

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июля 2014г

р.п. Колпна

№ 347

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, 1-й Набережный переулок, д. 2

В соответствии с Решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 19 марта 2014 года № 207 «О Прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области на 2014 год», статьями 13, 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», руководствуясь Уставом Колпнянского района Орловской области, администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги по продаже муниципального имущества: учебный корпус №3, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 465,1 кв.м., инвентарный номер 54:223:001:010876640:0001, лит. А, адрес объекта: Орловская область, Колпнянский район, пос. Колпна, переулок 1-й Набережный, д. 2 с земельным участком кадастровый номер 57:23:0010202:636, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, переулок 1-й Набережный, д. 2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешен-

ное использование – размещение учреждений и организаций народного образования, площадью 1381 кв.м., определив:

- 1.1. Способ приватизации – аукцион.
- 1.2. Форму подачи предложений о цене – открытую.
- 1.3. Начальную цену: 340 000 (триста сорок тысяч) рублей, из них: 271 000 (двести семьдесят одна тысяча) рублей с учетом НДС стоимость здания учебного корпуса № 3 и стоимость земельного участка – 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей.
- 1.4. Размер задатка 10% начальной цены - 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.
- 1.5. Шаг аукциона – 5 % начальной цены продажи - 17 000 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2. Утвердить:

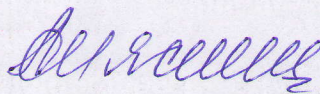
- форму заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению 1.
- проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению 2.
- образец описи, представляемых документов на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению № 3;
- текст информационного сообщения о продаже муниципального имущества согласно приложению № 4

3. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района (Болотская Е.М.):

- 3.1. осуществить организационные мероприятия по подготовке документов для приватизации объектов;
- 3.2. внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества казны Колпнянского района после государственной регистрации перехода права собственности на объекты к покупателю;
- 3.3. опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в районной газете «За изобилие»;
- 3.4. разместить настоящее постановление и информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества на официальных сайтах в сети «Интернет»: www.kolpna-adm.ru и www.torgi.gov.ru.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова

приложение № 1
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «18» июля 2014 года № 347

В администрацию Колпнянского района
Орловской области,
отдел по управлению имуществом
администрации Колпнянского района

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе по продаже муниципального
имущества

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

В лице _____,
(ф.и.о., должность)
действующего на основании _____

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОГРН, ИНН / для физических лиц: ИНН)

2. Изучив данные информационного сообщения, опубликованного в газете «За изобилие» от « » _____ 2014 года № _____, на официальных сайтах в сети «Интернет»: www.kolpna-adm.ru и www.torgi.gov.ru., ознакомившись с продаваемыми объектами и условиями продажи объектов, Претендент согласен на данных условиях участвовать в открытом аукционе (далее именуется – торги) и приобрести "_____" _____ 2014 года муниципальное имущество:

учебный корпус №3, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 465,1 кв.м., инвентарный номер 54:223:001:010876640:0001, лит. А, адрес объекта: Орловская область, Колпнянский район, пос. Колпна, переулок 1-й Набережный, д. 2 с земельным участком кадастровый номер 57:23:0010202:636, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, переулок 1-й Набережный, д. 2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение учреждений

и организаций народного образования, площадью 1381 кв.м. в соответствии с условиями, прилагаемыми к заявке.

1. Претендент обязуется соблюдать порядок проведения торгов, определенный действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявки и принимает их полностью.

2. В случае признания победителем аукциона Претендент обязуется подписать Протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона и Договор купли-продажи имущества на условиях, предусмотренных в проекте договора.

3. Претендент осведомлен о том, что ему может быть отказано в допуске к участию в торгах по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

4. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона путем подачи заявления.

5. Представители претендентов и участников аукциона должны иметь надлежаще оформленную доверенность на право подачи (отзыва) заявки и иных документов, участия в аукционе и подписания Протокола об итогах аукциона, а также совершения иных действий, связанных с участием в аукционе.

6. Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка в случае, если Претендент не станет победителем торгов: _____

Дата _____ / _____ /

(подпись претендента, уполномоченного
представителя претендента (м.п.-для юри-
дических лиц))

Подпись представителя отдела по управлению имуществом администрации
Колпнянского района _____

Рег. № _____

Дата подачи «__» _____ 2014 г.

