

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

Место проведения: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Торговая, д.5

Дата проведения – 05 октября 2023 года,

Начало собрания – 13 часов 30 минут. Окончание собрания: 14 часов 30 минут.

Форма проведения: открытое.

Согласно выписки из ЕГРН от 19.09.2023г. № КУВИ-001/2023-213274403 зарегистрированы права 6 участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 500000 кв.м., кадастровый номер: 57:23:0050101:328, расположенном по адресу: Орловская обл., р-н Колпнянский, с/п Карловское, АО "Заречное" (далее – земельный участок); существующие ограничения (обременения) права: аренда – ИП Глава КФХ Смирных А.В.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника общей долевой собственности – Смирных Александра Владимировича.

Организатором собрания выступила Администрация Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области, в лице главы Кондрашиной Надежды Ивановны.

О проведении общего собрания участники были уведомлены более чем за сорок дней до дня проведения настоящего собрания путем опубликования объявления в информационном издании «Орловская правда» №92 (27367) от 22 августа 2023 года. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности приведен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

На общем собрании **присутствует 1 участник общей долевой собственности**, владеющие 60% долей в праве общей долевой собственности на земельный участок. Присутствующие участники собрания указаны в Приложения №1 к настоящему протоколу.

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

Кворум собрания имеется.

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения общего собрания принимаются открытым голосованием.

Также на собрании присутствуют:

1) Глава Администрации Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области **Кондрашина Надежда Ивановна**.

2) Арендатор земельного участка - Индивидуальный предприниматель **Смирных Александр Владимирович**, 14.08.1970 года рождения, место рождения: гор. Новосиль Орловской области, паспорт РФ 5415 379949 выдан 27.08.2015 г. МО УФМС России по Орловской области в г. Ливны, проживающий по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пос. Колпна, ул. Первомайская, д. 4.

Собрание открыл Организатор собрания, уполномоченное должностное лицо Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области – Глава поселения **Кондрашина Надежда Ивановна**, которая пояснила цель данного собрания и действующий порядок правового регулирования.

Были оглашены заявленные в публикации вопросы повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Перераспределение долей в земельном участке с кадастровым номером: 57:23:0050101:328.
4. Внесение изменений в договор аренды от 28 октября 2021 года в связи с перераспределением долей.
5. Об избрании уполномоченного лица – представителя собственников земельных долей для осуществления полномочий, предусмотренных ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

По первому вопросу повестки дня: «О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности».

СЛУШАЛИ Главу Администрации Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области Кондрашину Надежду Ивановну, которая предложила определить порядок подсчета голосов при принятии решений - по количеству долей, 1 доля (5 га) = 1 голос. Голосование проводится путем поднятия руки, секретарь проводит подсчет поднятых рук и соответствия поднятых рук количеству земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности.

Результаты голосования:

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

РЕШИЛИ: принять предложенную систему голосования и голосовать количеством долей - 1 доля (5 га) = 1 голос, путем поднятия рук.

По второму вопросу повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности».

СЛУШАЛИ Главу Администрации Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области Кондрашину Надежду Ивановну, которая предложила избрать председателем собрания себя, а секретарем собрания избрать Смирных Игоря Владимировича.

Результаты голосования:

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Кондрашину Надежду Ивановну, а секретарем собрания избрать Смирных Игоря Владимировича.

По третьему вопросу повестки дня: «Перераспределение долей в земельном участке с кадастровым номером: 57:23:0050101:328».

СЛУШАЛИ Смирных Игоря Владимировича, который напомнил присутствующим, что после выдела земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 57:23:0050101:328, площадь участка изменилась до 50 га. Следовательно, изменился размер доли. В связи с чем возникла необходимость произвести перераспределение долей.

Предложение на голосование: произвести перераспределение долей в соответствии с Приложением №2 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности от 05.10.2023 года

Результаты голосования:

«За» - единогласно

«Против» - **нет**

«Воздержались» - **нет**

РЕШИЛИ: утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:23:0050101:328 в соответствии с Приложением №2 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности от 05.10.2023 года.

По четвёртому вопросу повестки дня: «Внесение изменений в договор аренды от 11 мая 2021 года в связи с перераспределением долей».

СЛУШАЛИ: Смирных Игоря Владимировича, который объяснил присутствующим, что в связи с перераспределением долей, имеется необходимость заключить дополнительное соглашение к договору аренды от 28 октября 2021 года, где следует прописать размер доли(долей) в соответствии с Приложением №2 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности от 05.10.2023 года.

Предложение на голосование: внести изменения в договор аренды от 28 октября 2021 года в связи с перераспределением долей.

Результаты голосования:

«За» - **единогласно**

«Против» - **нет**

«Воздержались» - **нет**

РЕШИЛИ: заключить дополнительное соглашение к договору аренды от 28 октября 2021 года в связи с перераспределением долей, утвердить размер доли(долей), согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности от 05.10.2023 года

По пятому вопросу повестки дня: «Об избрании уполномоченного лица – представителя собственников земельных долей для осуществления полномочий, предусмотренных ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

СЛУШАЛИ Председателя собрания Кондрашину Надежду Ивановну, предложившую избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 57:23:0050101:328, расположенного по адресу Орловская обл., р-н Колпнянский, с/п Карловское, АО "Заречное" без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности и его площади, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, при подаче на государственную регистрацию прав общей долевой собственности в долях, определенных в Приложении №2 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности от 05.10.2023 г., также заключать доп. соглашения к договору аренды данного земельного участка, а также подписывать любые документы, а также производить все необходимые действия для осуществления полномочий, переданных ему на общем собрании. Срок осуществления полномочий составит три года.

Предложенная кандидатура: **Смирных Игорь Владимирович**, 02.10.1964 года рождения, место рождения: гор. Моздок Северо-Осетинской АССР, гражданство: Гражданин РФ, пол: мужской, адрес постоянного места жительства: Россия, Орловская область, Колпнянский р-н, д. Шушляпино, ул. Новосёлов д.1.

Результаты голосования:

1. «За» - **единогласно**
2. «Против» - **нет**
3. «Воздержались» - **нет**

РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым 57:23:0050101:328, расположенного по адресу Орловская обл., р-н Колпнянский, с/п Карловское, АО "Заречное", без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности и его площади, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, при подаче на государственную регистрацию прав общей долевой собственности в долях, определенных в Приложении №2 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 05.10.2023 г., государственная регистрация будет осуществляться на основании Приложения №2 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 05.10.2023 г., без соглашения о перераспределении долей, также заключать доп. соглашения к договору аренды данного земельного участка, а производить все необходимые действия для осуществления полномочий, переданных ему на общем собрании. Срок осуществления полномочий составит три года.

Перед началом и в ходе собрания замечаний, вопросов, возражений по порядку созыва, подготовки и проведения настоящего общего собрания от участников долевой собственности и иных лиц не поступало.

Председатель собрания:


(подпись)

Кондрашина Надежда Ивановна

Секретарь собрания:


(подпись)

Смирных Игорь Владимирович

Глава администрации

Карловского сельского поселения

Колпнянского района Орловской области


(печать, подпись)

Н.И. Кондрашина