



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 апреля 2024 года
п. Колпна

№ 257

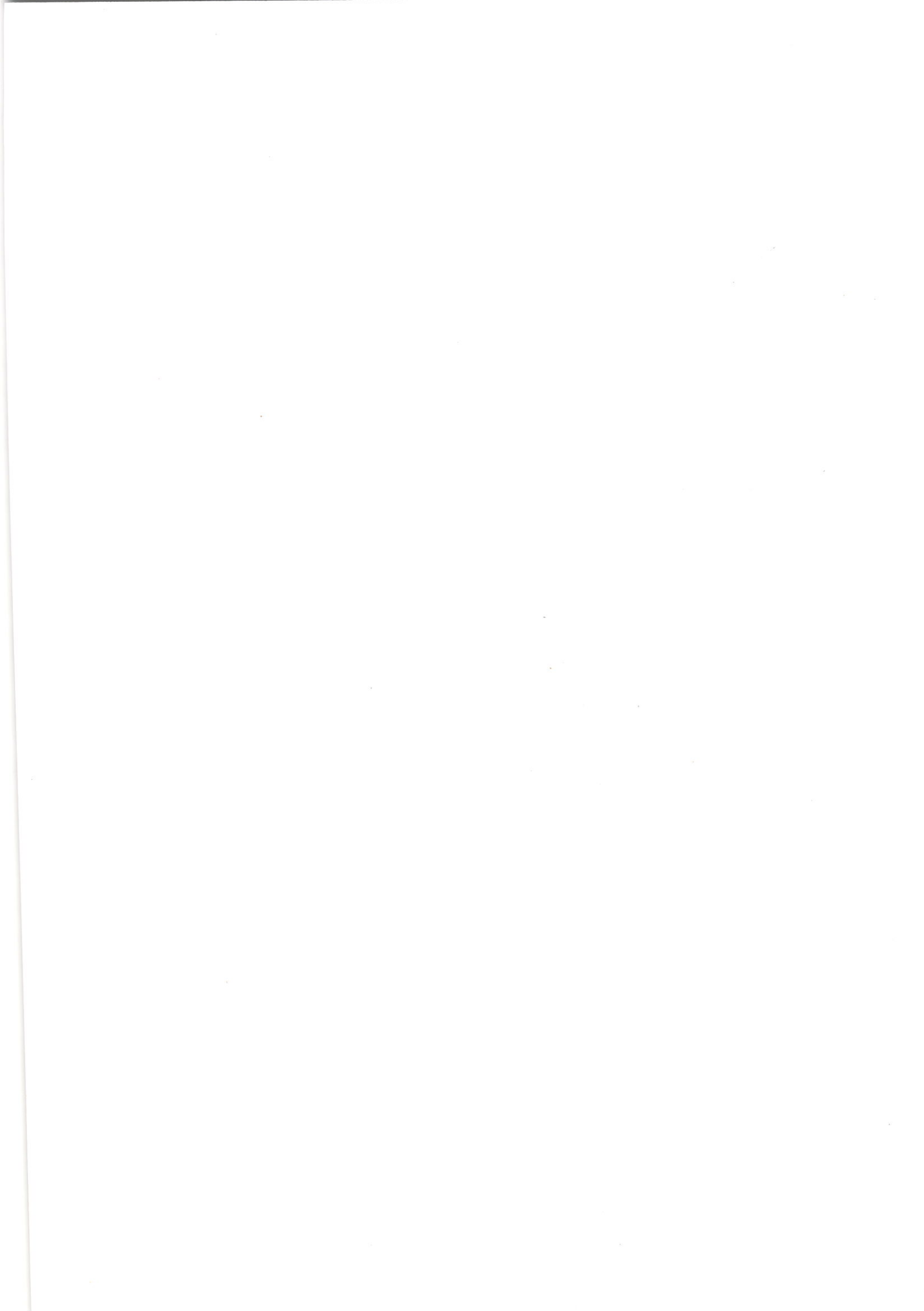
Об утверждении условий
приватизации движимого
муниципального имущества
Колпнянского района Орловской
области

