

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:23:0050101:328, расположенный по адресу: Россия, Орловская обл., Колпнянский р-н, Карловское с/п. АО "Заречное"

Место проведения собрания: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Торговая, д. 5

Дата проведения собрания: 27.10.2021 г.

Время проведения собрания: 12 ч. 00 мин.

Дата извещения о проведении собрания: в областной газете «Орловская правда» № 98 (27082) от 07.09.2021 г.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 11 ч. 30 мин.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 12 ч. 00 мин.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:23:0050101:328 - 6 (шесть) участников, владеющих в совокупности 10 долями в праве общей долевой собственности.

Размер одной доли: пл. 5 га.

Всего в соответствии с Регистрационным листом (Приложение №1 к настоящему Протоколу) на собрании присутствует 4 участника долевой собственности, владеющие в совокупности 8 земельными долями в праве общей долевой собственности.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем 50 % от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей.

Кворум составляет 80 % (по количеству долей), собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

На собрании присутствуют:

- Глава Администрации Карловского с/п Колпнянского района Орловской области – Кондрашина Надежда Ивановна;

- ИП Глава К(Ф)Х Смирных Александр Владимирович;

Кондрашина Надежда Ивановна сообщила, что участники общей долевой собственности, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в лист регистрации, полномочия присутствующих подтверждены документами, удостоверяющими личность, и документами, подтверждающими право собственности на земельные доли.

Кондрашина Надежда Ивановна предложила утвердить повестку дня общего собрания, опубликованную областной газете «Орловская правда» № 98 (27082) от 07.09.2021 г. и приступить к обсуждению вопросов повестки дня и принятию по ним решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.**
- 2. Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности.**
- 3. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:23:0050101:328 с ИП Главой КФХ Смирных А.В.**
- 4. Об избрании уполномоченного лица – представителя собственников земельных долей для**

осуществления полномочий, предусмотренных ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

По первому вопросу повестки дня: О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.

СЛУШАЛИ: Главу Администрации Карловского с/п Колпнянского района Орловской области Кондрашину Надежду Ивановну, которая предложила определить порядок подсчета голосов при принятии решений - по количеству долей, 1 доля (5 га) = 1 голос. Голосование проводится путем поднятия руки, секретарь проводит подсчет поднятых рук и соответствия поднятых рук количеству земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности.

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Принять предложенную систему голосования и голосовать количеством долей - 1 доля (5 га) = 1 голос, путем поднятия рук.

По второму вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности.

СЛУШАЛИ: Главу Администрации Карловского с/п Колпнянского района Орловской области Кондрашину Надежду Ивановну, которая предложила избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Смирных Игоря Владимировича, секретарем общего собрания участников долевой собственности предложил избрать Смирных Александра Владимировича.

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Председателем общего собрания участников долевой собственности избрать Смирных Игоря Владимировича, секретарем общего собрания участников долевой собственности предложил избрать Смирных Александра Владимировича.

По третьему вопросу повестки дня: Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:23:0050101:328 с ИП Главой КФХ Смирных А.В.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания участников долевой собственности Смирных Игорь Владимирович пояснил, что у земельного участка с кадастровым номером 57:23:0050101:328, площадью 50 га, расположенного по адресу: Россия, Орловская обл., р-н Колпнянский, с/п Карловское, территория бывшего АО «Заречное», переданного в аренду ИП Главе К(Ф)Х Смирных А.В. (ИНН 571100014423) в следующем году истекает срок действия договора аренды, в связи с чем возникла необходимость заключить новый договор аренды на новый срок.

Председатель собрания предоставил слово ИП Главе К(Ф)Х Смирных А.В., который предложил следующие условия договора аренды: ежегодная арендная плата за одну земельную долю размером 5 га составит 1300 кг зерна фуражного и компенсация земельного налога.

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: заключить новый договор аренды на новый срок на земельный участок с кадастровым номером 57:23:0050101:328, площадью 50 га, расположенный по адресу: Россия, Орловская обл., р-н Колпнянский, с/п Карловское, территория бывшего АО «Заречье» с ИП Главой К(Ф)Х Смирных А.В. (ИНН 571100014423) сроком на 20 (двадцать) лет с ежегодной арендной платой за одну земельную долю размером 5 га в размере 1300 кг зерна фуражного и компенсация земельного налога.

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании уполномоченного лица – представителя собственников земельных долей для осуществления полномочий, предусмотренных ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

СЛУШАЛИ: Секретарь собрания участников долевой собственности Смирных Александр Владимирович предложил избрать Смирных Игоря Владимировича лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, отправлять уведомления о расторжении договора аренды, обращаться за погашением записи об аренде.

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

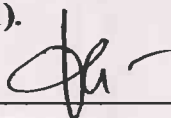
Решили: Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашений об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, отправлять уведомления о расторжении договора аренды, обращаться за погашением записи об аренде – Смирных Игоря Владимировича, 02.10.1964 года рождения, паспорт 5409 120151 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Колпнянском районе 13.10.2009 года, проживающего по адресу: Орловская область, Колпнянский район, дер. Шушляпино, ул. Новоселов, д. 1 со сроком осуществления полномочий три года.

Председатель собрания сообщил, что повестка дня исчерпана, собрание объявляется окончанным.

Приложения:

1. Регистрационный лист (Приложение № 1).

Председатель собрания

 **/Смирных Н.В./**

Секретарь собрания

 **/Смирных А.В./**

**Глава Администрации Карловского с/п
Колпнянского района Орловской области**



/Кондрашина Н.И./

27.10.2021 г.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 57:23:0050101:328, расположенный по адресу:
Орловская область, Колпнянский район, Карпоменское с/п.,
АО "Заречное" от 27.10.2021 г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

(Список присутствующих на собрании участников долевой собственности)

Начало регистрации: 11 час. 30 мин.

Окончание регистрации: 12 час. 00 мин.

№ п/п	Сведения о собственниках	Запись ЕГРН (номер регистрации)	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия на участие в общем собрании участников долевой собственности	Размер доли (га)	Подпись участника долевой собственности/ представителя по доверенности
1	Отруллин Иван Викторович , дата рождения: 15.11.1955, паспорт 54 03 761802, выдан Колпнянским РОВД Орловской области 30.12.2003 г. Зарегистрирован по адресу: Орловская обл., Колпнянский р-н, д. Колпна, ул. Кооперативная, д. 5, кв. 1	57-57/004-57/004/006/2016-106/1 от 31.05.2016 года	Представитель по доверенности Смирных И.В., удостоверена Карповой Татьяной Дмитриевной, нотариусом Колпнянского нотариального округа Орловской области. Реестровый номер 57/39-н/57-2021-2-555 от 20.10.2021 года	2,5	
2	Псарёва Людмила Викторовна , дата рождения: 20.04.1958, паспорт 54 03 651260, выдан Колпнянским РОВД Орловской области 07.08.2003 г. Зарегистрирована по адресу: Орловская обл., Колпнянский р-н, пос. Колпна, ул. 5-й Комсомольский пер., д. 7	57-57/004-57/004/006/2016-105/2 от 31.05.2016 года	Представитель по доверенности Смирных И.В., удостоверена Карповой Татьяной Дмитриевной, нотариусом Колпнянского нотариального округа Орловской области. Реестровый номер 57/39-н/57-2021-2-555 от 20.10.2021 года	2,5	
3	Карелина Галина Николаевна , дата рождения: 30.10.1959, паспорт 54 04 857867, выдан Колпнянским РОВД Орловской области 04.03.2005 г. Зарегистрирована по адресу: Орловская обл., Колпнянский р-н, д. Шушляпино, д. 17	57-57-11/002/2013-229 от 15.03.2013 года	Представитель по доверенности Смирных И.В., удостоверена Карповой Татьяной Дмитриевной, нотариусом Колпнянского нотариального округа Орловской области. Реестровый номер 57/39-н/57-2021-2-555 от 20.10.2021 года	5	

Глава Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области

Александр Иванович

Кондрашина Н.И.

4	Смирных Александр Владимирович, дата рождения: 14.08.1970, паспорт 5415 379949 выдан 27.08.2015 г. Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Липны. Зарегистрирован по адресу: Орловская обл., Колпинский р-н, п. Колпина, ул. Первомайская, д. 4	57:23:0050101:328-57/004/2018-2	5	
		от 22.02.2018 года		
		57:23:0050101:328-57/064/2018-4	5	
		от 01.11.2018 года		
		57:23:0050101:328-57/064/2019-7	10	
		от 05.06.2019 года		
		57:23:0050101:328-57/066/2019-10	10	
		от 29.08.2019 года		

Глава Карлового сельского поселения Колпинского района Орловской области

Кондрашина Н.И.

Кондрашина Н.И.

Прошито, пронумеровано

количество листов 6

См. / См. приложение А.В.

Подпись

ФИО

В.М. Понурин / В.М. Понурин

Подпись

ФИО

В.М. Понурин / В.М. Понурин