



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 сентября 2016 года

№ 181

О проведении ^{п. Колпна} повторного открытого аукциона по продаже муниципального имущества казны Колпнянского района Орловской области, расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66 и утверждении условий приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 15 февраля 2016 года № 320 «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области на 2016 год», руководствуясь Уставом Колпнянского района Орловской области, и в связи с признанием открытого аукциона, назначенного на 15 апреля 2016 года, несостоявшимся, ввиду отсутствия зарегистрированных участников, администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области провести повторно открытый аукцион по продаже муниципального имущества казны Колпнянского района Орловской области:

гараж, мехмастерская, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 663,5 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0001, лит. А, А1;

растворно-бетонный узел и цементный склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 314,8 кв.м. инвентарный номер 54:223:002:010979780:0002, лит. Б, Б1, Б2;

здание мастерской, автомастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 131 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0003, лит. В, В1, В2;

мех.мастерская, пилорама, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 632,8 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0004, лит. Г, Г1, Г2 расположенные по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66 с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010302:11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений, общей площадью 19078 кв.м., адрес местонахождения: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66.

2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества казны Колпнянского района Орловской области, определив:

2.1. Состав имущества, подлежащего приватизации:

гараж, мехмастерская, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 663,5 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0001, лит. А, А1;

растворно-бетонный узел и цементный склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 314,8 кв.м. инвентарный номер 54:223:002:010979780:0002, лит. Б, Б1, Б2;

здание мастерской, автомастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 131 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0003, лит. В, В1, В2;

мех.мастерская, пилорама, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 632,8 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0004, лит. Г, Г1, Г2 расположенные по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66 с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010302:11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений, общей площадью 19078 кв.м., адрес местонахождения: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66.

2.2. Способ приватизации – аукцион.

2.3. Форму подачи предложений о цене – открытую.

2.4. Начальную цену объектов: 2 037 000 (два миллиона тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%, в том числе:

гараж, мехмастерская – 325 000 (триста двадцать пять тысяч) рублей 00

копеек с учетом НДС 18%;

растворно-бетонный узел и цементный склад – 166 000 (сто шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%;

здание мастерской, автомастерской – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%;

мех.мастерская, пилорама – 546 000 (пятьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%;

земельный участок – 935 000 (девятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.5. Размер задатка 20% начальной цены: 407 400 (четырееста семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

2.6. Шаг аукциона – 4,99 % начальной цены продажи: 101 646 (сто одна тысяча шестьсот сорок шесть) рублей 30 копеек.

3. Утвердить:

- Форму заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению 1.

- Проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению 2.

- Образец описи представляемых документов на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению 3.

- Правила проведения открытого аукциона согласно приложению 4.

4. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района (Болотская Е.М.):

4.1. Осуществить организационные мероприятия по подготовке документов для приватизации объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

4.2. Внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества казны Колпнянского района после государственной регистрации перехода права собственности на объекты к покупателю;

4.3. Разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

5. Управлению по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в сети «Интернет» www.kolpna-adm.ru.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова

Приложение 1
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «06» сентября 2016 года № 181

В администрацию Колпнянского района
Орловской области,
отдел по управлению имуществом
администрации Колпнянского района

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

(ФИО/наименование претендента)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
(наименование)
№ _____ выдан « _____ » _____ г. _____
(кем)

ИНН _____

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____
серия _____ № _____ дата регистрации _____
_____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ ОГРН _____ КПП _____

Место жительства/место нахождения претендента: _____

Телефон _____ факс _____ индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств, внесенных
в качестве задатка _____

Представитель претендента: _____
(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г.

(реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о

государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Изучив данные информационного сообщения размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в сети «Интернет» www.kolpna-adm.ru, ознакомившись с продаваемыми объектами и условиями продажи объектов, Претендент согласен на данных условиях участвовать в открытом аукционе и приобрести " " 2016 года муниципальное имущество:

гараж, мехмастерская, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 663,5 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0001, лит. А, А1; растворно-бетонный узел и цементный склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 314,8 кв.м. инвентарный номер 54:223:002:010979780:0002, лит. Б, Б1, Б2; здание мастерской, автомастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 131 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0003, лит. В, В1, В2; мех.мастерская, пилорама, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 632,8 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0004, лит. Г, Г1, Г2 расположенные по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66 с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010302:11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений, общей площадью 19078 кв.м., адрес местонахождения: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66 в соответствии с условиями, прилагаемыми к заявке.

Претензий к продаваемым объектам Претендент не имеет.

В случае победы в открытом аукционе Претендент принимает на себя обязательства:

Подписать протокол о результатах торгов в день их проведения.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи объектов.

Оплатить стоимость объектов муниципального имущества согласно условиям договора купли-продажи.

« » Г.

(подпись претендента, его полномочного представителя)

Подпись представителя отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района /

Рег. №

Дата подачи « » 2016г.

Время подачи час. мин.

ДОГОВОР

« » 2016 года

победитель открытого аукциона по продаже муниципального имущества, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,

В лице _____

действующего на основании

адрес: _____

с другой стороны, а совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от «__» _____ 2016 года № _____ «О проведении повторного открытого аукциона по продаже муниципального имущества казны Колпнянского района Орловской области, расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66 и утверждении условий приватизации», Протоколом об итогах аукциона № _____ от «__» _____ 2016 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество:

гараж, мехмастерская, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 663,5 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0001, лит. А, А1;

растворно-бетонный узел и цементный склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 314,8 кв.м. инвентарный номер 54:223:002:010979780:0002, лит. Б, В1, В2;

здание мастерской, автомастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 131 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0003, лит. В, В1, В2;

мех.мастерская, пилорама, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 632,8 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0004, лит. Г, Г1, Г2 расположенные по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66 с земельным участком кадастровый номер 57:23:0010302:11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений, общей площадью 19078 кв.м., адрес местонахождения: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66 (далее - Объект), принадлежащие Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 06.04.2010 года, бланк серия 57 АА 919596, свидетельством о государственной регистрации права от 06.04.2010 года, бланк серия 57 АА № 919594, свидетельством о государственной регистрации права от 06.04.2010 года, бланк серия 57 АА № 919597, свидетельством о государственной регистрации права от 06.04.2010 года, бланк серия 57 АА № 919595, свидетельством о государственной регистрации права от 06.04.2010 года, бланк серия 57 АА № 919598.

1.2. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием Объекта, и ему была предоставлена полная возможность обследования Объекта.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец передает Покупателю Объект свободным от любых прав третьих лиц, в том числе не обремененным правом аренды, и подтверждает, что Объект не находится в залоге, арестов и запретов не имеется.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату приобретаемого Объекта на условиях и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3. Покупатель обязуется принять приобретаемый Объект в собственность на условиях, указанных в настоящем Договоре.

2.4. Покупатель обязуется в течение 30 дней со дня подписания Акта приема-передачи Объекта за свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Рыночная стоимость Объекта определена на основании отчета № 114/2016 от 25.08.2016 года об оценке производственных зданий в количестве 4 ед., расположенных на земельном участке кад. № 57:23:0010302:11, общей площадью 19 078 кв.м., расположенных по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66, выполненного оценщиком Государственного Унитарного предприятия Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» Бурмистровой О.Н., членом некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов – оценщиков «СМАО». Свидетельство № 542 от 27.07.2007 года и составляет 2 037 000 (два миллиона тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%, в том числе:

гараж, мехмастерская – 325 000 (триста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%,

растворно-бетонный узел и цементный склад – 166 000 (сто шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%,

здание мастерской, автомастерской – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%,

мех.мастерская, пилюрама – 546 000 (пятсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%,

земельный участок – 935 000 (девятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

По результатам открытого аукциона Объект продается за _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток в сумме 407 400 (четыреста семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Объекта.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей, представляющую собой сумму цены продажи имущества за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001

р/с 40101810100000010001

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области) - л/с 04543014640

ИНН 5711001434

КПП 571101001

КБК 030 1 14 02053 05 0000 410 Доходы от реализации

иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

ОКТМО 54 623 000

Назначение платежа: Оплата муниципального имущества по договору купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 2016 года.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты цены Объекта в соответствии с настоящим договором.

4.2. С момента передачи Объекта на Покупателя переходит риск случайной гибели и (или) повреждения Объекта, а также с этого момента Покупатель несет все расходы по эксплуатации и содержанию Объекта.

4.3. Право собственности на Объект переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такой Объект.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Объекта, установленного в п. 3.3 настоящего Договора, Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения срока оплаты выкупной цены Объекта муниципального имущества направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.3 настоящего Договора обязанности Покупателя принять имущество по акту приема-передачи в срок, предусмотренный пунктом 4.1 настоящего договора, настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять имущество, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день уплаты неустойки.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Администрация Колпнянского района
Орловской области
303410, Орловская область,
Колпнянский район, пгт. Колпна, ул.
Пионерская, 2
Тел./факс: 8 (48674) 2-17-21
ИНН 5711001434
КПП 571101001
ОГРН 1025700603774
Отделение Орел г. Орел
рс/счет 40204810300000000239
БИК 045402001
Получатель УФК по Орловской
области (Администрация
Колпнянского района Орловской
области л/с 03543014640)

Глава администрации
Колпнянского района

МП Л.Л. Мясникова

подпись / _____
МП фио

пгт. Колпна _____ « _____ » _____ 2016 года

принял следующее муниципальное имущество:

гараж, мехмастерская, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 663,5 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0001, лит. А, А1; растворно-бетонный узел и цементный склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 314,8 кв.м. инвентарный номер 54:223:002:010979780:0002, лит. Б, Б1, Б2; здание мастерской, автомастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 131 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0003, лит. В, В1, В2; мех.мастерская, пилорама, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 632,8 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0004, лит. Г, Г1, Г2 расположенные по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66 с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010302:11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений, общей площадью 19078 кв.м., адрес местонахождения: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66.

Продавцом и Покупателем произведен осмотр имущества. Стороны претензий по техническому состоянию имущества не имеют.

Оплата по договору произведена полностью.

Все необходимые документы на имущество Продавцом Покупателю переданы.

Взаимных претензий по совершенной сделке Продавец и Покупатель не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал: _____ Л.Л. Мясникова

«__» _____ 2016 года

МП

Принял: _____ / _____ /

«__» _____ 2016 года

МП

Приложение 3
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «06» сентября 2016 года № 181

Образец

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в открытом аукционе**

наименование участника

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

(подпись)

/_____
(ф.и.о.)

к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 06 сентября 2016 года № 181

Правила проведения открытого аукциона

Аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

Аукцион начинается с объявления представителем продавца об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 4,99% процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.