



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 мая 2018 года

п. Колпна

№ 590

О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010401:662

Руководствуясь ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области, Уставом поселка Колпна Колпнянского района Орловской области, постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от 23.10.2017 года № 595 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», на основании заявления гражданина РФ Лакомовой Светланы Юрьевны администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района:

1.1. Организовать и провести открытый аукцион по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0010401:662, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Дзержинского, вблизи дома № 6, категория земель - земли населённых пунктов, виды разрешенного использования - объекты гаражного назначения, площадью 23 кв.м.

1.2. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона в газете «За изобилие» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru .

2. Определить:

2.1. начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка установить в размере, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», – 6 585 (Шесть тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 42 копейки (НДС не облагается);

2.2. «шаг аукциона»: 3 % начальной цены предмета открытого аукциона – 197 (Сто девяносто семь) рублей 56 копеек;

2.3. размер задатка: 20 % начальной цены предмета открытого аукциона – 1 317 (Одна тысяча триста семнадцать) рублей 08 копеек.

3. Утвердить:

3.1. форму заявки на участие в открытом аукционе согласно приложению 1;

3.2. проект договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 2;

3.3. извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка согласно приложению 3.

4. Управлению по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района разместить на официальном сайте администрации Колпнянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kolpna-adm.ru извещение о проведении открытого аукциона.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации

Л.Л. Мясникова

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

* Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена подписью Претендента

Организатору аукциона
в администрацию Колпнянского района
Орловской области

От _____

Адрес заявителя: _____
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

(место регистрации)

Телефон заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «__» _____ 2018 года № (_____) и размещенное на официальном сайте торгов Российской Федерации- [www: torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять документы в количестве ____ листов на участие __ сентября 2018 года в открытом аукционе по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах населенного пункта с кадастровым номером 57:23:0010401:662, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Дзержинского, вблизи дома № 6, категория земель - земли населённых пунктов, виды разрешенного использования - объекты гаражного назначения, площадью 23 кв.м.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Заявитель: _____
(ФИО) (подпись)

Дата «__» _____ 2018 год

Заявка принята: «__» _____ г. _____ часов _____ минут
№ в журнале приема заявок _____ / _____ /
(подпись)

Проект

**Договор
купи – продажи земельного участка из земель, государственная
собственность на которые не разграничена**

пгт. Колпна _____ 2018 года
Администрация Колпнянского района Орловской области (основной
государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном
реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: 303410 Российская
Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом
2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации
Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей
на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27.09.2016
года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны
и победитель открытого аукциона _____

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с протоколом № ____ о
результатах аукциона от _____ 2018 года заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из земель,
государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером
57:23:0010401:662, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н
Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Дзержинского, вблизи дома № 6, категория земель - земли
населённых пунктов, виды разрешенного использования - объекты гаражного назначения,
площадью 23 кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. По результатам открытого аукциона Участок продается за _____
(_____) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в полном объеме,
за вычетом внесенного задатка, единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней со
дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Задаток в сумме **1 317 (Одна тысяча триста семнадцать) рублей 08 копеек**,
внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.4. С учетом п.п. 2.2, 2.3 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму
в размере _____ (_____) рублей, единовременным платежом в
рублях РФ путем перечисления по следующим реквизитам:

Банк получателя Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001

р/с 40101810100000010001

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района
Орловской области л/с 04543014640)

ИНН 5711001434

КПП 571101001

Код БК 030 114 0601313 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в
границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов)

ОКТМО 54 623 151

Назначение платежа: выкуп земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

Приложение
к договору купли - продажи земельного участка из земель,
государственная собственность на которые не разграничена,
от _____ 2018 года

**Акт
приема-передачи земельного участка**

пгт. Колпна

_____ 2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: 303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27.09.2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, передала, а

победитель открытого аукциона _____

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», принял в соответствии с пунктом 3.1.2. договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, от _____ 2018 года

земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010401:662, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Дзержинского, вблизи дома № 6, категория земель - земли населённых пунктов, виды разрешенного использования - объекты гаражного назначения, площадью 23 кв.м.

Расчеты между сторонами произведены в полном объеме, стороны не имеют претензий друг к другу.

Передал: _____ /Л.Л. Мясникова/
_____ 2018 года

Принял: _____ / _____ /
_____ 2018 года

Приложение 3
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от 30 июля 2018 года № 590

Извещение о проведении открытого аукциона

1. Организатор открытого аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области в лице отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области.

2. Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от __.07.2018 года № __ «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010401:662».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:
Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний **10 сентября 2018 года** 11 часов 00 минут (по московскому времени).

4. Регистрация участников открытого аукциона:
Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут.

5. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:
а) аукцион ведет аукционист, избранный из числа членов аукционной комиссии;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

6. Предмет аукциона: заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010401:662, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Дзержинского, вблизи дома № 6, категория земель - земли населённых пунктов, виды разрешенного использования - объекты гаражного назначения, площадью 23 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок – не зарегистрированы.

Вид собственности – неразграниченная.

7. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – **6 585 (Шесть тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 42 копейки (НДС не облагается).**

13, 14 или 20 статьи 39.12, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

13. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником открытого аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Колпнянского района Орловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный