «Газпром Газораспределение Орел» в г. Ливны.

При пересечении с газопроводом высокого давления кабель ВОЛС ПАО «ВымпелКом» (ПК11+05,50) заключается в футляре ( $\phi=4,0\text{м}$ ) из полиэтиленовых труб ПЭ80  $\phi 63 \times 3,6$  по ГОСТ 18599-2001. Пересечение выполнено под углом близким к 90°. Места пересечений обозначены предупреждающими знаками. Работы в охранной зоне ПАО «ВымпелКом» выполняются вручную на расстоянии не ближе 2,0м в обе стороны от оси кабеля и в присутствии представителей ПАО «ВымпелКом».

Вдоль всей трассы полиэтиленового газопровода укладывается сигнальная полиэтиленовая лента жёлтого цвета шириной 0,2м на расстоянии 0,2м от верхней образующей трубы.

При пересечении с существующими подземными коммуникациями (кабель ВОЛС ПАО «ВымпелКом») укладка сигнальной ленты предусмотрена дважды по 2,0м в обе стороны от оси пересекаемых коммуникаций.

Глубина прокладки газопровода принята 1,0м до верхней образующей трубы в грунтах со слабой степенью пучинистости, 1,1м в грунтах сильно- и среднепучинистых.

Прокладка газопровода через ручей б/н предусмотрена методом ННБ трубой SDR11 ПЭ80  $\phi 63 \times 5,8$  протяженностью 61,0м.

Для редуцирования высокого давления до требуемого, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне не зависимо от изменений расхода и входного давления, автоматического прекращения подачи газа, при

						07-05-ПМТ	Лист
							43
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

аварийных повышении или понижениях выходного давления сверх заданных пределов, проектом предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта:

- шкафной газорегуляторный пункт ПГ-ГРПШ-02-2У1 с основной и резервной линиями редуцирования, одним выходом, на базе регулятора давления РДНК-У.

Изоляция стального участка газопровода принята экструдированным полиэтиленом.

Проектная организация должна обеспечить авторский надзор за строительством газопровода на весь период строительства.

Срок эксплуатации полиэтиленового газопровода составляет 50 лет, для участков стального газопровода – 40 лет.

Срок эксплуатации газового оборудования устанавливается в соответствии с паспортом (инструкциями) завода-изготовителя.

### **3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом условий использования территорий и перечнем мероприятий необходимых для реализации предлагаемых проектных решений**

Проект планировки территории линейного объекта выполняется на основании Федерального закона от 20.03.2011г. № 41-ФЗ в части подготовки исходно-разрешительных документов для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Площадка земельного участка, предоставляемая во временное пользование для строительства газопровода занимает площадь 2,4146 га.

В соответствии с «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878, для газопровода, устанавливается охранная зона вдоль оси газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с

						07-05-ПМТ	Лист
							44
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

В целях обеспечения информирования о наличии газопровода строительными организациями устанавливаются или наносятся опознавательные знаки на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производятся эксплуатационной организацией газораспределительной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

Опознавательные знаки устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Территории, с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности представлены на чертеже проекта планировки строительства газопровода.

Согласно Генерального плана Ярищенского сельского поселения Колпнянского района проектируемая территория не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения и планов по их развитию нет.

В непосредственной близости от полосы отвода проектируемого объекта наличия скотомогильников не зарегистрировано. Территория по месту проводимых работ в эпизоотическом отношении благополучна.

Территория разработки проекта планировки территории имеет обременения с охраняемыми зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии нормативными документами.

						07-05-ПМТ	Лист
							45
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Охранные зоны вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении

- для ВЛ проходящих по межселенной территории –

- для ВЛ 10кВ - на расстоянии 20 метров; для ВЛ 0,4кВ – на расстоянии 2 метров; для ВЛ 110 кВ – на расстоянии 20 метров, для подземных кабелей связи – по 1 метру; для ВЛ 500 кВ - на расстоянии 30 метров.

- в населенной и труднодоступной местности –

для ВЛ 10кВ, 0,4кВ - на расстоянии 2 метров; для ВЛ 110 кВ – на расстоянии 4 метра, КЛ 10кВ – 1м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон и Правила устройства электроустановок 7-е издание, утв. Приказом Минэнерго России от 9.04.2003г. №150, СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)».

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны расположенных вне населенных пунктов в виде участков земли вдоль этих линий определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны. (Постановление Правительства РФ №578 от 09.06.1995г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» 09.06.1995г.).

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

						07-05-ПМТ	Лист
							46
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Охранная зона водопровода и напорной канализации от оси - 5м, самотечной и дождевой канализации – 3м.

Охранная зона газопровода – 2м.

### Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона) устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций:

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

### Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

						07-05-ПМТ	Лист
							47
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



### Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия,
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- зона охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия, генеральными планами сельских поселений.

На территории проектируемого объекта отсутствуют памятники культурного наследия согласно схемы генерального плана сельского поселения.

### Зоны месторождений полезных ископаемых

Использование территорий в соответствии с Законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» и СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) – застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности

						07-05-ПМТ	Лист
							48
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

На территории проектируемого объекта отсутствуют разведанные полезные ископаемые, согласно Генерального плана сельского поселения.

						07-05-ПМТ	Лист
							49
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

#### 4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Проектируемый объект объекта (газопровод высокого и низкого давления) по адресу: Орловская область, Колпнянский район, Ярищенское с/п не является потенциально опасным объектом.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (ред. От22.04.2013г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ст.48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. 23.07.2013г.) разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в проектной документации на данный объект не требуется.

Административно проектируемый объект расположен в границах Ярищенского сельского поселения Колпнянского района Орловской области.

Данный объект не находится в зоне возможных сильных разрушений, возможного опасного химического заражения (загрязнения), располагается вне зоны катастрофического затопления.

Строительство защищенного сооружения ГО на проектируемом объекте не предусматривается. Вблизи проектируемого объекта защитных сооружений гражданской обороны нет.

