



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 августа 2017 г.

п. Колпна

№ 440

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0010301:1193

Руководствуясь ст.ст. 39.1, 39.11, 39.12 и п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом поселка Колпна, Уставом Колпнянского района Орловской области, на основании заявления гражданина РФ Самойлова Виктора Дмитриевича, администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района:

1.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0010301:1193, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 582 кв.м., виды разрешенного использования: для размещения хозпостроек, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Чкалова, в районе д. 39 А.

1.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «За изобилие» и разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kolpna-adm.ru и www.torgi.gov.ru.

2. Определить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 4 процентов кадастровой стоимости земельного участка: 2214 (Две тысячи двести четырнадцать) рублей 40 копеек.

2.2. Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона: 66 (Шестьдесят шесть) рублей 43 копейки.

2.3. Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона: 442 (Четыреста сорок два) рубля 88 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка 10 (десять) лет.

3. Утвердить:

3.1. Форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1.

3.2. Проект договора аренды земельного участка согласно приложению 2.

3.3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова

Приложение 1
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от 09 августа 2017 года № 440

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010301:1193

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____ выдан «__» _____ г. _____

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица, место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, КПП, ОКПО/ для физических лиц: СНИЛС)

Прошу принять документы в количестве _____ листов на участие «__» _____ 2017 года в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010301:1193.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Документы, прилагаемые к заявке:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов

Заявитель: _____
(должность, фамилия) _____ (подпись)

Дата «__» _____ 2017 год

Заявка принята: «__» _____ 2017 г. _____ часов _____ минут

№ в журнале приема заявок _____

Подпись представителя отдела по управлению имуществом администрации
Колпнянского района

(подпись) _____ / _____ / «__» _____ г.

Приложение 2
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от 09 августа 2017 года № 440

ПРОЕКТ

**Договор аренды земельного участка, государственная собственность на
который не разграничена**

пгт. Колпна

«__» _____ года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: 303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, тел. 2-17-71, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27.09.2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области и Устава поселка Колпна Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» в соответствии с _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0010301:1193, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 582 кв.м., виды разрешенного использования: для размещения хозпостроек, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Чкалова, в районе д. 39 А.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам аукциона и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

3.2. Сумма ежегодной арендной платы, сложившаяся по результатам аукциона, уплачивается безналично, ежеквартально, равными частями, рассчитанными относительно

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. После регистрации права собственности на объект, под строительство которого был предоставлен земельный участок, предоставить Арендодателю в течение 5 (пяти) дней документы необходимые для переоформления договора аренды земельного участка под строительство на договор аренды земельного участка под расположенным на нем зданием, строением), сооружением либо приобрести земельный участок в собственность согласно законодательства.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Внесение изменений в настоящий Договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя.

Второй экземпляр находится у Арендатора.

Третий экземпляр находится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.5. Приложением к Договору является акт приема-передачи Участка.

Приложение
к договору аренды земельного участка,
государственная собственность на который не
разграничена, от _____ 2017 года

**Акт
приема-передачи земельного участка**

пгт. Колпна _____ 2017 года

Администрация Колпнянского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27.09.2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области и Устава поселка Колпна Колпнянского района Орловской области, передала, а _____

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» принял в соответствии с пунктом 4.2.2. договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, от _____ 2017 года

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0010301:1193, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 582 кв.м., виды разрешенного использования: для размещения хозпостроек, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Чкалова, в районе д. 39 А.

Передал: _____ / _____ /

_____ 2017 года

Принял: _____ / _____ /

_____ 2017 года

Приложение 3
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от 09 августа 2017 года № 440

Извещение о проведении открытого аукциона

Организатор открытого аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области в лице отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области.

Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от 09 августа 2017 года № 440 «*О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0010301:1193*».

Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

21 сентября 2017 года в 10 часов 00 минут (по московскому времени).

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010301:1193, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 582 кв.м., виды разрешенного использования: для размещения хозпостроек, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Чкалова, в районе д. 39 А.

Срок аренды земельного участка 10 (десять) лет.

Вид собственности – неразграниченная.

Ограничения прав на земельный участок: не имеются.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – отсутствуют.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Колпнянского района Орловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Орловской области

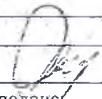
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения.

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	раздела 1
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов 2
Всего листов выписки: 2	
"27" марта 2017 г. № 57/ИСХ/17-75895	
Кадастровый номер:	57:23:0010301:1193 ✓
Номер кадастрового квартала:	57:23:0010301
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт Колпна, ул Чкалова в районе д.39 А
Площадь, м²:	582+/-8 ✓
Кадастровая стоимость, руб.:	55359.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов ✓
Виды разрешенного использования:	для размещения хозпостроек ✓
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком – администрация Колпнянского района Орловской области. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (пять лет со дня государственного кадастрового учета земельного участка). Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.
Получатель выписки:	
Инженер II категории полное наименование должности	 подпись
	В. С. Мартынова инициалы, фамилия

М.П.

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Орловская область
ПВС Колпнянского ГОРЛ
ЗАРЕГИСТРАТОРАН

насел. пункт

Ул. *Машова*
ДОМ № *37* КОДЫ *5*
г. *08* " *июль* 1987 г.
Подпись *[Signature]*

54 03 811080



Фамилия *САНДРОВ*
Имя *СВЯТОСЛАВ*
Отчество *ИВАНОВИЧ*
Дата рождения *12.03.1937*
Место рождения *САНДРОВСКОЕ РАЙОНА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ*

54 03 811080



[Signature]
Адрес: *[Signature]*

Паспорт выдан
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОЛПНЯНСКИЙ РАЙОН
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Дата выдачи *12.08.2004* Код подразделения *572-211*

54 03 811080

Главе администрации Колпнянского района
Орловской обл.
Мещиковой

Трудовой вах
Дале
Корнишова И.В.
пороховой документ
39.12 Зем. Кодекс
РФ
номер 12.07.17

Администрация Российской Федерации
Самойлов Виктора Дмитриевича
адрес лесу Житомирская Орловская область
Колпнянский район. ПГТ Колпня ул
Гкалова 39^а3

Т. 8920 817 8232

Заявление

Прошу предоставить мне по праву аренды, сроком на
10 лет, земельный участок в кадастровом номере
57:23:0010301:1193 лесоположением
Орловская обл. Колпнянский р-н. ПГТ. Колпня в
районе дома 39^а3 по ул Гкаловой площадью 582±8
Категория земель - земли населенных пунктов.
Разрешенное использование - для размещения
индивидуального строения

11 июля 2017г. В.Ф. Самойлов В.О.

Колпнянский районная
администрация
Б.х. № С-248
12 июля 2017