



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация 2017 года

г. Колпны

№ 428

О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

Руководствуясь ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области, на основании отчета № 76.2/2017 от 27.07.2017 года «Об оценке земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь 123630,0 кв.м., кадастровый номер 57:23:1540101:99, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Белоколодезьское, д. Никольское, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю», отчета № 74.2/2017 об оценке земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь 310000,0 кв.м., кадастровый номер 57:23:0000000:82, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Знаменское, тер. бывшего АОЗТ «Знаменское», относящегося к земельным участкам фонда перераспределения Колпнянского района Орловской области», выполненных оценщиком ГУП ОО «МБТИ» Давыдовой Е.Н., администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 07 сентября 2017 года открытый аукцион по продаже земельных участков, относящихся к земельным участкам государственная собственность на которые не разграничена:

Лот 1 – кадастровый номер 57:23:0000000:82, адрес: Орловская обл., р-н Колпнянский, с/п Знаменское, тер. бывшее АОЗТ «Знаменское», площадь

310000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

Лот 2 - кадастровый номер 57:23:1540101:99, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Белоколодезьское, д. Никольское, площадь 123630 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона по продаже земельных участков в размере:

Лот 1 – 1 114 000 (один миллион сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот 2 – 445 000 (четыреста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. «Шаг аукциона»:

Лот 1 – 33 420 (тридцать три тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Лот 2 – 13 350 (тринадцать тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка:

Лот 1 – 222 800 (двести двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот 2 – 89 000 (восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

3. Утвердить:

3.1. Форму заявки на участие в открытом аукционе лот 1 согласно приложению 1.

3.2. Форму заявки на участие в открытом аукционе лот 2 согласно приложению 2.

3.3. Проект договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена лот 1 согласно приложению 3.

3.4. Проект договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена лот 2 согласно приложению 4.

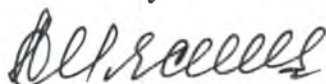
3.5. Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков согласно приложению 5.

4. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона в газете «За изобилие» и разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kolpna-adm.ru и www.torgi.gov.ru.

5. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района организовать и провести открытый аукцион по продаже земельных участков в соответствии с настоящим постановлением.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания

Глава администрации



Л.Л. Мясникова

Приложение 1
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «02» августа 2017 года № 428

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
(ЛОТ 1)**

* На бланке организации (для юридических лиц)

** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью
Претендента

Организатору аукциона
в администрацию Колпнянского района
Орловской области

Дата, исх. номер

От _____

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о
государственной регистрации)

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____

(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____

(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, БИК, для физических лиц: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «__» _____ 2017 года № (_____) и размещенное на официальном сайте торгов Российской Федерации - [www: torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять документы в количестве ___ листов на участие «__» _____ года в открытом аукционе по продаже земельного участка, относящегося к земельным участкам государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0000000:82, адрес: Орловская обл., р-н Колпнянский, с/п Знаменское, тер. бывшее АОЗТ «Знаменское», площадь 310000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Документы, прилагаемые к заявке:

1. _____

2. _____

3. ...

Заявитель: _____

(должность, фамилия)

(подпись)

Заявка принята: «__» _____ 2017 г. _____ часов _____ минут

№ в журнале приема заявок _____ / _____ /

(подпись)

Приложение 2
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «22» августа 2017 года № 428

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
(ЛОТ 2)**

* На бланке организации (для юридических лиц)

** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью
Претендента

Организатору аукциона
в администрацию Колпнянского района
Орловской области

Дата, исх. номер

От _____

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о
государственной регистрации)

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, БИК, для физических лиц: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «__» _____ 2017 года № (_____) и размещенное на официальном сайте торгов Российской Федерации - [www: torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять документы в количестве ___ листов на участие «__» _____ года в открытом аукционе по продаже земельного участка, относящегося к земельным участкам государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:1540101:99, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Белоколодезское, д. Никольское, площадь 123630 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Документы, прилагаемые к заявке:

1. _____
2. _____
3. ...