В районе проектируемого объекта наблюдаются:

- опасные метеорологические явления - сильный ветер, продолжительный дождь,
- сильный снегопад, гололед, град, заморозки, метель, молниевая активность.

Требования по созданию систем оповещения, в том числе локальных систем оповещения: в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.03.1993г. № 178, наличие локальной системы оповещения не требуется.

						07-05-ПМТ	Лист
							50
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обеспечить оповещение обслуживающего персонала и населения по сигналам ГО и ЧС.

При проектировании раздела ИТМ ГОЧС необходимо соблюдать требования следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СНиП 22-1-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;
- СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;
- ГОСТ Р 22.0.02.94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий»;
- ГОСТ Р 22.3.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;
- ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»;
- ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинги прогнозирование. Основные положения»;

						07-05-ПМТ	Лист
							51
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- ГОСТР 22.1.02-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинги прогнозирования. Термины и определения»;
- НПБ 104-43 «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

#### **4.1 Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Проектируемый объект не несет собой пожарную опасность.

Возникновение пожара возможно только на автотранспорте или строительной технике и оборудовании при строительстве или эксплуатации автомобильных дорог.

Оповещение о пожаре подается голосом и техническими средствами.

Ближайшая пожарная специализированная часть находится в пгт. Колпны. Максимальное время подъезда спец. машин к очагу пожара 15-20 минут. Наличие средств связи (телефон) и средств оповещения о пожаре, использование соответствующих материалов и конструкций, а также проведение комплекса организационно-технических мероприятий позволяет исключить поражение работников на объекте и максимально минимизировать возможный ущерб от пожара.

Тушение пожаров на объектах должно проводиться только работниками пожарной охраны, имеющими специальную подготовку и специальные средства защиты. Тушение пожаров должностными лицами и гражданами возможно только в начальной стадии при помощи первичных средств пожаротушения.

Основной задачей должностных лиц и работников организации является:

- эвакуация людей из зоны воздействия ОФП;
- оцепление места пожара (аварии).

При прибытии начальника караула пожарной части он осуществляет руководство тушением пожара.

						07-05-ПМТ	Лист
							52
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## **5. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования**

Основной задачей проекта является обоснование строительства газопровода на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Проект планировки территории необходимо учитывать при разработке Правил землепользования и застройки и Генерального плана Ярищенского сельского поселения Колпнянского района Орловской области.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:1000 и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

На основании разработанной документации территориального планирования после утверждения и регистрации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности документации по планировке территории линейного объекта предлагается внести изменения в действующую схему территориального планирования Колпнянского района и генеральный план Ярищенского сельского поселения.

### ***5.1. Формирование красных линий***

Принимая во внимание, что основной задачей разработки проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры поселения, которое осуществляется путем формирования сети коммуникационных коридоров, то границы такого проекта неизбежно должны выйти далеко за пределы одного квартала. Они могут быть локализованы на уровне либо планировочной зоны, обособленной какими-нибудь рубежами природного или техногенного характера, либо единицей административного деления населенного места – муниципальным округом, который в свою очередь, как правило, то же ограничивается естественными рубежами или транспортными артериями. На территориях не отнесенных представительными органами региональной власти или местного самоуправления к территориям общего пользования, не требуется оформления «красными линиями».

Формирование красных линий рассматриваемой на территории не требуется.

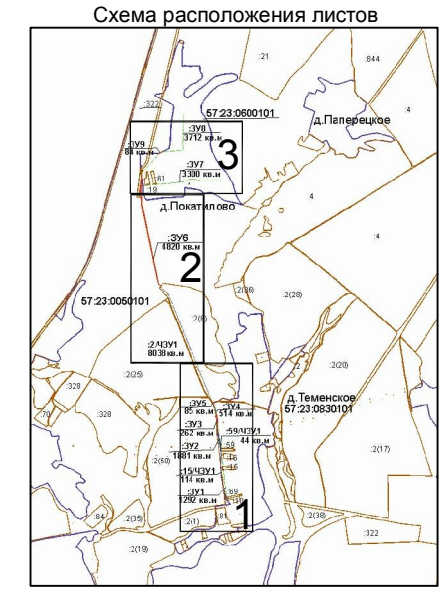
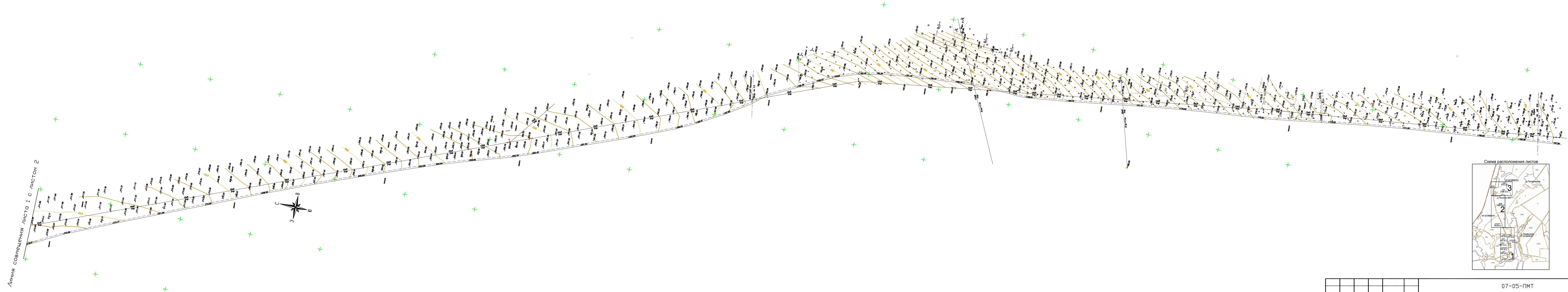
						07-05-ПМТ	Лист
							53
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## ТОМ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						07-05-ПМТ	Лист
							54
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Име. N подл. Подп. и дата

