



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 августа 2017 года

п. Колпна

№ 486

О признании открытого аукциона, назначенного на 31 августа 2017 года, несостоявшимся и проведении повторного аукциона

Руководствуясь пунктом 17 статьи 39.11, статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании протокола № 1/2017 рассмотрения заявок на участие в аукционе 31.08.2017 года (извещение № 260717/0174099/01) от 28 августа 2017 года, администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать несостоявшимся открытый аукцион, назначенный на 31 августа 2017 года, по передаче в аренду земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0010401:648, категория земель: земли населённых пунктов, площадь: 24 кв.м., разрешенное использование: размещение индивидуального гаража, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Дзержинского, в районе дома № 14.

2. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района:

2.1. Организовать и провести 09 октября 2017 года повторный аукцион по передаче в аренду земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Опубликовать извещение о проведении повторного аукциона в газете «За изобилие» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

3. Управлению по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района разместить извещение о проведении повторного аукциона на официальном сайте администрации Колпнянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kolpna-adm.ru.

4. Определить:

4.1. Начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в размере 18 процентов кадастровой стоимости земельного участка: 3 176 (три тысячи сто семьдесят шесть) рублей 54 копейки.

4.2. Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона: 95 (девятьюсто пять) рублей 30 копеек.

4.3. Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона: 635 (шестьсот тридцать пять) рублей 31 копейка.

4.4. Срок аренды земельного участка 10 (десять) лет.

5. Утвердить:

5.1. Форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1.

5.2. Проект договора аренды земельного участка согласно приложению 2.

5.3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению 3.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова

Приложение 1
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «28» августа 2017 года № 486

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010401:648

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

_____ (для физических лиц – фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____
выдан « _____ » _____ г. _____

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица, место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, КПП, ОКПО/ для физических лиц: СНИЛС)

Прошу принять документы в количестве _____ листов на участие « _____ » _____ 2017 года в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010401:648.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Документы, прилагаемые к заявке:

1. _____ (КОЛ-ВО ЛИСТОВ)
2. _____ (КОЛ-ВО ЛИСТОВ)
3. ...

Заявитель: _____ (должность/ фамилия) _____ (подпись)

Дата « _____ » _____ 2017 год

Заявка принята: « _____ » _____ 2017 г. _____ часов _____ минут
№ в журнале приема заявок _____

Подпись представителя отдела по управлению имуществом администрации
Колпнянского района _____ / _____ / « _____ » _____ 2017 г.
(подпись)

Приложение 2
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 28 » августа 2017 года № 486

ПРОЕКТ

**Договор
аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена**

пгт. Колпна

«__» _____ 2017 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, коды по ОКОНХ - 97600, ОКПО - 04036911, тел. 2-17-21, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Устава Колпнянского района Орловской области и Устава поселка Колпна Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и

Победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» в соответствии с _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 57:23:0010401:648, категория земель: земли населённых пунктов, площадь: 24 кв.м., разрешенное использование: размещение индивидуального гаража, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Дзержинского, в районе дома № 14 (далее - Участок).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи земельного участка в 7-и дневный срок с момента подписания договора (прилагается).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Внесение изменений в настоящий Договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в государственной собственности до
разграничения государственной собственности на землю
от «__» _____ 2017 года

**Акт
приема-передачи земельного участка**

пгт. Колпна

«__» _____ 2017 года

Администрация Колпнянского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области и Устава поселка Колпна Колпнянского района Орловской области, передала, а

Победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» принял в соответствии с пунктом 4.2.2. договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от «__» _____ 2017 года

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 57:23:0010401:648, категория земель: земли населённых пунктов, площадь: 24 кв.м., разрешенное использование: размещение индивидуального гаража, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Держинского, в районе дома № 14.

Передал: _____ / _____ /

«__» _____ 2017 года

Принял: _____ / _____ /

«__» _____ 2017 года

Приложение 3
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 28 » августа 2017 года № 486

Извещение о проведении открытого аукциона

Организатор открытого аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области в лице отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области.

Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от «__» _____ 2017 года № ____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 57:23:0010401:648» .

Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

09 октября 2017 года в 11 часов 00 минут (по московскому времени).

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010401:648, категория земель: земли населённых пунктов, площадь: 24 кв.м., разрешенное

КПП 571101001

ОКТМО: 54 623 151

Назначение платежа: Задаток за участие в открытом аукционе 09.10.2017 года.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 03 октября 2017 г.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок возврата задатка участникам аукциона:

Задаток возвращается:

Заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока подачи заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть

повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: понедельник, вторник, среда с 08.00. до 17.00 ч. в период с 03 сентября 2017 года по 29 сентября 2017 г., по предварительному согласованию с организатором аукциона.