

## Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

**Место проведения:** Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Торговая, д.5

**Дата проведения** – 05 октября 2023 года.

**Начало собрания** – 12 часов 00 минут. Окончание собрания: 13 часов 00 минут.

**Форма проведения:** открытое.

Согласно выписки из ЕГРН от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213274353 зарегистрированы права 14 участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 1150000 кв.м., кадастровый номер: 57:23:0090101:289, расположенном по адресу: Орловская обл., р-н Колпнянский, с/п Карловское, АО "Заречное" (далее – земельный участок); существующие ограничения (обременения) права: аренда – ИП Глава КФХ Смирных А.В.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника общей долевой собственности – Смирных Александра Владимировича.

Организатором собрания выступила Администрация Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области, в лице главы Кондрашиной Надежды Ивановны.

О проведении общего собрания участники были уведомлены более чем за сорок дней до дня проведения настоящего собрания путем опубликования объявления в информационном издании «Орловская правда» №92 (27367) от 22 августа 2023 года. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности приведен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

На общем собрании **присутствует 2 участника общей долевой собственности**, владеющие 58,7% долей в праве общей долевой собственности на земельный участок. Присутствующие участники собрания указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

**Кворум собрания имеется.**

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения общего собрания принимаются открытым голосованием.

Также на собрании присутствуют:

1) Глава Администрации Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области **Кондрашина Надежда Ивановна**.

2) Арендатор земельного участка - Индивидуальный предприниматель **Смирных Александр Владимирович**, 14.08.1970 года рождения, место рождения: гор. Новосиль Орловской области, паспорт РФ 5415 379949 выдан 27.08.2015 г. МО УФМС России по Орловской области в г. Ливны, проживающий по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пос. Колпна, ул. Первомайская, д. 4.

Собрание открыл Организатор собрания, уполномоченное должностное лицо Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области – Глава поселения **Кондрашина Надежда Ивановна**, которая пояснила цель данного собрания и действующий порядок правового регулирования.

Были оглашены заявленные в публикации вопросы повестки дня:

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Перераспределение долей в земельном участке с кадастровым номером: 57:23:0090101:289.
4. Внесение изменений в договор аренды от 11 мая 2021 года в связи с перераспределением долей.
5. Об избрании уполномоченного лица – представителя собственников земельных долей для осуществления полномочий, предусмотренных ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**По первому вопросу повестки дня:** «О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности».

**СЛУШАЛИ** Главу Администрации Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области Кондрашину Надежду Ивановну, которая предложила определить порядок подсчета голосов при принятии решений - по количеству долей, 1 доля (5 га) = 1 голос. Голосование проводится путем поднятия руки, секретарь проводит подсчет поднятых рук и соответствия поднятых рук количеству земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности.

### **Результаты голосования:**

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:** принять предложенную систему голосования и голосовать количеством долей - 1 доля (5 га) = 1 голос, путем поднятия рук.

**По второму вопросу повестки дня:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности».

**СЛУШАЛИ** Главу Администрации Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области Кондрашину Надежду Ивановну, которая предложила избрать председателем собрания себя, а секретарем собрания избрать Смирных Игоря Владимировича.

### **Результаты голосования:**

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания Кондрашину Надежду Ивановну, а секретарем собрания избрать Смирных Игоря Владимировича.

**По третьему вопросу повестки дня:** «Перераспределение долей в земельном участке с кадастровым номером: 57:23:0090101:289».

**СЛУШАЛИ** Смирных Игоря Владимировича, который напомнил присутствующим, что после выдела земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 57:23:0090101:289, площадь участка изменилась до 115 га. Следовательно, изменился размер доли. В связи с чем возникла необходимость произвести перераспределение долей.

**Предложение на голосование:** произвести перераспределение долей в соответствии с Приложением №2 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности от 05.10.2023 года

**Результаты голосования:**

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:** утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:23:0090101:289 в соответствии с Приложением №2 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности от 05.10.2023 года.

**По четвёртому вопросу повестки дня:** «Внесение изменений в договор аренды от 11 мая 2021 года в связи с перераспределением долей».

**СЛУШАЛИ:** Смирных Игоря Владимировича, который объяснил присутствующим, что в связи с перераспределением долей, имеется необходимость заключить дополнительное соглашение к договору аренды от 11 мая 2021 года, где следует прописать размер доли(долей) в соответствии с Приложением №2 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности от 05.10.2023 года.

**Предложение на голосование:** внести изменения в договор аренды от 11 мая 2021 года в связи с перераспределением долей.

**Результаты голосования:**

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:** заключить дополнительное соглашение к договору аренды от 11 мая 2021 года в связи с перераспределением долей, утвердить размер доли(долей), согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности от 05.10.2023 года

**По пятому вопросу повестки дня:** «Об избрании уполномоченного лица – представителя собственников земельных долей для осуществления полномочий, предусмотренных ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**СЛУШАЛИ** Председателя собрания Кондрашину Надежду Ивановну, предложившую избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 57:23:0090101:289, расположенного по адресу Орловская обл., р-н Колпнянский, с/п Карловское, АО "Заречное" без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности и его площади, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, при подаче на государственную регистрацию прав общей долевой собственности в долях, определенных в Приложении №2 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности от 05.10.2023 г., также заключать доп. соглашения к договору аренды данного земельного участка, а также подписывать любые документы, а также производить все необходимые действия для осуществления

полномочий, переданных ему на общем собрании. Срок осуществления полномочий составит три года.

Предложенная кандидатура: **Смирных Игорь Владимирович**, 02.10.1964 года рождения, место рождения: гор. Моздок Северо-Осетинской АССР, гражданство: Гражданин РФ, пол: мужской, адрес постоянного места жительства: Россия, Орловская область, Колпнянский р-н, д. Шушляпино, ул. Новосёлов д.1.

**Результаты голосования:**

1. «За» - **единогласно**
2. «Против» - **нет**
3. «Воздержались» - **нет**

**РЕШИЛИ:** Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым 57:23:0090101:289, расположенного по адресу Орловская обл., р-н Колпнянский, с/п Карловское, АО "Заречное", без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности и его площади, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, при подаче на государственную регистрацию прав общей долевой собственности в долях, определенных в Приложении №2 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 05.10.2023, государственная регистрация будет осуществляться на основании Приложения №2 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 05.10.2023 г, без соглашения о перераспределении долей, также заключать доп. соглашения к договору аренды данного земельного участка, а производить все необходимые действия для осуществления полномочий, переданных ему на общем собрании. Срок осуществления полномочий составит три года.

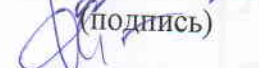
Перед началом и в ходе собрания замечаний, вопросов, возражений по порядку созыва, подготовки и проведения настоящего общего собрания от участников долевой собственности и иных лиц не поступало.

**Председатель собрания:**

  
(подпись)

**Кондрашина Надежда Ивановна**

**Секретарь собрания:**

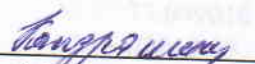
  
(подпись)

**Смирных Игорь Владимирович**

**Глава администрации**

**Карловского сельского поселения**

**Колпнянского района Орловской области**

  
(печать, подпись)

**Н.И. Кондрашина**