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 18 декабря 2020 года № 209 (ред. от 25.12.2023) «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области на 2024-2026 годы», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Колпнянский район Орловской области, утвержденным решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 04 июля 2016 года № 351, Уставом Колпнянского района Орловской области, администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации движимого муниципального имущества Колпнянского района Орловской области, определив:

1.1. состав имущества, подлежащего приватизации: транспортное средство: марка, модель ТС KIA JES (Sportage, KM, KMS), идентификационный номер (VIN) XWEKH812DA0000857, наименование



(тип ТС) легковой, категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В, год изготовления ТС 2009, модель, № двигателя G4GC 9H61 5855, шасси (рама) отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № XWEKH812DA0000857, цвет кузова (кабины, прицепа) перлам.-серебристый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 141 (104), рабочий объем двигателя, куб. см 1975, тип двигателя бензиновый, экологический класс третий, разрешенная максимальная масса, кг 2140, масса без нагрузки, кг 1710, организация-изготовитель ТС (страна) ООО «ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД» (Россия), одобрение типа ТС № РОСС RU. АЯ04.Е01523Р1 от 11.06.2009 ВНИИНАШ (ОС «ПРОММАШ»);

1.2. способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области;

1.3. дату и время проведения аукциона и подведения итогов 24 мая 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени;

1.4. место проведения аукциона: электронная площадка — универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>;

1.5. место подведения итогов аукциона: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, малый зал заседаний;

1.6. начальную цену продажи выставляемого на аукцион имущества в размере 562 096 (пятьсот шестьдесят две тысячи девяносто шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС 20 % (отчет об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства № 9/4603/А от 05.04.2024 года, выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и оценки»);

1.7. размер задатка 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет 56 209 (пятьдесят шесть тысяч двести девять) рублей 60 копеек;

1.8. «шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) 5 % от начальной цены имущества: 28 104 (двадцать восемь тысяч сто четыре) рубля 80 копеек;

1.9. дату и время начала приема заявок: 24 апреля 2024 года с 08 часов 00 минут по московскому времени;

1.10. дату и время окончания приема заявок: 20 мая 2024 года в 17 часов 00 минут по московскому времени;

1.11. дату рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона 24 мая 2024 года;

1.12. информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Колпнянского района Орловской области согласно приложению.

2. Отделу по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района:

2.1. осуществить организационные мероприятия по подготовке документов для приватизации объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;



2.2. разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> и на информационных досках объявлений.

3. Управлению по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в сети «Интернет» www.kolpna-adm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района



В.А. Громов

Завизировали:

1-ый зам. главы администрации  Е.М. Болотская

Начальник управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе  Г.М. Романова

Главный специалист-юрисконсульт управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе  Н.В. Карасева 22.04.2024

Начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям  И.В. Корнилова 22.04.2024

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества

Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района Орловской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее - аукцион) на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Колпнянский район Орловской области (далее – имущество), на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Основные термины и определения.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет продажи – имущество, находящееся в собственности муниципального образования Колпнянский район Орловской области.

Продавец: администрация Колпнянского района Орловской области, юридический и фактический (почтовый) адрес: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, E-mail: kolpnr-adm@adm.orel.ru, телефоны: 8 (48674) 2-17-71, 8 (48674) 2-17-30

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (аукциона в электронной форме).

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник аукциона – претендент, признанный с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за приобретение имущества.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи.

Способ приватизации муниципального имущества: аукцион в электронной форме. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Согласно пункту 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 года № 117-ФЗ сделки по реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются НДС (20%). Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ. При этом в случае реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, физическому лицу *НДС будет начислен на сумму, сложившуюся по итогам торгов.* Если победителем торгов будет признано юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, то указанные лица должны самостоятельно исчислить расчетным методом, удержать и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

1. Информация об аукционе, имуществе (лоте), сроках проведения.

1.1. Основание для проведения аукциона:

Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решение Колпнянского районного Совета народных депутатов от 18 декабря 2020 года № 209 (ред. от 25.12.2023) «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области на 2024-2026 годы», постановление администрации Колпнянского района Орловской области от 22 апреля 2024 года № 257 «Об утверждении условий приватизации движимого муниципального имущества Колпнянского района Орловской области».

Собственник имущества – муниципальное образование Колпнянский район Орловской области.

1.2. Информация о продавце имущества – администрация Колпнянского района Орловской области, юридический и фактический (почтовый) адрес: 303410, Орловская

область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, E-mail: kolpnr-adm@adm.orel.ru, телефоны: 8 (48674) 2-17-71, 8 (48674) 2-17-30 (далее – продавец). Режим работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья, с 08 ч.00 м. до 17 ч.00 м., перерыв с 12 ч. 00 м. до 13 ч. 00 м. (время московское).

1.3. Информация об организаторе аукциона (операторе электронной площадки) – ЗАО «Сбербанк – АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, E-mail: property@sberbank-ast.ru, телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее – Организатор аукциона – оператор электронной площадки).

1.4. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – Электронная площадка).

1.5. Способ приватизации (форма подачи предложений о цене): – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.6. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона) (указанное в настоящем информационном сообщении время московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки):

Дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе – 24 апреля 2024 года с 08 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

Дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе – 20 мая 2024 года в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

Дата определения участников аукциона – 22 мая 2024 года;

Дата, время и место проведения аукциона (начала приема предложений от участников аукциона) – 24 мая 2024 года в 10 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

Подведение итогов аукциона: 24 мая 2024 года по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, малый зал заседаний (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

1.7. Информация об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме:

транспортное средство: марка, модель ТС KIA JES (Sportage, KM, KMS), идентификационный номер (VIN) XWEKH812DA0000857, наименование (тип ТС) легковой, категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В, год изготовления ТС 2009, модель, № двигателя G4GC 9H61 5855, шасси (рама) отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № XWEKH812DA0000857, цвет кузова (кабины, прицепа) перлам.-серебристый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 141 (104), рабочий объем двигателя, куб. см 1975, тип двигателя бензиновый, экологический класс третий, разрешенная максимальная масса, кг 2140, масса без нагрузки, кг 1710, организация-изготовитель ТС (страна) ООО «ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД» (Россия), одобрение типа ТС № РОСС RU. АЯ04.Е01523Р1 от 11.06.2009 ВНИИНАМШ (ОС «ПРОММАШ»).

Обременения имущества: нет.

Описание обременения: нет.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества: ранее торги не проводились.

Начальная цена продажи составляет: 562 096 (пятьсот шестьдесят две тысячи девяносто шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС 20 % , 468 413 (четыреста шестьдесят восемь тысяч четыреста тринадцать) рублей 33 копейки без учета НДС 20 % (отчет об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства № 9/4603/А от 05.04.2024 года, выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и оценки»)

Размер задатка 10 % от начальной цены имущества (лота): 56 209 (пятьдесят шесть тысяч двести девять) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5 % от начальной цены имущества: 28 104 (двадцать восемь тысяч сто четыре) рубля 80 копеек.

1.8. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение о проведении аукциона:

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области kolpnr-adm@adm.orel.ru.

С информационным сообщением можно ознакомиться со дня его размещения на указанных сайтах, электронной площадке, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское) по адресу нахождения продавца: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, каб. № 10.

Контактное лицо – представитель продавца: Корнилова Инна Владимировна – начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района Орловской области. Телефон: 8 (48674) 2-17-30.

2. Требования к участникам аукциона

2.1. Участниками аукциона являются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в аукционе (далее – участник), за исключением:

1. государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

2. юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

3. юридических лиц местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.2. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, (далее – претендент), при условии регистрации на электронной площадке, обязано осуществить следующие действия:

1. внести задаток на счет организатора аукциона – оператора электронной площадки в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

2. заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в

настоящем информационном сообщении, в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо зарегистрироваться на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы ежедневно, круглосуточно.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.2. Необходимым условием участия в продаже имущества на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки.

3.3. Для дальнейшей работы на площадке с целью участия в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», пользователю, уполномоченному на подписание договоров, необходимо присоединиться к регламенту Универсальной торговой платформы и регламенту торговой секции.

После присоединения к регламентам пользователю открывается полный доступ к функционалу торговой секции для участия в торгах, объявленных в торговой секции.

Подача заявок на участие в торгах будет возможна только после осуществления вышеописанных действий в части присоединения к регламентам.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4. Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе в электронной форме

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе должна быть составлена по форме согласно приложению к настоящему информационному сообщению и содержать:

- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» размещена на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением

электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

юридические лица:

- копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В соответствии с п.п. 1,3 ст. 23 Гражданского Кодекса РФ, пп. 6 ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявители - **индивидуальные предприниматели** предъявляют свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего информационного сообщения.

После заполнения формы заявки её необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru>.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются.

Документооборот между претендентами, участниками осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов),

заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, с указанием номера, даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Рассмотрение заявок

В день определения участников аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов (день определения участников аукциона) подписывает протокол о признании претендентов участниками в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

6. Ограничения участия в аукционе, условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных

унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

В срок, не позднее следующего рабочего дня, после подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, в открытой части электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области kolpnr-adm@adm.orel.ru.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

Для участия в продаже Претенденты перечисляют задаток в размере 10% начальной цены продажи имущества, указанного в настоящем информационном сообщении.

В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора электронной площадки.

Согласно регламенту электронной площадки, в отношении процедур продажи, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» устанавливается следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);
- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;
- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения

заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на **счет Оператора:**

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: не позднее дня рассмотрения заявок – 22.05.2024 года.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается»

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Возврат задатка: снятие блокировки с денежных средств, перечисленных в качестве задатка, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в связи с подачей только одной заявки засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в связи с подачей только одной заявки от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, в связи с подачей только одной заявки, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае отказа или уклонения покупателя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в связи с подачей только одной заявки от оплаты имущества в установленные в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества сроки, задаток ему не возвращается и остается у Продавца.

В случае отзыва претендентом заявки, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

8. Порядок определения участников аукциона

В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадке через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатор размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества

продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона.

10. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством РФ.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

11. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи имущества

Оплата приобретенного имущества производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации от 05.08.2000г. № 117-ФЗ сделки по реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются НДС (20%). Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ.

Внесенный победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в связи с подачей только одной заявки, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на следующие реквизиты:

Наименование получателя: *Банк получателя* Отделение Орел/УФК по Орловской области г.Орел

БИК 015402901 ИНН 5711001434 КПП 571101001 ОКТМО 54 623 000

Сч. 40102810545370000046

Получатель платежа: УФК по Орловской области (администрация Колпнянского района Орловской области л/с 04543014640)

Сч. № 031006430000000015400

Код БК 030 1 14 02053 05 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

В назначении платежа указывается: оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № _____ от _____ 2024 года.

12. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, выставленном на аукцион, с условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, форма заявки (приложение 1 к информационному сообщению), а также проект договора купли-продажи имущества (приложение 2), размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области - kolpnr-adm@adm.orel.ru, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект недвижимости, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8 (48674) 2-17-30.

Проведение показа осуществляется с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, а также иной информацией, касающейся имущества, выставленного на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> и официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области kolpnr-adm@adm.orel.ru, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, каб. № 10.

Контактное лицо – представитель продавца: Корнилова Инна Владимировна – начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района Орловской области, **телефон: 8 (48674) 2-17-30.**

13. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов размещает соответствующее извещение на официальных сайтах torgi.gov.ru, sberbank-ast.ru, на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области: www.kolpna-adm.ru.

14. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к информационному сообщению о проведении
аукциона в электронной форме на право заключения
договора купли-продажи муниципального имущества
Форма заявки на участие в аукционе

* На бланке организации (для юридических лиц)

Дата, исх. номер

Продавцу

В администрацию Колпнянского района
Орловской области
Орловская область, Колпнянский район, пгт.
Колпна, ул. Пионерская, д. 2

ЗАЯВКА

*на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества,
находящегося в собственности муниципального образования Колпнянский район Орловской
области*

транспортное средство: марка, модель ТС KIA JES (Sportage, KM, KMS),
идентификационный номер (VIN) XWEKN812DA0000857, наименование (тип ТС) легковой,
категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В, год изготовления ТС 2009, модель, № двигателя G4GC 9H61
5855, шасси (рама) отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № XWEKN812DA0000857, цвет кузова
(кабины, прицепа) перлам.-серебристый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 141 (104), рабочий объем
двигателя, куб. см 1975, тип двигателя бензиновый, экологический класс третий, разрешенная
максимальная масса, кг 2140, масса без нагрузки, кг 1710, организация-изготовитель ТС (страна)
ООО «ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД» (Россия), одобрение типа ТС № РОСС RU. АЯ04.Е01523Р1от
11.06.2009 ВНИИНМАШ (ОС «ПРОММАШ»)

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для
юридического лица)

Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для
физических лиц)

номер контактного телефона
далее именуемый Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая
опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяю, что _____
(далее – претендент):

- согласен приобрести вышеназванное имущество в соответствии с условиями, указанными в
информационном сообщении;

- согласен, что информационное сообщение о проведении аукциона является публичной
офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявки и
перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается
заключенным в установленном порядке;

- осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, о праве Продавца отказаться от
проведения аукциона в сроки, установленные законодательством РФ.

Претендент не относится к категории лиц, которые не допускаются к участию в аукционе в
соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против _____ не проводится процедура ликвидации;
- в отношении _____ отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность _____ не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении аукциона, претензий не имеет.

Претендент обязуется в случае признания его победителем аукциона заключить с продавцом договор купли – продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли – продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами администрацией Колпнянского района Орловской области согласно статье 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных.

Подпись Претендента (полномочного представителя) _____/_____

«___» _____ 2024 г.

М.П.

**Проект договора купли-продажи
муниципального имущества**

пгг. Колпна

Администрация Колпнянского района Орловской области, в лице главы Колпнянского района Орловской области Громова Виктора Алексеевича, действующего на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 05.10.2021 года № 3, Устава Колпнянского района Орловской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 18.12.2020 года № 209 (ред. от 25.12.2023) «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области на 2024-2026 годы», постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от 22.04.2024 года № 257 «Об утверждении условий приватизации движимого муниципального имущества Колпнянского района Орловской области», протоколом об итогах аукциона от _____ 2024 года (далее - протокол), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество (далее - Имущество):

транспортное средство: марка, модель ТС KIA JES (Sportage, KM, KMS), идентификационный номер (VIN) XWEKN812DA0000857, наименование (тип ТС) легковой, категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В, год изготовления ТС 2009, модель, № двигателя G4GC 9H61 5855, шасси (рама) отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № XWEKN812DA0000857, цвет кузова (кабины, прицепа) перлам.-серебристый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 141 (104), рабочий объем двигателя, куб. см 1975, тип двигателя бензиновый, экологический класс третий, разрешенная максимальная масса, кг 2140, масса без нагрузки, кг 1710, организация-изготовитель ТС (страна) ООО «ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД» (Россия), одобрение типа ТС № РОСС RU. АЯ04.Е01523Р1 от 11.06.2009 ВНИИНАШ (ОС «ПРОММАШ»).

паспорт транспортного средства:

Свидетельство о регистрации ТС:

1.2. Имущество является муниципальной собственностью муниципального образования Колпнянский район Орловской области.

Обременения Имущества не зарегистрированы.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, в том числе не обременено правом аренды, и подтверждает, что Имущество не находится в залоге, арестов и запретов не имеется, никому другому не продано, не является предметом спора.

1.4. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием Имущества, и ему была предоставлена полная возможность обследования Имущества.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется произвести оплату приобретаемого Имущества на условиях и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2. Покупатель обязуется принять приобретаемое Имущество в собственность на условиях, указанных в настоящем Договоре.

