



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2014 г.

р.п. Колпна

№ 12

Об утверждении условий организации и проведения торгов по передаче в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», законом Орловской области от 05.06.2003 года № 331-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области», постановлением Главы администрации Колпнянского района Орловской области от 19.12.2008 года № 336 «О Положении о порядке подготовки документов при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Колпнянского района Орловской области» (в ред. от 23.05.2013 года № 258), постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от 22 августа 2013 года № 457 «О проведении торгов по передаче в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения», администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области:

1.1. Организовать и провести торги по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 57:23:0030101:117, местоположение: Орловская область, Колпнянский район, Ушаковское сельское поселение, восточнее н.п. Павловка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, площадью 305300 кв.м.

1.2. Опубликовать извещение о проведении торгов в газете «Орловская правда».

1.3. По итогам торгов заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка, указанного в подпункте 1.1. настоящего постановления.

2. Определить:

2.1. Форму проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников.

2.2. Форму подачи предложений о размере арендной платы – открытую.

2.3. Начальный размер годовой арендной платы - 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

2.4. Шаг аукциона: 5 % от начального размера годовой арендной платы – 2 400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

2.5. Размер задатка: 20 % от начального размера годовой арендной платы – 9 600 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2.6. Срок аренды земельных участков - 10 (десять) лет.

3. Утвердить:

- форму заявки на участие в торгах согласно приложению 1.
- форму договора о задатке согласно приложению 2.
- проект договора аренды земельного участка согласно приложению 3.
- образец описи документов, представляемых для участия в торгах согласно приложению 4.

4. Управлению по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района разместить на официальном сайте администрации Колпнянского района www.kolpna-adm.ru настоящее постановление и извещение о проведении торгов.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова