



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*22 августа 2017 года*  
п. Колпна

№ 467

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0020103:461

В связи с поступлением нескольких заявлений о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 57:23:0020103:461, площадью 117 361 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, вблизи д. Черниково и д. Верхнее Карлово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, руководствуясь п. 7 ст. 39.18, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области, администрация Колпнянского района Орловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отказать главе крестьянского (фермерского) хозяйства Иванову Юрию Анатольевичу в предоставлении на праве аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером 57:23:0020103:461, площадью 117 361 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, вблизи д. Черниково и д. Верхнее Карлово, категория земель –

земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, без проведения аукциона.

2. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района:

2.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером 57:23:0020103:461, площадью 117 361 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, вблизи д. Черниково и д. Верхнее Карлово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «За изобилие» и разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2.3. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установить в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», 33 200 (тридцать три тысячи двести) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Определить:

3.1. «Шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона – 996 (девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

3.2. Размер задатка в размере 20 % начальной цены предмета аукциона – 6 640 (шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

3.3. Срок аренды земельного участка 10 (десять) лет.

4. Утвердить:

4.1. Форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1.

4.2. Проект договора аренды земельного участка согласно приложению 2.

4.3. Извещение о проведении открытого аукциона согласно приложению 3.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

\* На бланке организации (для юридических лиц)

\*\* Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью  
Претендента

Организатору аукциона  
в администрацию Колпнянского района  
Орловской области

Дата, исх. номер

От

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о  
государственной регистрации)

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя:

(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя:

Иные сведения о заявителе:

(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, БИК, для физических лиц: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете  
«За изобилие» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года № (\_\_\_\_\_) и размещенное на  
официальном сайте торгов Российской Федерации- [www: torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять  
документы в количестве \_\_\_\_\_ листов на участие «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года в  
открытом аукционе по передаче в аренду земельного участка из земель,  
государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления  
крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером  
57:23:0020103:461, площадью 117 361 кв.м., местоположением: Российская  
Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, вблизи д. Черниково  
и д. Верхнее Карлово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения,  
виды разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским)  
хозяйством его деятельности.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Заявитель:

(должность, фамилия)

(подпись)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ ГОД

Заявка принята: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

№ в журнале приема заявок \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

Приложение 2  
к постановлению администрации Колпнянского  
района Орловской области  
от dd августа 2017 года № 467

Проект

**Договор  
аренды земельного участка из земель, государственная собственность на  
которые не разграничена**

пгт. Колпна «    »    года

**Администрация Колпнянского района Орловской области** (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, тел. 2-17-71, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и **и победитель открытого аукциона** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» в соответствии с протоколом от «    » \_\_\_\_\_ 2017 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером 57:23:0020103:461, площадью 117 361 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, вблизи д. Черниково и д. Верхнее Карлово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

**2. Срок договора.**

2.1. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором, возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам открытого аукциона и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

Сумма арендной платы сложившаяся по результатам аукциона, уплачивается безналично, ежеквартально, равными частями, рассчитанными относительно размера

при невнесении арендной платы более чем за 2 квартала подряд, а так же в случае неисполнения Арендатором требований по изготовлению документов, указанных в пунктах 4.4.8. – 4.4.11. либо нарушения периодичности обследований.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в 7-и дневный срок с момента подписания договора (прилагается).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

**4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.**

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 1 (один) месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Обеспечить изготовление паспорта почв (ГОСТ 17.4.2.03-86) и предоставить его Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.9. Обеспечить проведение агрохимического обследования полей не менее 1 раза в 5 лет согласно требованиям ГОСТ 17.4.3.04-85, СанПиН 1.2.2584-10 и предоставление результатов такого обследования Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.10. Обеспечить проведение ежегодного обследования почв для контроля химического, бактериологического, гельминтологического загрязнения (ГОСТ 17.4.4.02-84) и предоставление результатов такого обследования Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.11. Обеспечить проведение обследования почв для контроля загрязнения тяжелыми металлами не менее 1 раза в 3 года (ГОСТ 17.4.4.02-84) и предоставление результатов такого обследования Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.12. Выполнять мероприятия по профилактике карантинных сорняков.

Приложение  
к Договору аренды земельного участка из земель,  
государственная собственность на который не разграничена,  
от \_\_\_\_\_ 2017 г.

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

пгт. Колпна

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

В соответствии с пунктом 4.2.2. Договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, от \_\_\_\_\_ 2017 года, **Администрация Колпнянского района Орловской области** (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, тел. 2-17-71, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, передала, а

Победитель открытого аукциона \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», принял земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером 57:23:0020103:461, площадью 117 361 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, вблизи д. Черниково и д. Верхнее Карлово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

**Подписи Сторон.**

**От имени Арендодателя:**

**От имени Арендатора:**

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Приложение 3  
к постановлению администрации  
Колпнянского района Орловской области  
от 24 августа 2017 года № 467

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**Организатор открытого аукциона:** администрация Колпнянского района Орловской области.

**Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона:** администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от \_\_\_ августа 2017 года № \_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0020103:461».