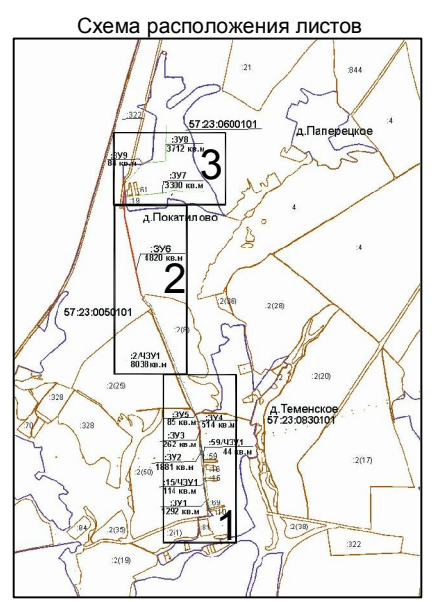
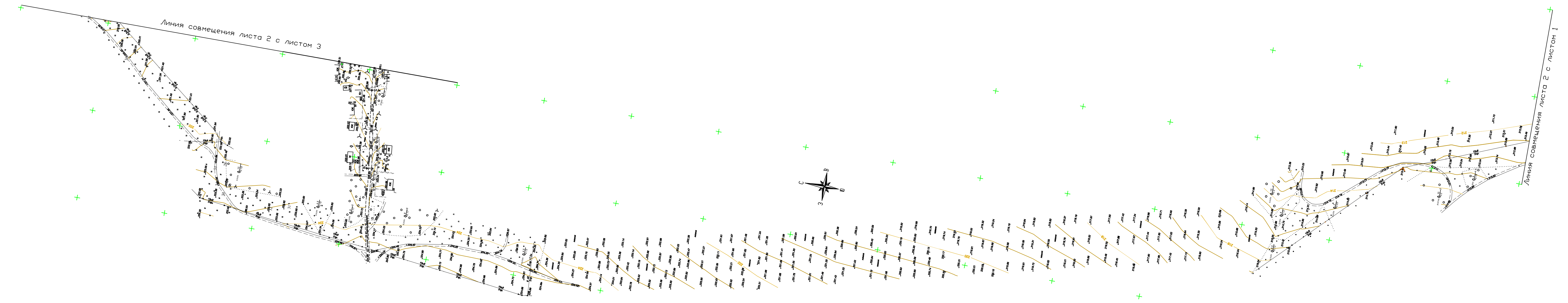
Линия совмещения ЛИСТА 1 с ЛИСТОМ 2



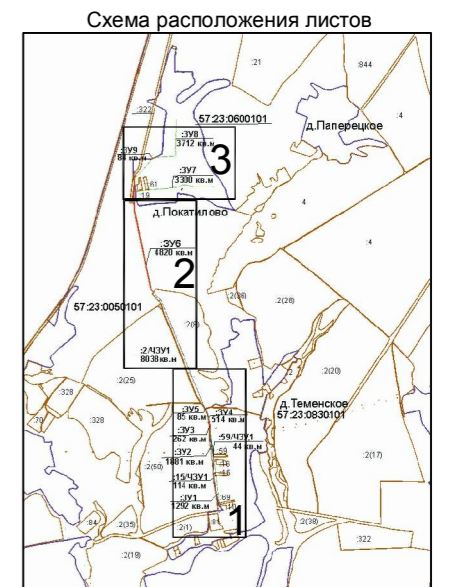
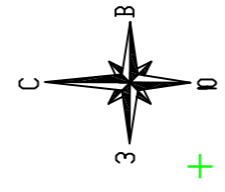
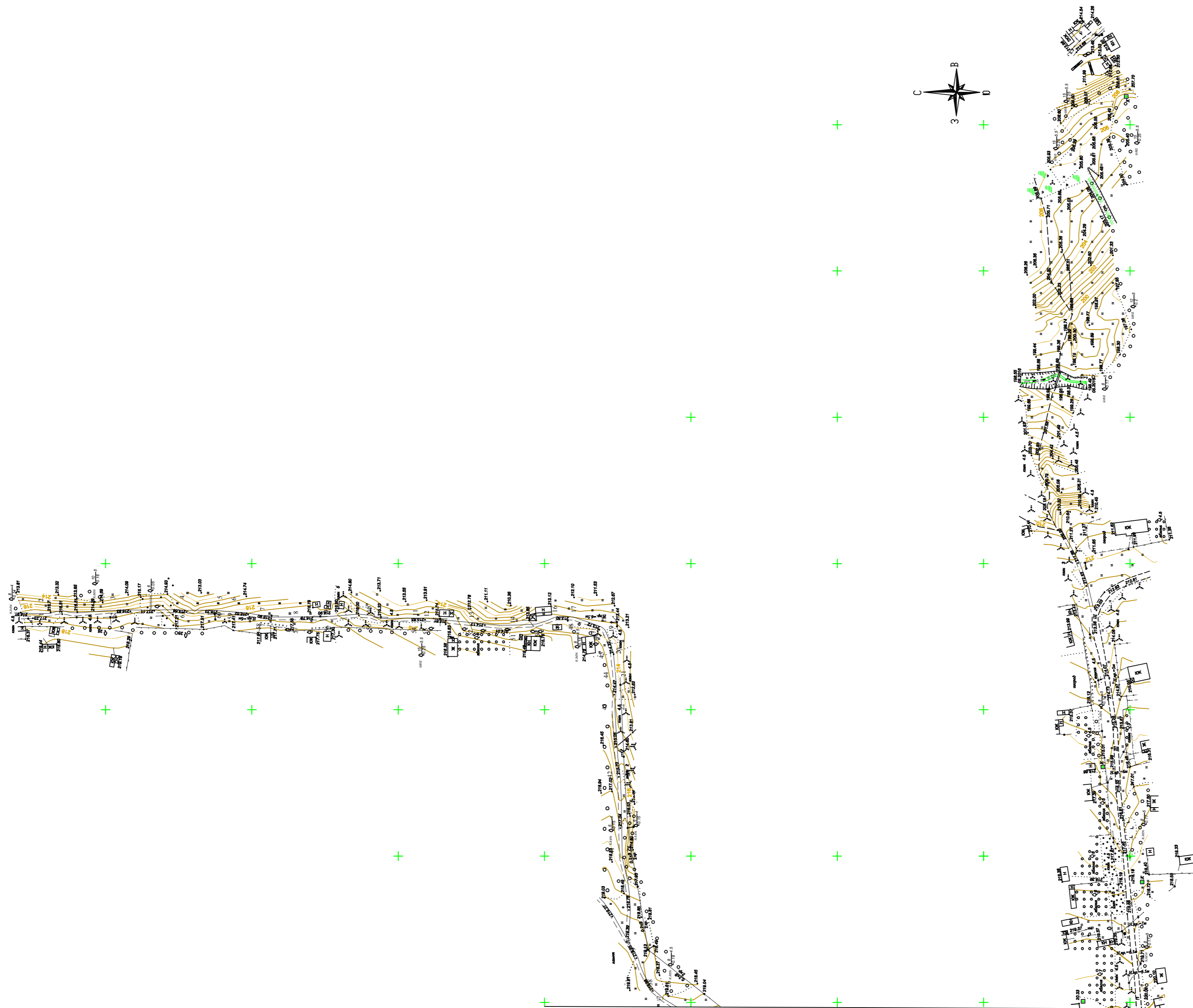
						07-05-ПМТ				
						Газораспределительные сети в Покатилово Яришенского с/поселения Колпинского района Орловской области				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Опорный план		Стадия	Лист	Листов
								П	1	3
ГИП Разработ						Володин Родин		Масштаб 1:2000		ООО 'ГЕОСЕРВИС'



