



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 октября 2017 года  
п. Колпна

№ 551

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В связи с поступлением нескольких заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером 57:23:0040102:488, площадью 1826543 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Краснянское, вблизи д. Борисовка Вторая, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, руководствуясь п. 7 ст. 39.18, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области и на основании Отчета № 100.1/2017 от 26.09.2017 года, выполненного оценщиком ГУП ОО «МБТИ» Давыдовой Е.Н., администрация Колпнянского района Орловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отказать главе крестьянского (фермерского) хозяйства Енину Игорю Валерьевичу в предоставлении на праве аренды земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером 57:23:0040102:488, площадью 1826543 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Краснянское, вблизи д. Борисовка Вторая, категория земель – земли сельско-

хозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, без проведения аукциона.

2. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района:

2.1. Организовать и провести 14 ноября 2017 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером 57:23:0040102:488, площадью 1826543 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, вблизи д. Борисовка Вторая, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, без проведения аукциона.

2.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «За изобилие» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2.3. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установить в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 448 000 (четыреста сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Определить:

3.1. «Шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона – 13 440 (тринадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

3.2. Размер задатка в размере 20 % начальной цены предмета аукциона – 89 600 (восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

3.3. Срок аренды земельного участка 10 (десять) лет.

4. Утвердить:

4.1. Форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1.

4.2. Проект договора аренды земельного участка согласно приложению

2.

4.3. Извещение о проведении открытого аукциона согласно приложению 3.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Колпнянского района Орловской области  
от « 23 » октября 2017 года № 331

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

\* На бланке организации (для юридических лиц)

\*\* Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью  
Претендента

Организатору аукциона  
в администрацию Колпнянского района  
Орловской области

Дата, исх. номер

От \_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о  
государственной регистрации)

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: \_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе: \_\_\_\_\_

(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, БИК, для физических лиц: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года № (\_\_\_\_\_) и размещенное на официальном сайте торгов Российской Федерации - [www: torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять документы на участие 14 ноября 2017 года в открытом аукционе по передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером 57:23:0040102:488, площадью 1826543 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Краснянское, вблизи д. Борисовка Вторая, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

**Перечень документов, прилагаемых к заявке:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. ....

Заявитель: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия)

(подпись)

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 год

Заявка принята: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут  
№ \_\_\_\_\_ в журнале приема заявок \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Колпнянского района Орловской области  
от « 03 » октября 2017 года № 551

Проект

**Договор  
аренды земельного участка из земель,  
государственная собственность на которые не разграничена**

пгт. Колпна

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

**Администрация Колпнянского района Орловской области** (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, коды по ОКОНХ - 97600, ОКПО - 04036911, тел. 2-17-21, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и **победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» в соответствии с протоколом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером 57:23:0040102:488, площадью 1826543 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Краснянское, вблизи д. Борисовка Вторая, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, именуемый далее – Участок, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

**2. Срок договора.**

2.1. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части

исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам открытого аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Сумма арендной платы сложившаяся по результатам аукциона, уплачивается безналично, ежеквартально, равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы не позднее 15- го числа 3-го месяца каждого квартала путем перечисления на счет:

Банк получателя Отделение Орел г. Орел

- БИК 045402001

- р/с 40101810100000010001

- Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области)

- ИНН 5711001434

- КПП 571101001

- Код БК 030 1 11 05013 05 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

- ОКТМО 54 623 000

- л/с 04543014640

*Назначение платежа:* Арендная плата по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года.

При оплате за неполный квартал арендная плата уплачивается за фактический период аренды.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ, подтверждающий оплату арендной платы.

3.2. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

В случае принятия муниципального нормативного правового акта, устанавливающего иные, чем в Договоре, срок внесения арендной платы и размер, они принимаются к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы. Ставка арендной платы определяется на основании акта оценки рыночной стоимости аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, произведенной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Уведомление об изменении размера арендной платы с приложением копии акта оценки направляется Арендатору Арендодателем ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении либо передается через нарочного под подпись в получении. Новый размер арендной платы устанавливается с первого числа месяца, следующего за месяцем получения арендодателем уведомления о внесении соответствующих изменений в договор.

