

**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(АУОО «Орелгосэкспертиза»)**

**УТВЕРЖДАЮ**

**Начальник учреждения**



**Ю.В. Полозов**

**«01» декабря 2017 г.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ  
СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА РЕМОНТА, ФИНАНСИРУЕМОГО  
ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ  
ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА**

**№ 57-1-60-0767-17**

***Объект ремонта:***

**«Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома №2  
по улице Комсомольская пгт. Колпна Колпнянского района Орловской  
области»**

***Строительный адрес: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт.  
Колпна, ул. Комсомольская дом №2***

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1. Основание для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта ремонта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее также – объект):

-Заявление Администрации Колпнянского района Орловской области (вх. № 696/с от 08.11.2017 г.).

-Договор №1143/с от 17.11.2017 г.

-Представленная документация.

### **2. Сведения об объекте:**

«Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома №2 по улице Комсомольская пгт. Колпна Колпнянского района Орловской области».

*Строительный адрес:* 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Комсомольская дом №2

*Технико-экономические характеристики:*

Площадь участка работ, м<sup>2</sup> -852

Сметная стоимость объекта (СМР) в текущем уровне цен на II квартал 2017 г. (с НДС), всего -649,025 тыс. руб.

Сметная стоимость объекта (СМР) в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС), всего -85,673 тыс. руб.

3. Сведения о лицах, подготовивших проектно-сметную документацию на объект:

Администрация Колпнянского района Орловской области

*Место нахождения юридического лица:* 303410, Орловская область, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д.2.

4. Сведения о заявителе, застройщике (техническом заказчике):

*Заявитель, застройщик (технический заказчик):*

Администрация Колпнянского района Орловской области

*Место нахождения юридического лица:* 303410, Орловская область, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д.2.

5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, застройщика:

Заявитель является застройщиком (техническим заказчиком).

6. Сведения об источнике финансирования объекта:

За счет средств областного бюджета («Формирование комфортной городской среды»).

## **II. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНО–СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ**

7. Сведения об общей сметной стоимости объекта:

Сметная стоимость объекта в текущем уровне цен на II квартал 2017 г. (с НДС), всего – 649,025 тыс. руб.

Сметная стоимость объекта в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС), всего – 85,673 тыс. руб.

**8. Перечень представленной для проверки проектно-сметной документации:**

-Ведомость объемов работ, ведомость дефектов и намечаемых работ, акт обследования.

-Письмо Администрации Колпнянского района Орловской области №2591 от 08.11.2017 г. о согласовании дальности перевозки материальных ресурсов с приложениями (транспортные схемы, паспорт на щебень).

-Локальный сметный расчет, составленный в базисном уровне цен, с пересчетом в текущий уровень цен на II квартал 2017 г.

**9. Информация об использованных сметных нормативах (реквизиты):**

**а) Информация об использованных сметных нормативах:**

Использованы Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Орловской области (в редакции 2014 г.), утвержденные приказом Минстроя России от 06 октября 2014 г. № 597/пр (регистрационный номер № 213 от 8.10.2014 г.)

Накладные расходы включены согласно МДС 81-33.2004 с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 08.02.2008 № ВБ-338/02.

Сметная прибыль включена согласно МДС 81-25.2001 с учетом писем Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 и от 08.02.2008 № ВБ-338/02.

Приняты коэффициенты: к накладным расходам – 0,8 (к сборникам ТЕР); к сметной прибыли – 0,75 (к сборникам ТЕР).

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен на 01.01.2000 г. в текущий уровень цен II квартала 2017 г. выполнен по индексу изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, согласно приложению № 1 (объект строительства «Прочие») к письму Минстроя от 09.06.2017 г. № 20618-ЕС/09.

**б). Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости объекта:**

В ходе проведения проверки достоверности в сметную документацию оперативные изменения не вносились.

**III. ВЫВОДЫ.**

**10. Вывод о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в проектно-сметной документации:**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ.

**11. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта:**

Сметная стоимость объекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома №2 по улице Комсомольская пгт. Колпна Колпнянского района Орловской области» определена **достоверно**.

Главный специалист  
(наименование должности)

А.А. Комиссарова  
(подпись)

И.А. Комиссарова  
(Ф.И.О.)