Имя, И. подл. Подл. и дата



07-05-ПМТ					
Газораспределительные сети в Пахатилово Ярищенского с/поселения Колпнянского района Орловской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Опорный план			Стадия	Лист	Листов
			П	2	3
Масштаб 1:2000			ООО "ГЕОСЕРВИС"		
ГИП	Володин				
Разработ	Родин				



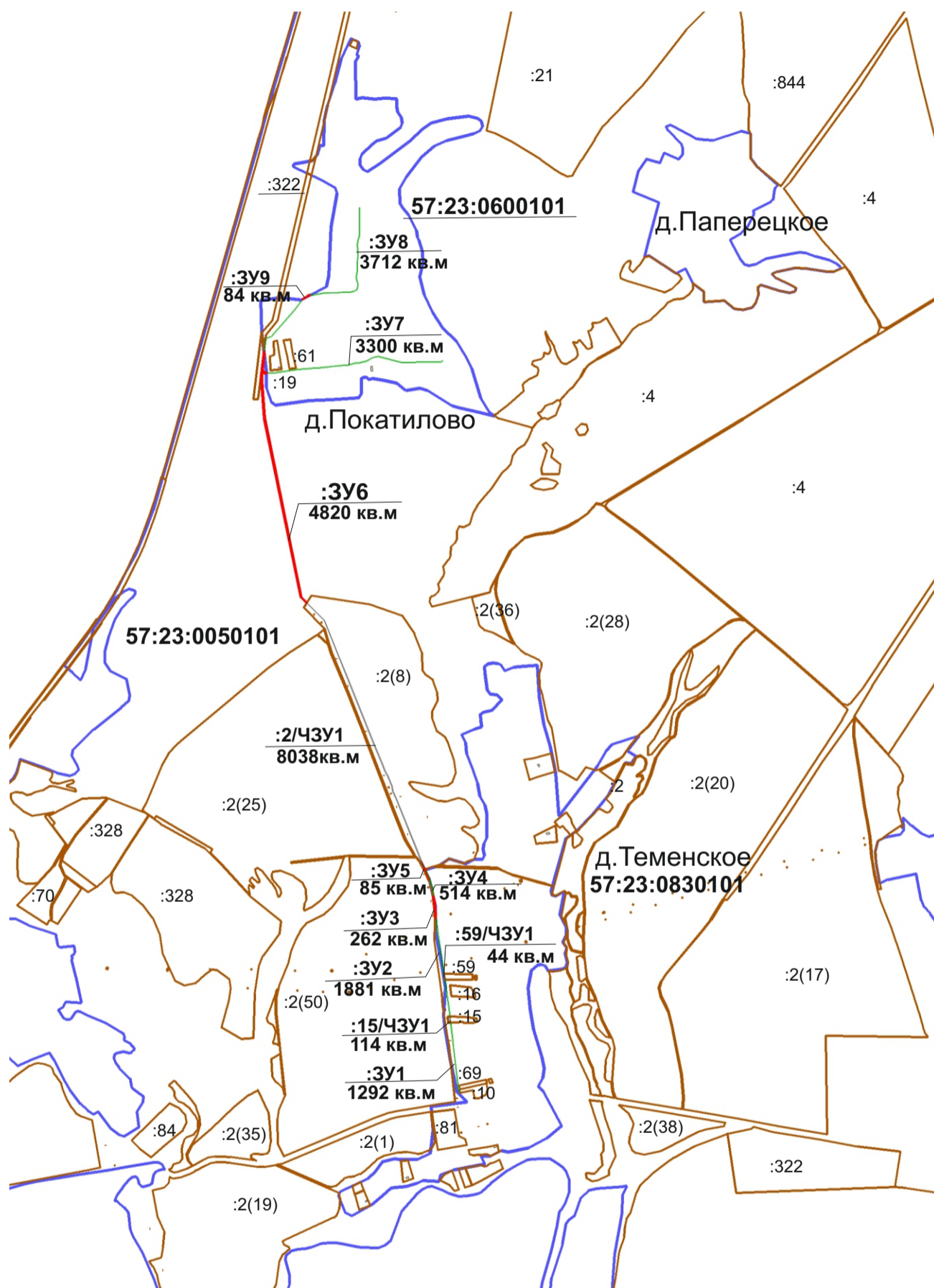
Линия совмещения листа 3 с листом 2

						07-05-ПМТ			
						Газораспределительные сети в Покатилово Ярищенского с/поселения Колпнянского района Орловской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Опорный план	Стадия	Лист	Листов
							П	3	3
ГИП	Володин					Масштаб 1:2000	000 "ГЕОСЕРВИС"		
Разработ	Родин								

