



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*15 марта 2018 года*  
п. Колпна

№ 167

О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Руководствуясь п. 7 ст. 39.18, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области, постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от 23.10.2017 года № 595 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», на основании заявления гражданина Российской Федерации Алиевой Елены Дмитриевны, администрация Колпнянского района Орловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района:

1.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в границах населенного пункта с кадастровым номером 57:23:0740101:224 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Краснянское, с. Красное, площадью 2 850 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных.

1.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «За информации» и разместить на официальных сайтах в информационно-



телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1.3. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установить в размере, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Определить:

2.1. «Шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

2.2. Размер задатка в размере 20 % начальной цены предмета аукциона.

3. Утвердить:

3.1. Форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1.

3.2. Проект договора купли-продажи земельного участка согласно приложению 2.

3.3. Извещение о проведении открытого аукциона согласно приложению 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова

Завизировали:

Начальник управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе

Г.М. Романова 15.03.2018

Главный специалист-юриисконсульт управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе

Е.И. Мурзинова 16.03.18,

Вр.и.о. начальника отдела по управлению имуществом

И.В. Корнилова 15.03.2018

## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

\* Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена подписью Претендента

Организатору аукциона  
в администрацию Колпнянского района  
Орловской области

От \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_  
( место регистрации)

Телефон заявителя: \_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе: \_\_\_\_\_  
( СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № (\_\_\_\_\_) и размещенного на официальном сайте торгов Российской Федерации- [www: torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять документы в количестве \_\_\_\_\_ листов на участие 10 мая 2018 года в открытом аукционе по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в границах населенного пункта с кадастровым номером 57:23:0740101:224 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Краснянское, с. Красное, площадью 2 850 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных.

### Банковские реквизиты для возврата задатка:

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 год

Заявка принята: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут  
№ в журнале приема заявок \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)



Приложение 2  
к постановлению администрации Колпнянского  
района Орловской области  
от 15 марта 2018 года № 167

Проект

**Договор**

**купли – продажи земельного участка из земель, государственная  
собственность на которые не разграничена**

пгт. Колпна \_\_\_\_\_ 2018 года

**Администрация Колпнянского района Орловской области** (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны

и победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» в соответствии с протоколом № \_\_/2018 открытого аукциона от \_\_\_\_ 2018 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0740101:224 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Краснянское, с. Красное, площадью 2 850 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных (далее - Участок), в границах, указанных в Выписке из ЕГРН.

**2. Плата по Договору**

2.1. По результатам открытого аукциона Участок продается за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в полном объеме, за вычетом внесенного задатка, единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Задаток в сумме **3 800 (Три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек**, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.4. С учетом п.п. 2.2, 2.3 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей**, единовременным платежом в рублях РФ путем перечисления по следующим реквизитам:

*Банк получателя* Отделение Орел г. Орел

*БИК* 045402001

*р/с* 40101810100000010001

*Получатель платежа:* УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области л/с 04543014640)

*ИНН* 5711001434

*КПП* 571101001

*Код БК* 030 114 06013 05 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов)

ОКТМО

54 623 000

Назначение платежа: выкуп земельного участка.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. В 5-ти дневный срок после полной оплаты Покупателем выкупной стоимости Участка передать участок Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

**3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.**

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.**

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Невыполнение Покупателем условий п.2.2. настоящего Договора считается отказом Покупателя от сделки купли-продажи, а договор считается расторгнутым.

### 5. Особые условия

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4. Приложением к Договору является акт приема-передачи Участка.

### 6. Адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 7. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение  
к договору купли - продажи земельного участка из  
земель, государственная собственность на которые не  
разграничена от \_\_\_\_\_ 2018 года

**Акт  
приема-передачи земельного участка**

пгт. Колпна \_\_\_\_\_ 2018 года

**Администрация Колпнянского района Орловской области** (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, передала, а

**победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона** \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», принял в соответствии с пунктом 3.1.2. договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена от \_\_\_\_\_ 2018 года земельный участок с кадастровым номером 57:23:0740101:224 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Краснянское, с. Красное, площадью 2 850 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных.

Расчеты между сторонами произведены в полном объеме, стороны не имеют претензий друг к другу.

Передал: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ 2018 года

Принял: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ 2018 года



### **Извещение о проведении открытого аукциона**

**Организатор открытого аукциона:** администрация Колпнянского района Орловской области.

**Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона:** администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от \_\_\_ марта 2018 года № \_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка».

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

10 мая 2018 года 11 часов 00 минут (по московскому времени).

**Регистрация участников открытого аукциона:**

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

С 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут.

**Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:**

а) аукцион ведет аукционист, избранный из числа членов аукционной комиссии;  
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной стоимости земельного участка.

**Предмет аукциона:**

Заключение договора купли-продажи земельного участка для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в границах населенного пункта с кадастровым номером 57:23:0740101:224 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Краснянское, с. Красное, площадью 2 850 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** не требуются.

**Начальная цена предмета аукциона по продаже** земельного участка установлена в размере, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

**«Шаг аукциона»:**

570 (Пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

**Форма заявки**, проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте торгов Российской Федерации- [www: torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и официальном сайте администрации Колпнянского района [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru) и могут быть получены у организатора по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, кабинет 10,11.

**Место приема заявок с прилагаемыми документами:** Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, кабинет 10,11.

**Дата и время начала приема заявок:** 02 апреля 2018 г. с 08.00 часов.

**Дата и время окончания приема заявок:** 27 апреля 2018 г до 17.00 часов.

Обеденный перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе:**

03 мая 2018 г в 16 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

**Размер задатка:** 20 % начальной цены предмета аукциона **3 800 (Три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.**

**Порядок внесения задатка.** Задаток перечисляется единым платежом в рублях на счет:

Банк получателя Отделение Орел г. Орел

- БИК 045402001

- р/с 40101810100000010001

- л/с 05543014640

- Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области)

- ИНН 5711001434

- КПП 571101001

- ОКТМО 54 623 000

**Назначение платежа:** Задаток за участие в открытом аукционе 10 мая 2018 г. по продаже земельного участка.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 03 мая 2018 г.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Порядок возврата задатка участникам аукциона:**

Задаток возвращается:

Заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока подачи заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона, или приобрести земельный участок в собственность;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Колпнянского района Орловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер выкупной стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация Колпнянского района Орловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер выкупной стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной стоимости за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в администрацию Колпнянского района Орловской области подписанные им договоры, администрация Колпнянского района вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** понедельник, вторник, среда с 08.00. до 17.00 ч. в период с 02 апреля 2018 года по 27 апреля 2018 г., по предварительному согласованию с организатором аукциона.