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний; **28 сентября 2017 года в 13 часов 30 минут** (по московскому времени).

**Регистрация участников открытого аукциона:**

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

С 13 часов 00 минут до 13 часов 25 минут.

**Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:**

- а) аукцион ведет аукционист, избранный из числа членов аукционной комиссии;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.  
Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.  
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Предмет аукциона:**

Заключение договора аренды земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером 57:23:0020103:461, площадью 117 361 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, вблизи д. Черниково и д. Верхнее Карлово, категория

Задаток возвращается:

Заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока подачи заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске



(полное наименование органа регистрации прав)

Лист № 1

9208/104/14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 1	
Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		57:23:0020103:461
Номер кадастрового квартала:	57:23:0020103	
Дата присвоения кадастрового номера	07.07.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п карловское, вблизи д. Черняково и д. Верхнее Карлово	
Площадь:	117361 +/- 2998 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1024561.53	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.

119192, Москва  
Мичуринский пр-кт, дом 9, кв. 83  
тел.: +7(903) 221 55 35  
z89032215535@gmail.com



Администрации  
Колпнянского района  
Орловской области

Заявитель:  
Рыбченков Сергей Иванович,  
проживающий по адресу:  
г. Москва, Мичуринский пр-т,  
д. 9, кв. 83  
тел.: 8-903-221-55-35  
e-mail: z89032215535@gmail.com

Паспортные данные:  
серия 1704 №413311,  
выдан: Отделом внутренних дел  
Октябрьского района  
города Владимира 17.02.2004

#### ЗАЯВЛЕНИЕ О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

Ознакомившись на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru/>) с информационным сообщением Администрации Колпнянского района Орловской области № 210717/0174099/01 от 22.07.2017г. (лот 1) о возможности предоставления на праве аренды земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером 57:23:0020103:461 площадью 117361 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, вблизи д. Черниково и д. Верхнее Карлово, категория земель -- земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования -- для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, я намерен участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка и прошу принять моё заявление.

Приложение:

1. Копия паспорта гражданина РФ серии 1704 №413311 - на 1 листе.

Рыбченков С.И.

Данные ЭЦП:	Серийный номер сертификата ключа электронной подписи 451f39870002003e8300 Удостоверяющий центр "Тензор"
-------------	--

08.08.2017г.

14 августа 2017

Администрация Колпнянского района  
Орловской области  
от Норкина Андрея Вячеславовича,  
453400, Республика Башкортостан,  
г. Давлеканово, ул. Энергетиков, 28,  
ИНН 025901771850  
8-917-777-08-08

В соответствии ст.39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации извещаю Вас о своем намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

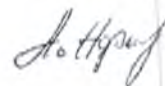
земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером 57:23:0020103:461 площадью 117361 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, вблизи д. Черниково и д. Верхнее Карлово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Настоящее заявление написано и подано мной лично, имеет статус официального обращения в адрес муниципального органа.

Согласно Федеральному закону от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (с изменениями и дополнениями), а также Постановлению Правительства РФ от 26 марта 2016 года N 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», подача заявлений в электронном виде на официальный сайт государственного или муниципального органа допускается.

Приложение: копия паспорта

А.В.Норкин



15.08.17г.

2  
17 августа, 2017

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

302028, Орловская область  
г. Орел, ул. Ленина, 25  
Тел./факс: (4862) 40-99-99  
E-mail: nedvijimost@orel.ru  
nedv\_ocenka@orel.ru  
Сайт: www.orelbti.ru

Исх. № 57-01-18-2957/1 от « 27 » июля 2017 г.  
на № 1598 от « 19 » июля 2017 г.

Главе администрации  
Колпнянского района  
Орловской области  
Мясниковой Л.Л.

Уважаемая Лариса Леонидовна!

В соответствии с договором № 8/35-707583 от 24.07.2017 г. сообщаем, что оценщик ГУП ОО «МР БТИ» произвел оценку рыночной стоимости права пользования и владения на условиях аренды в течение одного года земельными участками сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами: 57:23:0740201:87; 57:23:0020103:461.

Оценка проведена для установления начальной цены объекта оценки (начальной величины ежегодной арендной платы) при выставлении на торги, по состоянию на 24.07.2017 г. Проверка правового положения объектов оценки не проводилась. Развернутая характеристика предметов аренды представлена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод: рыночная стоимость права пользования и владения на условиях аренды в течение одного года земельными участками составляет (НДС не облагается):

Объект оценки	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Рыночная стоимость объекта оценки (рыночная величина годовой арендной платы за пользование и владение земельным участком), руб.
Право пользования и владения на условиях аренды в течение одного года земельным участком площадью 20 000,0 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для выращивания сельхозпродукции	Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, с/п Краснянское, с. Красное	57:23:0740201:87	5 700 руб. (Пять тысяч семьсот) руб.
Право пользования и владения на условиях аренды в течение одного года земельным участком площадью 117 361,0 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, с/п Карловское, вблизи д. Черниково и д. Верхнее Карлово	57:23:0020103:461	33 200 руб. (Тридцать три тысячи двести) руб.