## ПРИЛОЖЕНИЯ

						07-05-ПМТ	Лист
							58
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

# Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



## Условные обозначения:

- :3У1** - земельные участки из земель населенных пунктов
- :3У5** - земельные участки из земель неразграниченной госсобственности
- :2/ЧЗУ1** - образуемые части земельных участков из земель собственников

57:23:0050101 - номер кадастрового квартала

:15 - кадастровый номер земельного участка



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

4 марта 2016 г.  
г. Орёл

№ 01-21/36

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта газораспределительные сети в д. Покатилово Ярищенское с/п Колпнянского района Орловской области

Рассмотрев обращение администрации Колпнянского района, руководствуясь статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить администрации Колпнянского района разработку проекта планировки и проекта межевания для строительства линейного объекта газораспределительные сети в д. Покатилово Ярищенское с/п Колпнянского района Орловской области.

2. Отделу документации по планировке территории Управления (Е. Н. Бондаревой):

2.1. Обеспечить подготовку технического задания по разработке данного проекта (приложение 1);

2.2. После разработки выполнить проверку проектов на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.3. Направить в Управление пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики Орловской области настоящий приказ для публикации в средствах массовой информации и размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

3. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе представить свои предложения по адресу: г. Орёл, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, понедельник-пятница с 9 до 18 часов.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник Управления

Ю. Г. Кириенков

Приложение 1  
к приказу Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области  
от 4.03. 2016 г. № 04-21/36

**СОГЛАСОВАНО:**

Главный архитектор Орловской  
области

\_\_\_\_\_ В. В. Вермищян

4 марта 2016 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области

\_\_\_\_\_ Ю. Г. Кириенков

\_\_\_\_\_ 2016 г.



## **ЗАДАНИЕ**

**на разработку проекта планировки и проекта межевания  
территории для строительства линейного объекта газораспределительные сети  
в д. Покатилово Ярищенское с/п Колпнянского района  
Орловской области**

2016 г.

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от . №
3	Заказчик	Администрация Ярищенского сельского поселения Колпнянского района Орловской области
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик.
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	<p>Рассматриваемая территория располагается в Орловской области, Колпнянском районе, Ярищенском с/п. д. Покатилово.</p> <p>Ориентировочная протяженность газопровода -5.8 км..</p>
7	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>2. Земельный кодекс РФ;</li> <li>3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>4. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года № 389-ОЗ (с изменениями и дополнениями);</li> <li>5. Генеральный план Ярищеснского с/п;</li> <li>6. Схема территориального планирования Колпнянского района;</li> <li>7. Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 (ред. От 03.09.2012) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;</li> <li>8. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>9. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>10. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</li> <li>11. Закон Орловской области от 10.11.2014 N 1686-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области".</li> <li>12. Свод правил СП 42-102-2004 проектирование и строительство газопроводов.</li> </ol>
8	Цель разработки и задачи проекта	Строительство газораспределительной сети для д. Покатилово Колпнянского района в рамках ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017

		годы и на период до 2020 годы»
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	<p>Исходные данные, предоставляемые заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительная документация;</li> <li>2. Генеральный план Ярищинского с/п;</li> <li>3. Схема территориального планирования Колпнянского района;</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000.</li> <li>3. Кадастровые планы территории, кадастровые выписки земельных участков (в случае необходимости).</li> </ol>
10	Требования к составу и содержанию проекта планировки и межевания территории	<p>Проект планировки и проект межевания выполнить в соответствии с требованиями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и статьи 27 Градостроительного кодекса Орловской области в составе:</p> <p><b><u>Основная часть:</u></b></p> <p><b><u>Том 1. «Положение о размещении линейных объектов».</u></b></p> <p>Раздел 1. «Исходно - разрешительная документация».</p> <p>Раздел 2. «Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика».</p> <p>Раздел 3. «Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации».</p> <p>Раздел 4. «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности».</p> <p>Раздел 5. «Исходно-разрешительная документация».</p> <p>Раздел 6. «Основные технико-экономические показатели проекта планировки».</p> <p><b><u>Том 2. «Графическая часть».</u></b></p> <p>Чертеж развития инженерной инфраструктуры с проектными предложениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов обслуживания линейного объекта.</li> </ul> <p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Графическую часть выполнить на топографических материалах М 1:2000.</p> <p><b><u>Том 3. Чертежи межевания территории.</u></b></p> <p>Чертеж границ застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (инженерные сети).</p> <p>Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Чертеж границ территорий объектов культурного наследия (при условии их наличия).</p> <p>Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Перечень земельных участков, подлежащих</p>



	<p>изъятию при размещении линейного объекта.  Перечень земельных участков, подлежащих формированию в целях строительства линейного объекта.  Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта.</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>Том.1 Пояснительная записка</u></b> со следующими разделами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование положений по размещению линейного объекта;</li> <li>- обоснование параметров линейного объекта;</li> <li>- обоснование размещения линейного объекта с учетом условий использования территорий и перечнем мероприятий необходимых для реализации предлагаемых проектных предложений;</li> <li>- защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности;</li> <li>- обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b><u>Том. 2. Графическая часть.</u></b></p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:500-М 1:1000.</p> <p>Схема границ территории объектов культурного наследия (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия).</p> <p>Схема зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений).</p> <p>Эскиз проект планировки территории предварительно согласовать с органами местного самоуправления.</p>
<p><b>11</b> Этапы, их содержание и сроки выполнения работ</p>	<p><b>Проект планировки территории</b>  Представить:</p> <p><b>Основную часть в составе:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. план красных линий. М 1:2000;</li> <li>2. разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000;</li> <li>3. план границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения. М 1:2000;</li> <li>4. Положения о размещении линейного объекта и его характеристики.</li> </ol> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки в составе:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000;</li> </ol>