#### **4. Права и обязанности сторон.**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:  
использования земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;  
порчи земель;  
невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;  
невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;  
неиспользовании земельного участка, в целях, указанных в п. 1.1. в течение трех лет;

при невнесении арендной платы более чем за 2 квартала подряд, а так же в случае неисполнения Арендатором требований по изготовлению документов, указанных в пунктах 4.4.8. – 4.4.11. либо нарушения периодичности обследований.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в 7-и дневный срок с момента подписания договора (прилагается).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

##### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

##### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 1 (один) месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Обеспечить изготовление паспорта почв (ГОСТ 17.4.2.03-86) и предоставить его Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.9. Обеспечить проведение агрохимического обследования полей не менее 1 раза в 5 лет согласно требованиям ГОСТ 17.4.3.04-85, СанПиН 1.2.2584-10 и предоставление результатов такого обследования Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.10. Обеспечить проведение ежегодного обследования почв для контроля химического, бактериологического, гельминтологического загрязнения (ГОСТ 17.4.4.02-84) и предоставление результатов такого обследования Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.11. Обеспечить проведение обследования почв для контроля загрязнения тяжелыми металлами не менее 1 раза в 3 года (ГОСТ 17.4.4.02-84) и предоставление результатов такого обследования Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.12. Выполнять мероприятия по профилактике карантинных сорняков.

4.4.13. Выполнять мероприятия, предусмотренные пп. 72.3, 74, 77, 218, 222, 223, 238 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 года № 390 «О противопожарном режиме».

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.1. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Договор может быть изменен и расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **7. Рассмотрение споров.**

7.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами в установленном законом порядке.

## **8. Прочие условия.**

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

8.4. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны и один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

#### 9. Адреса и реквизиты сторон.

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

_____	_____
_____	_____
_____	_____

#### 10. Подписи Сторон.

**От имени Арендодателя:**

**От имени Арендатора:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.



Приложение  
к Договору аренды земельного участка, находящегося в  
государственной собственности до разграничения  
государственной собственности на землю  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

пгт. Колпна

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

В соответствии с пунктом 4.2.2. Договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года, **Администрация Колпнянского района Орловской области** (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, коды по ОКОНХ - 97600, ОКПО - 04036911, тел. 2-17-71, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области. передала, а

Победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона

\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, принял земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером 57:23:0040102:488, площадью 1826543 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, вблизи д. Борисовка Вторая, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, именуемый далее – Участок, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

**Подписи Сторон.**

**От имени Арендодателя:**

**От имени Арендатора:**

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Приложение 3  
к постановлению администрации  
Колпнянского района Орловской области  
от « 03 » октября 2017 года № 551

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**Организатор открытого аукциона:** администрация Колпнянского района Орловской области.

**Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона:** администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

« 14 » ноября 2017 года

10 часов 00 минут (по московскому времени).

**Регистрация участников открытого аукциона:**

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

С 09 часов 30 минут до 09 часов 55 минут.

**Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:**

а) аукцион ведет аукционист, избранный из числа членов аукционной комиссии;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Предмет аукциона:**

Заключение договора аренды земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером 57:23:0040102:488, площадью 1826543 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Краснянское, вблизи д. Борисовка Вторая, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды** земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 448 000 (четыреста сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается) (Отчет № 100.1 / 2017 от 26.09.2017 г., выполненный оценщиком I категории Давыдовой Е.Н. ГУП ОО «МР БТИ»).

**«Шаг аукциона»:** 13 440 (тринадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

**Срок договора аренды: 10 (десять) лет.**

**Форма заявки,** проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте торгов Российской Федерации- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и официальном сайте администрации Колпнянского района [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru) и могут быть получены у организатора по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, кабинет 11.

**Место приема заявок с прилагаемыми документами:** Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, кабинет 11.

**Дата и время начала приема заявок:** 09 октября 2017 г. с 08.00 часов.

**Дата и время окончания приема заявок:** 07 ноября 2017 г до 17.00 часов.

**Обеденный перерыв:** с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В случае

отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе:**

08 ноября 2017 г в 15 часов 30 минут по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпина, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

**Размер задатка:** 20 % начального размера годовой арендной платы: 89 600 (восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Порядок внесения задатка.** Задаток перечисляется единым платежом в рублях на счет:

Банк получателя Отделение Орел г. Орел

- БИК 045402001  
- сч. 40302810500003000077  
- ИНН 5711001434  
- КПП 571101001  
- ОКТМО 54 623 000

- Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области), л/с 05543014640

*Назначение платежа:* Задаток за участие в открытом аукционе 14 ноября 2017 г. по передаче в аренду земельного участка.

***Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08 ноября 2017 г.***

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

**Порядок возврата задатка участникам аукциона:**

Задаток возвращается:

Заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока подачи заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе- в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Колпнянского района Орловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация Колпнянского района Орловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в администрацию Колпнянского района Орловской области подписанные им договоры, администрация Колпнянского района вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** понедельник, вторник, среда с 08.00. до 17.00 ч. в период с 09 октября 2017 года по 02 ноября 2017 г., по предварительному согласованию с организатором аукциона.

