



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июля 2012 года

п. Колпна

№ 428

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Руководствуясь ст. 39.11, ст. 39.12, п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области, на основании постановления администрации Колпнянского района Орловской области от 23.10.2017 года № 595 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», в связи с поступлением заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе по извещению № 1606222/0174099/03 на право заключения договора аренды земельного участка, администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать индивидуальному предпринимателю, главе крестьянского (фермерского) хозяйства Маслову Александру Дмитриевичу в предоставлении без проведения торгов на праве аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0000000:1279 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с.п. Ахтырское, вблизи с. Вороново, площадью 76 000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назна-

чения, виды разрешенного использования – для осуществления КФХ его деятельности.

2. Отделу по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Начальную цену предмета аукциона установить в виде ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – 36 316 (тридцать шесть тысяч триста шестнадцать) рублей 60 копеек (отчет об оценке № 7/4057/ЗУ от 14.07.2022 года выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и оценки»).

4. Определить:

4.1. «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона – 1 089 (одна тысяча восемьдесят девять) рублей 49 копеек;

4.2. размер задатка в размере 20 % начальной цены предмета аукциона – 7 263 (семь тысяч двести шестьдесят три) рубля 32 копейки;

4.3. срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

5. Утвердить:

5.1. форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1;

5.2. проект договора аренды земельного участка согласно приложению 2;

5.3. извещение о проведении открытого аукциона согласно приложению 3.

6. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «За изобилие», разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kolpna-adm.ru, www.torgi.gov.ru и на информационных досках объявлений.

7..Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

В.А. Громов

Завизировали:

1-ый заместитель главы администрации

Алиот

Е.М. Болотская

Начальник управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе

Виз

Г.М. Романова *15.07.2022*

Главный специалист-юрисконсульт управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе

Карасёва

Н.В. Карасёва *15.07.2022*

Начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям

Корнилова

И.В. Корнилова *15.07.2022*

15.07

Приложение 1
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от 15 июля 2022 года № 428

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

* На бланке организации (для юридических лиц)

** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью
Претендента

Организатору аукциона
в администрацию Колпнянского района
Орловской области

Дата, исх. номер

От _____

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(место регистрации)

Телефон заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, размещенное на информационных досках объявлений, на официальных сайтах www.kolpna-adm.ru, www.torgi.gov.ru, опубликованное в районной газете «За изобилие», прошу принять документы в количестве _____ листов на участие _____ 2022 года в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0000000:1279 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с.п. Ахтырское, вблизи с. Вороново, площадью 76 000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для осуществления КФХ его деятельности.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных.

Заявитель: _____
(ФИО) _____ (подпись)

Дата «_____» _____ 2022 года

Заявка принята: «__» _____ 2022 г. _____ часов _____ минут
№ в журнале приема заявок _____ / _____ /

(подпись)

Проект

**Договор
аренды земельного участка из земель,
государственная собственность на которые не разграничена**

пгт. Колпна

« » _____ 2022 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: 303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице главы администрации Колпнянского района Орловской области Громова Виктора Алексеевича, действующего на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 05.10.2021 года № 3, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и

победитель/единственный участник открытого аукциона _____

_____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** в соответствии с протоколом от « » _____ 2022 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0000000:1279 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с.п. Ахтырское, вблизи с. Вороново, площадью 76 000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для осуществления КФХ его деятельности, именуемый далее – Участок, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам открытого аукциона и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

Сумма арендной платы сложившаяся по результатам аукциона, уплачивается безналично, ежеквартально, равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы не позднее 15- го числа 3-го месяца каждого квартала путем перечисления на счет:

Банк получателя Отделение Орел Банка России // УФК по Орловской области в г. Орел
К/сч 40102810545370000046

БИК 015402901

р/с 031006430000000015400

Получатель платежа: УФК по Орловской области (администрация Колпнянского района Орловской области л/с 04543014640)

ИНН 5711001434

КПП 571101001

Код БК 030 111 05013 05 0000 120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков)

- ОКТМО 54 623 000

Назначение платежа: арендная плата по договору аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, от _____ 2022 года.

Задаток в размере 7 263 (семь тысяч двести шестьдесят три) рубля 32 копейки засчитывается в счет арендной платы.

При оплате за неполный квартал арендная плата уплачивается за фактический период аренды.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ, подтверждающий оплату арендной платы.

3.2. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

В случае принятия муниципального нормативного правового акта, устанавливающего иные, чем в Договоре, срок внесения арендной платы и размер, они принимаются к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

использования земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

порчи земель;

невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользовании земельного участка, в целях, указанных в п. 1.1. в течение трех лет;

при невнесении арендной платы более чем за 2 квартала подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в 7-и дневный срок с момента подписания договора (прилагается).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 1 (один) месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Выполнять мероприятия по профилактике карантинных сорняков.

4.4.9. Выполнять мероприятия, предусмотренные пп. 72.3, 74, 77, 218, 222, 223, 238 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 года № 390 «О противопожарном режиме».

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.1. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор может быть изменен и расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение споров.

7.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами в установленном законом порядке.

8. Прочие условия.

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

8.4. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Адреса и реквизиты сторон.

Администрация Колпнянского района Орловской области

Юридический адрес: 303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2

Почтовый адрес: 303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2

Банковские реквизиты: Банк Отделение Орел Банка России // УФК по Орловской области в г. Орел БИК 015402901

Финансово-экономическое управление (Администрация Колпнянского района Орловской области л/сч 03543014640)

кор/сч 40102810545370000046

сч 03231643546230005400

ИНН 5711001434 КПП 571101001

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель: _____ /В.А. Громов/

Арендатор: _____ / _____ /