		<p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:2000;</p> <p>в) схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000 (1:1000);</p> <p>е) пояснительная записка.</p>
12	Порядок рассмотрения и согласования проекта	<p>Проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Для рассмотрения проекта на публичных слушаниях разработчик представляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- план красных линий;</li> <li>- план границ зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);</li> <li>- схема организации дорожной сети.</li> </ul> <p>Согласовать проект с заинтересованными лицами, службами, обеспечивающих соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм.</p> <p>Разработчик совместно с заказчиком участвует в публичных слушаниях по проекту планировки территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p>
13	Утверждение документации	<p>Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.</p> <p>Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Запись в электронном виде должна осуществляться в формате MapInfo в векторном виде, с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации, со строгой привязкой к системе координат г. Орла</p>

Приложение 2

к приказу Управления градостроительства,  
архитектуры, градостроительства и  
землеустройства Орловской области  
от 4. марта 2016 г. № Ор-211/36

Схема размещения территории, на которую предполагается разработка проекта планировки и проекта межевания территории (ппт и пмт) для строительства линейного объекта газораспределительной сети в д. Покатилово Ярищенского с/п Колпнянского района Орловской области



Схема Генерального плана Ярищенского с/п,  
утвержденного решением Ярищенского сельского совета народных депутатов от 08.06.2012 г. №9.  
Прохождение линии газопровода документами территориального планирования – не предусмотрено.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРИЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

303428 Колпнянский район, с. Ярише, д. 22

тел./факс: (48674) 2-34-34

«24» сентября 2016г.

№ 455

Директору

ООО «Геосервис»

А.Ю. Низамову

Администрация Ярищенского сельского поселения Колпнянского района согласовывает проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Газораспределительные сети в д. Покатилово Ярищенского с/п Колпнянского района Орловской области» разработанный ООО «Геосервис» на основании приказа № 01-21/36 от 04 марта 2016 года и технического задания выданного Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Глава Ярищенского  
сельского поселения



С.В. Ларин

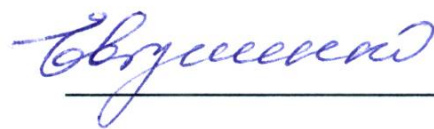
## СОГЛАСИЕ

Я, Евтушенко Светлана Михайловна, гражданка Российской Федерации, 06 мая 1962 г.р., место г. Теплогорске, Луганской обл., пол. жен., паспорт 54 08 095905 выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ОРЛА 02.04.2009г., являясь уполномоченным общим собранием лицом, согласно протокола от 08.10.2014г. общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 1647,3 га с кадастровым номером 57:23:0000000:2, расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, Ярищенское с/п, ПП «Ярищенское» даю согласие для строительства линейного объекта газораспределительные сети в д. Покатилово Ярищенского с.п. Колпнянского района Орловской области, по части земельного участка с кадастровым номером 57:23:0000000:2 общей площадью – 8038 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, Ярищенское сельское поселение, ПП «Ярищенское» из земель сельскохозяйственного назначения.

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

- схема части земельного участка : 2

« 13 » октября 2016 года



С.М. Евтушенко

подпись

ФИО



**УПРАВЛЕНИЕ  
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Орелоблэконадзор)**

ул. Сурена Шаумяна, д. 16, г. Орёл, 302028  
телефон 45-48-81, факс 45-46-71  
e-mail: econadzor@adm.orel.ru  
<http://www.orel-region.ru>

Директору  
ООО «Геосервис»

**А. Ю. Низамову**

ул. Красноармейская, д. 17  
г. Орел,  
302040

20.10.2016 № 77-2186  
На № 10/03 от 12.10.2016 г.

Рассмотрев Ваше письмо о разработке проекта планировки и проекта межевания территории строительства линейного объекта: «Газораспределительные сети в д. Покатилово Ярищенского сельского поселения Колпнянского района Орловской области» сообщаем, что на данном участке особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления

И. А. Свириденко

Схема  
расположения части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка на кадастровом плане территории - 57:23:0000000:2

Площадь :2/ЧЗУ - 8038 кв.м



Условные обозначения:

Масштаб 1:10000

- :2/ЧЗУ1 - местоположение земельного участка
- - граница земельного участка, по сведениям ГКН

57:23:0830101- номер кадастрового квартала

## Согласие

Мы, Логинова Светлана Михайловна – 26.12.1978 г.р., действующая от своего имени и как законный представитель своих несовершеннолетних детей, Поляковой Татьяны Артуровны – 16.06.1998 г.р., Логуновой Александры Алексеевны – 24.11.2009 г.р., Чайковский Сергей Валентинович – 02.06.1983 г.р., собственники земельного участка с кадастровым номером 57:23:0830101:59, даем согласие для строительства линейного объекта газораспределительные сети в д.Покатилово Ярищенского сельского поселения Колпнянского района Орловской области, по части земельного участка с кадастровым номером 57:23:0830101:59 общей площадью – 44 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, Ярищенское сельское поселение, д.Теменское, из земель населенных пунктов.

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

- схема части земельного участка : 59

« 20 » октября 2016 г.