2.3. В трехдневный срок после регистрации в ГИБДД УМВД России предоставить Продавцу копию паспорта транспортного средства и свидетельство о регистрации.

3. Цена продажи имущества и порядок расчетов

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи имущества составляет _____ (_____) рублей __ копеек с учетом НДС, в том числе _____ (_____) рублей __ копеек цена продажи без учета НДС.

3.2. Задаток в сумме **56 209 (пятьдесят шесть тысяч двести девять) рублей 60 копеек**, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. С учетом п. 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей __ копеек, представляющую собой сумму цены продажи имущества без учета НДС за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца не позднее 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Банк получателя Отделение Орел//УФК по Орловской области г. Орел

БИК 015402901 ИНН 5711001434 КПП 571101001 ОКТМО 54 623 000

Сч. 40102810545370000046

Получатель платежа: УФК по Орловской области (администрация Колпнянского района Орловской области л/с 04543014640)

Сч. № 031006430000000015400

Код БК 030 1 14 02053 05 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, имуществе, дате проведения аукциона, дате заключения настоящего Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

Налог на добавленную стоимость в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации Покупателем уплачивается самостоятельно.

4. Передача имущества и переход права собственности

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество в ГИБДД УМВД России.

Основанием государственной регистрации Имущества является настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, а также акт приема-передачи муниципального имущества (приложение к договору).

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания обеими сторонами акта приема-передачи Имущества.

4.3. Расходы, связанные с регистрацией и оформлением перехода прав собственности на транспортное средство от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в п. 3.3 настоящего Договора, Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения срока оплаты выкупной цены Имущества направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день уплаты неустойки.

6. Особые условия

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор заключен в электронной форме в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

7. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец:

Администрация Колпнянского района
Орловской области
303410 Российская Федерация, Орловская
область, Колпнянский район, пгт. Колпна,
улица Пионерская, дом 2, тел. 2-17-71
ОГРН 1025700603774, ИНН 5711001434

В.А. Громов

М.П.

Покупатель:

Наименование /Ф.И.О.

Место нахождения (место регистрации)

М.П.

Акт приема-передачи имущества

пгт. Колпна

«__» _____ 2024 года

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 2024 года администрация Колпнянского района Орловской области, в лице главы Колпнянского района Орловской области Громова Виктора Алексеевича, действующего на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 05.10.2021 года № 3, Устава Колпнянского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передала, а

_____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял следующее имущество:
транспортное средство: марка, модель ТС KIA JES (Sportage, KM, KMS), идентификационный номер (VIN) XWEKN812DA0000857, наименование (тип ТС) легковой, категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В, год изготовления ТС 2009, модель, № двигателя G4GC 9H61 5855, шасси (рама) отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № XWEKN812DA0000857, цвет кузова (кабины, прицепа) перлам.-серебристый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 141 (104), рабочий объем двигателя, куб. см 1975, тип двигателя бензиновый, экологический класс третий, разрешенная максимальная масса, кг 2140, масса без нагрузки, кг 1710, организация-изготовитель ТС (страна) ООО «ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД» (Россия), одобрение типа ТС № РОСС RU. АЯ04.Е01523Р1 от 11.06.2009 ВНИИНАШ (ОС «ПРОММАШ») (далее – Имущество).

Продавцом и покупателем произведен осмотр Имущества.

Стороны претензий к состоянию Имущества не имеют.

Оплата по Договору произведена полностью.

Все необходимые документы на Имущество Продавцом Покупателю переданы.

Взаимных претензий по совершенной сделке Продавец и Покупатель не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал:

**Администрация Колпнянского района
Орловской области**
303410 Российская Федерация, Орловская
область, Колпнянский район, пгт. Колпна,
улица Пионерская, дом 2, тел. 2-17-71
ОГРН 1025700603774, ИНН 5711001434

Принял:

Наименование /Ф.И.О.

Место нахождения (место регистрации)

В.А. Громов

М.П.

М.П.