Время подачи ____ час. ____ мин.

Приложение 2
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «18» июля 2014 года № 347

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купли - продажи муниципального имущества

пгт. Колпна

« » _____ 2014 года

Администрация Колпнянского района Орловской области от имени муниципального образования – Колпнянский район Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Колпнянского района Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующего на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 06 мая 2013 года № 164 «О назначении Главы администрации Колпнянского района» и Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны и

победитель открытого аукциона по продаже муниципального имущества _____

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН

КПП)

в лице _____,

(ф.и.о., должность)

действующего на основании _____

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН)

Адрес заявителя: _____,

(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации

продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от «___» июля 2014 года № _____ «О проведении торгов по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, 1-й Набережный переулок, д. 2», информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, опубликованного в газете «За изобилие» от «___» _____ 2014 года № _____ (_____) и размещенного на сайте в сети Интернет: www.kolpna-adm.ru и www.torgi.gov.ru. (№ информационного сообщения _____) и на основании протокола об итогах аукциона № __ от «___» _____ 2014 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество:

учебный корпус №3, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 465,1 кв.м., инвентарный номер 54:223:001:010876640:0001, литер А, адрес объекта: Орловская область, Колпнянский район, пос. Колпна, переулок 1-й Набережный, д. 2 с земельным участком кадастровый номер 57:23:0010202:636, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, переулок 1-й Набережный, д. 2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение учреждений и организаций народного образования, площадью 1381 кв.м. (далее - Объект), принадлежащие Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20.07.2010 года, бланк серия 57-АБ 026947, свидетельством о государственной регистрации права от 14.09.2012 года, бланк серия 57-АБ № 271036.

1.2. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием Объекта, и ему была предоставлена полная возможность обследования Объекта.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец передает Покупателю Объект свободным от любых прав третьих лиц, в том числе не обремененным правом аренды, и подтверждает, что Объект не находится в залоге, арестов и запретов не имеется.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату приобретаемого Объекта на условиях и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3. Покупатель обязуется принять приобретаемый Объект в собственность на условиях, указанных в настоящем Договоре.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Рыночная стоимость Объекта определена на основании отчета № 11.1 / 2014 от 18.03.2014 года об оценке объектов недвижимости: 1) Учебный корпус № 3 назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 465,1 кв.м.,

инв. № 54:223:001:010876640:0001, лит.А, 2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение учреждений и организаций народного образования, общая площадь 1381,0 кв.м., расположенных по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, пер. 1-й Набережный, д. 2, принадлежащих муниципальному образованию Колпнянский район Орловской области, выполненного оценщиком Государственного Унитарного предприятия Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» Давыдовой Е.Н. членом некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов – оценщиков «СМАО». Свидетельство № 543 от 27.07.2007 года и составляет 340 000 (триста сорок тысяч) рублей, из них: 271 000 (двести семьдесят одна тысяча) рублей с учетом НДС стоимость здания учебного корпуса № 3 и стоимость земельного участка – 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей.

Установленная по итогам аукциона цена продажи имущества составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС, в том числе:

_____ (_____) рублей цена продажи без учета НДС за здание,

_____ (_____) рублей цена продажи за земельный участок,

_____ (_____) рублей налог на добавленную стоимость.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей, представляющую собой сумму цены продажи имущества без учета НДС за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего договора купли-продажи путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

_____ (_____) рублей цена продажи без учета НДС за здание

Банк получателя Отделение по Орловской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу

БИК 045402001

р/с 40101810100000010001

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области)

л/с 04543014640

ИНН 5711001434

КПП 571101001

КБК 030 1 14 02053 05 0000 410 Доходы от реализации

иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов

(за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

ОКТМО 54623151

Назначение платежа: Оплата муниципального имущества по договору купли-продажи от «__» _____ 2014 года, приобретенного посредством открытого аукциона.

_____ рублей (_____) – продажная цена земельного участка:

Банк получателя Отделение по Орловской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу

БИК 045402001

р/с 40101810100000010001

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области)

л/с 04543014640

ИНН 5711001434

КПП 571101001

КБК 030 1 14 06025 05 0000 430 Доходы, от продажи

земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений, а так же земельных участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

ОКТМО 54623151

Назначение платежа: Оплата муниципального имущества по договору купли-продажи от «__» _____ 2014 года, приобретенного посредством открытого аукциона.