Слово Л.С.М. Логинова

Слово Т.А. Полякова

Слово А.А. Логунова

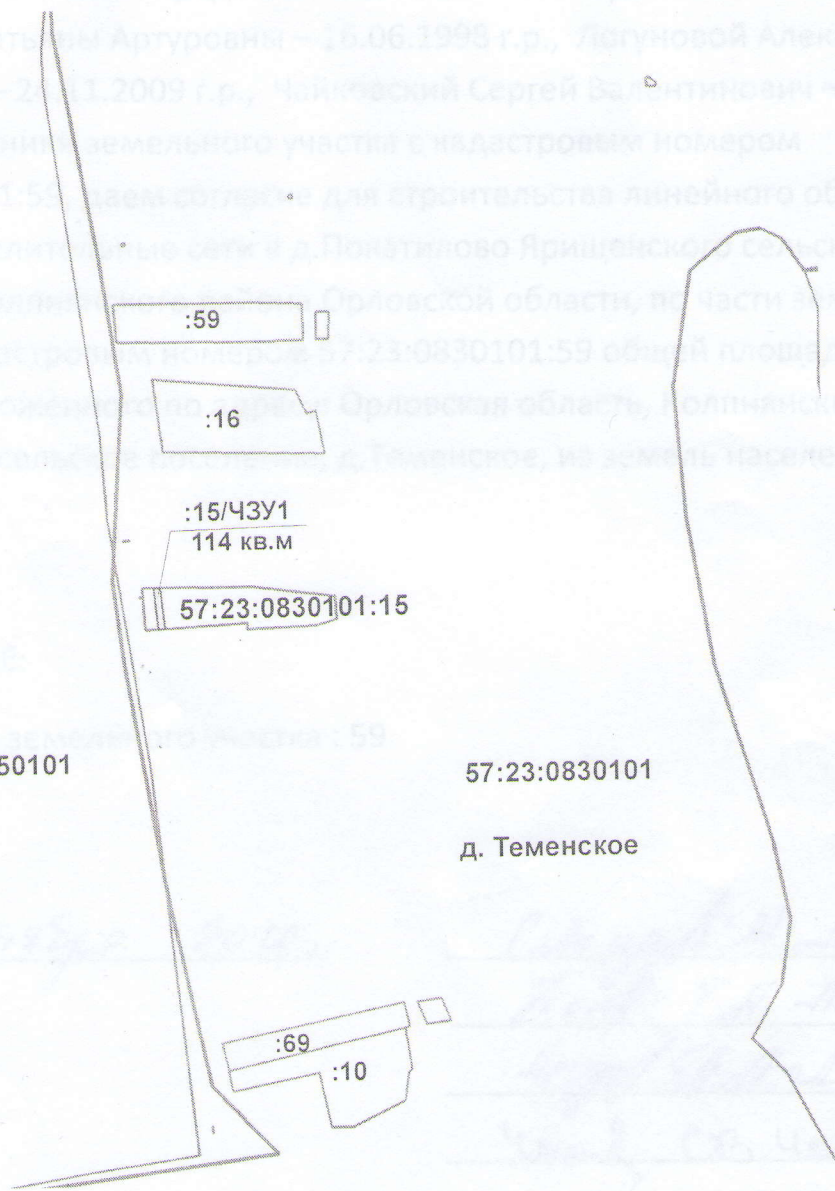
Слово С.В. Чайковский



Схема  
расположения части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка на кадастровом плане территории - 57:23:0830101:15  
Площадь :15/ЧЗУ - 114 кв.м

Владимир Александрович Сметанин - 12.12.1978 г.р., действующая от своего имени и как законный представитель своих несовершеннолетних детей, Соловьевой Татьяны Артуровны - 26.06.1995 г.р., Логуновой Александры Александровны - 24.11.2009 г.р., Чайковский Сергей Валентинович - 02.06.1983 г.р., собственники земельного участка с кадастровым номером 57:23:0830101:59, наем строитель для строительства линейного объекта «Вводно-распределительные сети в д.Понятилово Ярищенского сельского поселения Коллежского района Орловской области, по части земельного участка с кадастровым номером 57:23:0830101:59 общей площадью - 41 кв.м., расположенного в д.Теменское, Орловская область, Коллежский район Ярищенское сельское поселение, д.Теменское, из земель населенных пунктов.



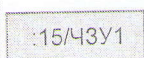

57:23:0050101

57:23:0830101

д. Теменское

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

-  :15/ЧЗУ1 - местоположение земельного участка
-  - граница земельного участка, по сведениям ГКН

57:23:0830101- номер кадастрового квартала

## СОГЛАСИЕ

Я, Паниюков Николай Леонидович, собственник земельного участка с кадастровым номером 57:23:0830101:15, даю согласие для строительства линейного объекта газораспределительные сети в д. Покатилово Ярищенского с.п. Колпнянского района Орловской области, по части земельного участка с кадастровым номером 57:23:0830101:15 общей площадью – 114 кв.м, расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, Ярищенское сельское поселение, д.Теменское, д.13 из земель населенных пунктов.

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

- схема части земельного участка : 15

«30» 10 2016 ?

