



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 ноября 2023 года

р.н. Колпна

№ 635

О проведении аукциона в
электронной форме по продаже
земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области, на основании генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Колпнянский элеватор» А.Л. Ревякина администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района организовать и провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 57:23:1200101:588 площадью 4 715 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, Крутовское сельское поселение, с. Крутое, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – складские площадки.

2. Определить:

2.1. дату и время проведения аукциона и подведения итогов 18 декабря 2023 года в 10 часов 00 минут по московскому времени;

2.2. место проведения аукциона: электронная площадка — универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>;

2.3. место подведения итогов аукциона: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, малый зал заседаний;

2.4. начальную цену продажи земельного участка в размере 460 402 (четыреста шестьдесят тысяч четыреста два) рубля 50 копеек на основании п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации;

2.5. размер задатка 20 % от начальной цены земельного участка (лота), что составляет 92 080 (девяносто две тысячи восемьдесят) рублей 50 копеек;

2.6. «шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) 3 % от начальной цены земельного участка: 13 812 (тринадцать тысяч восемьсот двенадцать) рублей 07 копеек;

2.7. дату и время начала приема заявок: 16 ноября 2023 года с 08 часов 00 минут по московскому времени;

2.8. дату и время окончания приема заявок: 13 декабря 2023 года в 17 часов 00 минут по московскому времени;

2.9. дату рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона 15 декабря 2023 года;

2.10. извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, согласно приложению 2;

3. Утвердить состав аукционной комиссии по проведению аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Отделу по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района:

4.1. разместить настоящее постановление и извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>;

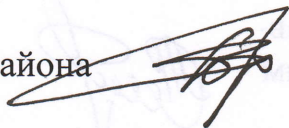
4.2. после проведения аукциона в электронной форме в установленный срок подготовить проект договора купли-продажи с победителем аукциона либо участником, подавшим единственную заявку.

5. Управлению по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района разместить настоящее постановление и извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, по

продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в сети «Интернет» www.kolpna-adm.ru.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района



В.А. Громов

Состав

аукционной комиссии по проведению аукциона в электронной форме,
открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене,
по продаже в собственность земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена

- | | |
|----------------|--|
| Болотская Е.М. | - 1-ый заместитель главы администрации Колпнянского района, председатель комиссии; |
| Корнилова И.В. | - начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района, заместитель председателя комиссии; |
| Бачуля М.А. | - главный специалист отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района, секретарь комиссии; |
| Карасёва Н.В. | - главный специалист-юрисконсульт управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района; |
| Соловьева И.В. | главный специалист управления финансов и экономики администрации Колпнянского района; |
| Рыбин А.И. | - главный специалист отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района. |

Извещение
о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу
участников и форме подачи предложений по цене, по продаже в
собственность земельного участка, государственная собственность на
который не разграничена

1. Основные термины и определения аукциона

Организатор торгов/ Продавец - администрация Колпнянского района Орловской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям (далее – Администрация).

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная Система торгов» (Сбербанк -АСТ).

Адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9;

Телефон: +7 (495) 787-29-97; +7 (495) 787-29-99; +7 (495) 539-59-21;

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: (<https://www.sberbank-ast.ru/>)

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Павлов С.Л.; сопроводительное письмо от 21.06.2017 года № 950 выдан: Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Орелэнерго"; доверенность от 30.11.2016 года № Д-ЦА/294 выдан: ПАО "МРСК Центра" - "Орелэнерго"; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 года № 736 выдан: Правительство РФ; "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 года № 160 выдан: Правительство РФ.

Начальная цена земельного участка установлена в размере кадастровой стоимости и составляет **460 402 (четыреста шестьдесят тысяч четыреста два) рубля 50 копеек** на основании п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены - **13 812 (тринадцать тысяч восемьсот двенадцать) рублей 07 копеек**.

Размер задатка: 20% от начальной цены – **92 080 (девяносто две тысячи восемьдесят) рублей 50 копеек**.

3.3. Критерием выбора победителя аукциона является наибольшая величина предложенной цены участником.

4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

4.1. Участником торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или непредставление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.2. Аукцион проводится среди любых юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любых физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, претендующих на заключение договора и подавших заявку на участие в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

5.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

6.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка на участие в электронном аукционе, образец которой приведен в приложении 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

7.2. Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 18.12.2023 года с 10 час. 00 мин. посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.

7.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

7.5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок, до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в извещении.

7.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

7.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

7.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8. Отзыв заявок на участие в торгах

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме

10.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора купли-продажи не может превышать 5 рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

10.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

10.7. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

11.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

11.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

11.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.4. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

11.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

11.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

12. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

12.1. Указанное в настоящем извещении **время – московское**. При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

12.2. Место приёма заявок и документации – электронная торговая площадка АО «Сбербанк – АСТ».