Заявитель: _____ (должность, фамилия) _____ (подпись)

Заявка принята: «__» _____ 2017 г. _____ часов _____ минут
№ в журнале приема заявок _____ / _____ /
(подпись)

Приложение 3
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 01 » августа 2017 года № 428

Проект

Договор

**купли – продажи земельного участка, относящегося к земельным
участкам государственная собственность на которые не разграничена
(лот 1)**

пгт. Колпна

« ___ » _____ 2017 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны
и победитель открытого аукциона _____

_____,
именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» в соответствии с протоколом № ___/2017 –лот 1 открытого аукциона от « ___ » _____ 2017 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок, относящийся к земельным участкам государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0000000:82, адрес: Орловская обл., р-н Колпнянский, с/п Знаменское, тер. бывшее АОЗТ «Знаменское», площадь 310000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект недвижимости.

2. Плата по Договору

2.1. По результатам открытого аукциона Участок продается за _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Невыполнение Покупателем условий п.2.2. настоящего Договора считается отказом Покупателя от сделки купли-продажи, а договор считается расторгнутым.

5. Особые условия

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр находится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4. Приложением к Договору является акт приема-передачи Участка.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Покупатель:

7. Подписи Сторон

Продавец:

_____ / _____ /

Покупатель

_____ / _____ /

Приложение 4
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 02 » августа 2017 года № 428

Проект

Договор

**купи – продажи земельного участка, относящегося к земельным
участкам государственная собственность на которые не разграничена
(лот 2)**

пгт. Колпна

« » _____ 2017 года

Администрация Колпнянского района Орловской области
(основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в
Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года),
находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский
район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434,
именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы администрации
Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны,
действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета
народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского
района Орловской области, с одной стороны
и победитель открытого аукциона _____

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» в соответствии с протоколом №
_____/2017 –лот 2 открытого аукциона от « » _____ 2017 года
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок,
относящийся к земельным участкам, государственная собственность на
которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:1540101:99, адрес:
Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п
Белоколодезьское, д. Никольское, площадь 123630 кв.м., категория
земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования:
сельскохозяйственное использование (далее - Участок), в границах,
указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и правах на
объект недвижимости.

2. Плата по Договору

2.1. По результатам открытого аукциона Участок продается за
_____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не
облагается).

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Невыполнение Покупателем условий п.2.2. настоящего Договора считается отказом Покупателя от сделки купли-продажи, а договор считается расторгнутым.

5. Особые условия

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр находится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4. Приложением к Договору является акт приема-передачи Участка.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Покупатель:

7. Подписи Сторон

Продавец:

_____ / _____ /

Покупатель

_____ / _____ /

Приложение 5
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 02 » августа 2017 года № 428

Извещение о проведении открытого аукциона

1. Организатор открытого аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области в лице отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области.

2. Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от «___» _____ 2017 года № ___ «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

07 сентября 2017 года

13 часов 30 минут (по московскому времени).

Регистрация участников открытого аукциона:

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

С 13 часов 00 минут до 13 часов 25 минут.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист, избранный из числа членов аукционной комиссии;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

05 сентября 2017 года в 14 часов 00 мин. по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, 1-й этаж, малый зал заседаний.

10. Размер задатка:

Лот 1 – 222 800 (двести двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот 2 – 89 000 (восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

11. Порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется единым платежом в рублях на счет:

Банк получателя Отделение Орел г. Орел

- БИК 045402001
- сч. 40302810500003000077
- ИНН 5711001434
- КПП 571101001
- ОКТМО 54 623 000

- Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области), л/с 05543014640

Назначение платежа: Задаток за участие в открытом аукционе 07 сентября 2017 года лот № ____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05 сентября 2017 г.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок возврата задатка участникам аукциона:

Задаток возвращается:

Заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока подачи заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в администрацию Колпнянского района Орловской области подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договоров купли-продажи земельных участков, являющихся предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: понедельник, вторник, среда с 08.00. до 17.00 ч. в период с 07 августа 2017 года по 31 августа 2017 г.. по предварительному согласованию с организатором аукциона.