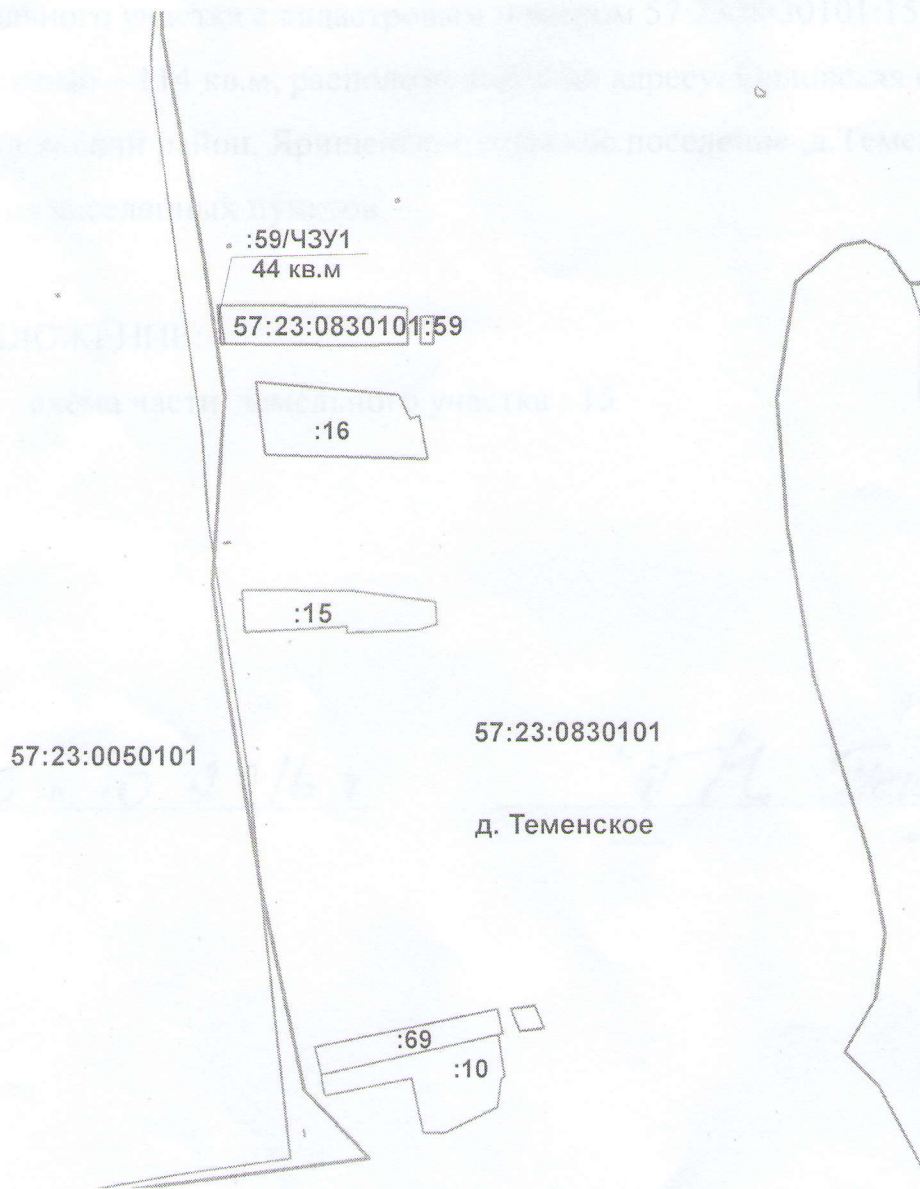
подпись

ФИО

Н. Паниюков Н.Л.

Схема  
расположения части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка на кадастровом плане территории - 57:23:0830101:59  
Площадь :59/ЧЗУ - 44 кв.м



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- :59/ЧЗУ1 - местоположение земельного участка
- граница земельного участка, по сведениям ГКН
- 57:23:0830101- номер кадастрового квартала



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 35065**  
на присоединение к газораспределительной сети  
распределительного газопровода

**Заказчик** Администрация Ярищенского сельского поселения

**Основание для выдачи технических условий:** письмо заказчика № 761 от 21.10.2015г.

**Решение:** решение Администрации.

**Наименование газопровода:** поселковый, распределительный

**Назначение газопровода:** для газоснабжения населенного пункта

**Адрес, район строительства:** Орловская обл, Колпнянский район, д. Покатилово

**Планируемые сроки строительства объекта:**

**Начало:** 2015 г. **Окончание:** 2016г.

**Давление газа в точке подключения:**

**проектное:** 1,2 МПа;

**фактическое (расчетное):** 0,4 МПа

**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** существующий подземный газопровод Д - 219 мм н.п. Теменское

**Материал трубы и тип изоляции в точке подключения:** сталь

**Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения:** не определялась.

**Источник блуждающих токов:** нет

ЭХЗ: Катодная,  $I_{\text{раб}} = 50\text{А}$ ,  $U_{\text{раб}} = 24\text{В}$ , потенциал в точке подключения - 2,06 В. Марка преобразователя ОПС-2-50-24

**Общие инженерно - технические требования:**

1. Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» актуализированная редакция, ГОСТ Р 54983-2012 «Системы газораспределения», Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и других нормативных документов.
2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими лицензии на соответствующие виды работ.
3. Проект должен быть согласован с филиалом АО «Газпром газораспределение Орел» в г. Ливны.
4. Проект подлежит регистрации в Управлении по технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Орловской области.
5. Проектная документация подлежит государственной экспертизе.
6. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, техническую документацию, разрешение

Ростехнадзора на применение, а трубы - сертификаты заводов-изготовителей.

7. В проекте предусмотреть охраняемые зоны газопроводов и газорегуляторных пунктов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

#### **Основные требования:**

Проектом предусмотреть:

1. Диаметр газопровода определить с учетом подключения к нему перспективных потребителей, определенных схемой газоснабжения.
2. Установку отключающего устройства на проектируемом газопроводе в точке подключения к газораспределительной сети.
3. Выбор трассы газопровода произвести с обязательным участием представителя филиала АО «Газпром газораспределение Орел» в г. Ливны.
4. Установку ГРПШ в н.п. Теменское.
5. На проектируемом газопроводе в качестве запорной арматуры максимально предусмотреть установку шаровых кранов.
6. Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти м от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.
7. Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб. Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования СП 42-103-2003.
8. Защиту надземных газопроводов от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002.

#### **Требования к охране окружающей среды:**

После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве работ.

Дополнительные требования:

1. Технический надзор за строительством Заказчик поручает осуществлять специализированной организации, аккредитованной в установленном порядке или осуществляет самостоятельно персоналом, аттестованным в установленном порядке.
2. До начала строительства с проектной организацией заключить Договор на ведение авторского надзора.
3. Перед вводом объектов в эксплуатацию необходимо заключить со специализированной организацией или с филиалом АО «Газпром Газораспределение Орел» в г. Ливны договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования и на пуск газа.

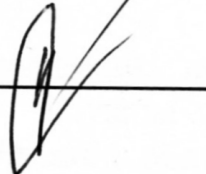
**Срок действия технических условий:** 3 года.

Инженер ПТО В.С. Сонюшкина



---

Начальник ПТО С.Н. Проскурин



---