3.4. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Объекта муниципального имущества на него налагаются пени в размере 0,2 процентов суммы платежа за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

Налог на добавленную стоимость уплачивается Покупателем в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.5. Акт приема-передачи Объекта муниципального имущества подписывается между Продавцом и Покупателем в течение 5 рабочих дней с момента подтверждения оплаты полной суммы продажной цены Объекта муниципального имущества

4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта муниципального имущества (приложение к договору).

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента подписания обеими сторонами акта приема-передачи Объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты имущества, установленного в п. 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения срока оплаты выкупной цены Объекта муниципального имущества направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.3 настоящего Договора обязанности Покупателя принять имущество по акту приема-передачи в срок, предусмотренный пунктом 3.5 настоящего договора, настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять имущество, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день уплаты неустойки.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация Колпнянского
района Орловской области
303410, пгт. Колпна, ул. Пионерская,
2

Глава администрации Колпнянского
района

МП Л.Л. Мясникова

_____/_____/_____
подпись / фио

приложение к договору
купли - продажи муниципального
имущества
от «__» _____ 2014 года

Акт приема-передачи муниципального имущества

пгт. Колпна

«__» _____ 2014 года

В соответствии с Договором купли - продажи муниципального имущества от «__» _____ 2014 года, продавец - **Администрация Колпнянского района Орловской области** от имени муниципального образования – Колпнянский район Орловской области, в лице Главы администрации Колпнянского района Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующего на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 06 мая 2013 года № 164 «О назначении Главы администрации Колпнянского района» и Устава Колпнянского района Орловской области, передала, а

покупатель _____ муниципального _____ имущества _____

в лице _____,

действующего на основании _____

Адрес: _____,

принял следующее муниципальное имущество:

учебный корпус №3, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 465,1 кв.м., инвентарный номер 54:223:001:010876640:0001, лит. А, адрес объекта: Орловская область, Колпнянский район, пос. Колпна, переулок 1-й Набережный, д. 2 с земельным участком кадастровый номер 57:23:0010202:636, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, переулок 1-й Набережный, д. 2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение учреждений и организаций народного образования, площадью 1381 кв.м.

Продавцом и покупателем произведен осмотр имущества. Стороны претензий по техническому состоянию имущества не имеют.

Оплата по договору произведена полностью.

Все необходимые документы на имущество Продавцом Покупателю переданы.

Взаимных претензий по совершенной сделке Продавец и Покупатель не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал:

Администрация Колпнянского
района Орловской области
303410, пгт. Колпна, ул. Пионерская,
2

Принял:

Л.Л. Мясникова

МП

_____/_____/_____
подпись ф.и.о.

Приложение 3
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «18» июля 2014 года № 347

Образец

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
предоставляемых для участия в открытом аукционе по продаже
муниципального имущества**

Наименование участника торгов

Форма аукциона: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составу участников.

Время и дата проведения аукциона: 18 сентября 2014 г. 09.00

Место проведения аукциона: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д.2, 1-й этаж, малый зал заседаний.

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

Передал:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г.

Претендент _____ / _____

Принял:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г.

_____ / _____

Приложение 4
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «28» июля 2014 года № 347

**Информационное сообщение о проведении торгов по продаже
муниципального имущества**

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

Решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 19 марта 2014 года № 207 «О Прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области на 2014 год», постановление администрации Колпнянского района Орловской области от 28 июля 2014 года № 347 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, 1-й Набережный переулок, д. 2».

2. Собственник выставляемых на приватизацию объектов – муниципальное образование Колпнянский район Орловской области.

Организатор аукциона:

Отдел по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области.

Адрес организатора аукциона: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, 2, 1-й этаж, кабинет № 11, телефон: 8-48674- 217-21.

Продавец:

Администрация Колпнянского района Орловской области.

Адрес продавца: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, 2, телефон/факс: 8-48674- 2-17-21.

3. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

учебный корпус №3, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 465,1 кв.м., инвентарный номер 54:223:001:010876640:0001, литер А, адрес объекта: Орловская область, Колпнянский район, пос. Колпна, переулок 1-й Набережный, д. 2 с земельным участком кадастровый номер 57:23:0010202:636, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, переулок 1-й Набережный, д. 2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение учреждений и организаций народного образования, площадью 1381 кв.м.

4. Способ приватизации – аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составе участников, в соответствии с Федеральным

законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по московскому времени **с 04 августа 2014 года по 29 августа 2014 года включительно** по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, 1-й этаж, кабинет № 11. Контактный телефон (факс) 8(48674) 2-17-21.

6. Дата, время и место определения участников – 04 сентября 2014 г., в 13.00 часов по московскому времени по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, 1-й этаж, малый зал заседаний.

7. Дата, время и место проведения аукциона – 18 сентября 2014 г., в 09.00 часов по московскому времени по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, 1-й этаж, малый зал заседаний.

8. Начальная цена продажи имущества составляет: 340 000 (триста сорок тысяч) рублей (в том числе начальная цена продажи здания учебного корпуса, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 465,1 кв.м., с учетом НДС - 271 000 (двести семьдесят одна тысяча) рублей, начальная цена продажи земельного участка общей площадью 1381 кв.м. - 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей).

9. Шаг аукциона – 17 000 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

10. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка:

Размер задатка для участия в аукционе составляет – 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток вносится на расчетный счет продавца (Администрация Колпнянского района Орловской области) в УФК по Орловской области л/с 40302307725 (Администрация Колпнянского района Орловской области л/с 05543014640)), ИНН 5711001434, КПП 571101001, ОКТМО 54623151, БИК 045402001, р/с 40302810500003000077, Отделение по Орловской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе 18.09.2014 года по продаже муниципального имущества.

Задаток в полном объеме должен поступить на счет, указанный в информационном сообщении, в срок не позднее 29 августа 2014 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентов заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Возврат задатка участникам аукциона, за исключением его победителя, осуществляется в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов

аукциона, претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

11. Порядок подачи заявок.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от

имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества — покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

12. Определение участников, порядок проведения продажи на аукционе и порядок определения победителя.

Проведение продажи имущества на аукционе, определение участников и победителя осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе».

Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе проведения торгов. Право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В день определения участников аукциона — при подаче предложений о цене имущества в открытой форме, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о

признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

13. Срок заключения договора купли-продажи: не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Порядок оплаты: оплата приобретаемого на аукционе имущества производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

_____ (_____) рублей цена продажи без учета НДС за здание

Банк получателя Отделение по Орловской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу

БИК 045402001

р/с 40101810100000010001

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области)

л/с 04543014640

ИНН 5711001434

КПП 571101001

КБК 030 1 14 02053 05 0000 410 Доходы от реализации

иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

ОКТМО 54623151

Назначение платежа: Оплата муниципального имущества по договору купли-продажи от «__» _____ 2014 года, приобретенного посредством открытого аукциона.

_____ рублей (_____) – продажная цена земельного участка:

Банк получателя Отделение по Орловской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу

БИК 045402001

р/с 40101810100000010001

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области)

л/с 04543014640

ИНН 5711001434

КПП 571101001

КБК 030 1 14 06025 05 0000 430 Доходы, от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений, а так же земельных участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

ОКТМО 54623151

Назначение платежа: Оплата муниципального имущества по договору купли-продажи от «__» _____ 2014 года, приобретенного посредством открытого аукциона.

Налог на добавленную стоимость уплачивается покупателем в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса РФ.

15. Порядок ознакомления покупателей с информацией по проведению аукциона, иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Документация по проведению аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи имущества размещены на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области – www.kolpna-adm.ru (раздел «Торги») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

С указанными документами, а также иной информацией в отношении выставляемого на торги объекта можно ознакомиться по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, 1-й этаж, кабинет 11, тел. 8(48674) 2-17-21.

Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в согласованные сроки.

16. Ограничения в использовании (обременения)– отсутствуют.

17. Несостоявшиеся торги:

Ранее проведенные торги: открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения, повторный открытый аукцион признаны несостоявшимися ввиду отсутствия поданных заявок. Продажа без

объявления цены признана несостоявшейся ввиду отказа победителя от заключения договора купли-продажи.

18. Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества на аукционе, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.