Дата и время начала подачи заявок: 16.12.2023 года с 08 час. 00 мин. Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 13.12.2023 года в 17 час.00 мин.

Дата и рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников): 15.12.2023 года в 11 час. 00 мин. (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона:

18.12.2023 года в 10 час. 00 мин. на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

13. Условия и порядок проведения аукциона

13.1. Аукцион проводится в электронном виде оператором на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

13.2. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» в пределах 3 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

13.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

13.5. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

13.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

13.7. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

13.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора купли-продажи.

13.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.10. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

13.11. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

13.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

13.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

13.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

13.15. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

14. Порядок заключения договора купли-продажи

14.1. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

14.2. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

14.3. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

14.3. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

14.4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган

подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

14.5. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14.6. Проект договора купли-продажи представлен в приложении 2 к настоящему извещению.

15. Разъяснение положений извещения о проведении электронного аукциона и внесение изменений

Организатор аукциона обеспечивает размещение извещения о проведении электронного аукциона и приложений к нему на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.kolpna-adm.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru>.

С извещением о проведении электронного аукциона, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.kolpna-adm.ru, utp.sberbank-ast.ru.

16. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов размещает соответствующее извещение на официальных сайтах [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области: www.kolpna-adm.ru.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Форма заявки на участие в открытом аукционе
-на бланке организации-
(при наличии)

Организатору аукциона:
Администрация Колпнянского района
Орловской области

ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме

«_____» _____ 2023г.

Заявитель

(полное наименование юридического лица, подающего заявку; ФИО, паспортные данные
физического лица или индивидуального предпринимателя, подающего заявку), ИНН, СНИЛС
в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе в
электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером
57:23:1200101:588 площадью 4 715 кв.м. местоположением: Российская Федерация,
Орловская область, Колпнянский район, Крутовское сельское поселение, с. Крутое,
категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования –
складские площадки.,

обязуется:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в
электронной форме, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12
Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае признания меня победителем аукциона:

- заключить с Организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка не
ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на
официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на сайте электронной торговой
площадки sberbank-ast.ru, на официальном сайте администрации Колпнянского района
Орловской области: www.kolpna-adm.ru в сети Интернет;

- уплатить Организатору аукциона сумму, установленную по результатам аукциона, в
сроки, определяемые договором купли-продажи земельного участка;

Настоящей заявкой подтверждаю, что осмотр объекта (земельного участка) мною
произведен, претензий по состоянию не имеется.

Настоящей заявкой подтверждаю, что я, нижеподписавшийся:

(ФИО)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-
ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку администрацией
Колпнянского района Орловской области моих персональных данных. При этом под
персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение
как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер
основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного

документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации администрацией Колпнянского района Орловской области земельного участка. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес и телефон претендента: _____

Опубликованное извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом указанной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
м.п. "___" "___" 2023г.

Приложение:
Опись прилагаемых к заявке документов

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ПРОЕКТ

Договор

купли – продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

пгт. Колпна _____ 2023 года
Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: 303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы Колпнянского района Орловской области Громова Виктора Алексеевича, действующего на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 05.10.2021 года № 3, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны,
и **победитель аукциона/единственный участник аукциона**

_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в соответствии с протоколом № ____ от ____ 2023 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок с кадастровым номером 57:23:1200101:588 площадью 4 715 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, Крутовское сельское поселение, с. Крутое, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – складские площадки.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. По результатам аукциона Участок продается за _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в полном объеме за вычетом внесенного задатка единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Задаток в размере **92 080 (девянсто две тысячи восемьдесят) рублей 50 копеек**, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.4. С учетом п.п. 2.2, 2.3 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей, единовременным платежом в рублях РФ путем перечисления по следующим реквизитам:

Банк получателя Отделение Орел Банка России// УФК по Орловской области в г. Орел
К/сч 40102810545370000046

БИК 015402901

р/с 03100643000000015400

Получатель платежа: УФК по Орловской области (администрация Колпнянского района Орловской области л/с 04543014640)

ИНН 5711001434

КПП 571101001

Акт
приема-передачи земельного участка

пгт. Колпна

_____ 2023 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: 303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы Колпнянского района Орловской области Громова Виктора Алексеевича, действующего на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 05.10.2021 года № 3, Устава Колпнянского района Орловской области, передала, а **победитель /единственный участник аукциона** _____

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,

принял в соответствии с пунктом 3.1.2. договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, от _____ 2023 года земельный участок с кадастровым номером 57:23:1200101:588 площадью 4 715 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, Крутовское сельское поселение, с. Крутое, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – складские площадки.

Расчеты между сторонами произведены в полном объеме, стороны не имеют претензий друг к другу.

Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется.

Передал: _____ /В.А. Громов/
_____ 2023 года

Принял: _____ / _____ /
_____ 2023 года