

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

Место проведения: 303423, Орловская область, Колпнянский район, с/п Ушаковское, д. Маркино, д.60 (здание СДК Ушаковского сельского поселения).

Дата проведения собрания: 05 октября 2023 г.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 13 часов 30 минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 13 часов 55 минут.

Время открытия (начала работы) собрания: 14 часов 00 минут.

Время закрытия (окончания работы) собрания: 14 часов 35 минут.

На собрании зарегистрированы лица, имеющие право на участие, список прилагается (Приложение №1).

Инициатор собрания - администрация Ушаковского сельского поселения Колпнянского района Орловской области.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:23:0020102:3 площадью 288.4 га, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Колпнянский район, с/п Ушаковское, бывшее АО "Маркинское" о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Орловская правда» № 94 (27369) от 25.08.2023 года, размещения на информационных щитах, расположенных на территории Ушаковского сельского поселения Колпнянского района Орловской области, и на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в сети Интернет.

Характеристика объекта - земельного участка, находящегося в общей долевой собственности:

Адрес объекта: Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ушаковское, бывшее АО « Маркинское»

Кадастровый номер земельного участка: 57:23:0020102:3.

Площадь земельного участка: 288 4000 кв. м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Количество долей в исходном земельном участке – 29.5

На общем собрании присутствовали 9 участников (или их представители) общей долевой собственности на земельный участок, указанные в приложении № 1 к протоколу, владеющие 19 долями в земельном участке общей площадью 288 4000 кв. м с кадастровым номером 57:23:0020102:3, что составляет 64% от их общего числа.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок в соответствии с требованиями Закона является правомочным.

На собрании присутствовали: глава администрации Ушаковского сельского поселения Колпнянского района Орловской области Ушакова Надежда Николаевна, главный специалист отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района Рыбин Алексей Иванович, начальник управления финансов и экономики администрации района Тарасова О.Н., представитель Общества «Орел Нобель- Агро» юристконсульт Козлов Николай Николаевич, собственники земельных долей указанного земельного участка.

У каждого присутствующего на общем собрании собственника земельной доли проверены документы, удостоверяющие личность (паспорт), а также правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы участников общей долевой собственности на земельные доли.

Лист регистрации присутствующих с подписями участников собрания является неотъемлемой частью настоящего протокола (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Право собственности участников подтверждено свидетельствами о государственной регистрации права, выписками из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 57:23:0020102:3.

Перед началом рассмотрения вопроса повестки дня общего собрания участников долевой собственности были рассмотрены следующие процедурные вопросы общего собрания, а именно:

Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности, а также счетной комиссии.

Поступило предложение в соответствии с п. 10 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», избрать председателем общего собрания уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – **Ушакову Надежду Николаевну**, секретарем – **Ушакову Марию Леонидовну**.

За предложение об избрании председателем общего собрания главы Ушаковского сельского поселения Колпнянского района Орловской области **Ушакову Надежду Николаевну** голосовали:

«За» - проголосовали 100 % присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Против» - 0% от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Воздержались» - 0% от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

Решение принято единогласно.

Председателем общего собрания избрана глава Ушаковского сельского поселения Колпнянского района Орловской области **Ушакова Надежда Николаевна**.

За предложение об избрании секретарем общего собрания **Ушакову Марию Леонидовну** голосовали:

«За» - проголосовали 100 % присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Против» - 0% от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Воздержались» - 0% от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

Решение принято единогласно.

Секретарем общего собрания избрана **Ушакова Мария Леонидовна**.

Ушакова Надежда Николаевна предложила функции счетной комиссии возложить на одного человека (счетчика) и поручить подсчет результатов голосования секретарю общего собрания **Ушаковой Марии Леонидовне**.

За предложение о возложении функций счетной комиссии на одного человека (счетчика) и поручение подсчета результатов голосования на **Ушакову Марию Леонидовну** голосовали:

«За» - проголосовали 100 % присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Против» - 0% от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Воздержались» - 0% от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

Решение принято единогласно.

Функции счетной комиссии (счетчика) возложены на секретаря общего собрания **Ушакову Марию Леонидовну**.

Открыла общее собрание глава администрации Ушаковского сельского поселения Колпнянского района Орловской области **Ушакова Надежда Николаевна**, которая разъяснила присутствующим, что в соответствии с п. 5 ст. 14.1 федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в

случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Глава администрации Ушаковского сельского поселения Ушакова Надежда Николаевна предложила провести голосование лицам, зарегистрированным в установленном законом порядке и допущенным к участию на общее собрание, открытым голосованием и утвердить повестку дня общего собрания. При принятии решений на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок решено голосование и подсчет голосов производить по принципу 1 доля в праве общей долевой собственности на участок - один голос.

Вопросы, вынесенные на повестку дня:

1. Об утверждении расчёта размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения в виде простой правильной дроби.

По данному вопросу выступила Ушакова Надежда Николаевна которая пояснила, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок вправе утвердить размер земельной доли в виде простой правильной дроби и предложила утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:23:0020102:3, расположенный по адресу: Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ушаковское, бывшее АО «Маркинское» следующим образом: земельная доля выражается в виде дроби, где числителем будет являться площадь земельной доли в гектарах, умноженная на 100, а знаменателем будет являться площадь земельного участка в гектарах, умноженная на 100, а именно:

земельной доле в размере 9.8 га соответствует дробь 980/28840, земельной доле в размере 15.68 га соответствует дробь 1568 /28840, земельной доле в размере 23,52 га соответствует дробь 2352/28840, земельной доле в размере 49.0 га соответствует дробь 4900/28840.

За предложение об утверждении расчёта размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения в виде простой правильной дроби , где земельной доле в размере 9.8 га соответствует дробь 980/28840, земельной доле в размере 15.68 га соответствует дробь 1568 /28840, земельной доле в размере 23,52 га соответствует дробь 2352/28840, земельной доле в размере 49.0 га соответствует дробь 4900/28840.

голосовали:

«За» - единогласно, то есть 100% голосов присутствующих на собрании граждан,

«Против» - 0%,

«Воздержались» - 0%.

Решение принято единогласно

Принято решение об утверждении расчёта размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения в виде простой правильной дроби , где земельной доле в размере 9.8 га соответствует дробь 980/28840, земельной доле в размере 15.68 га соответствует дробь 1568 /28840, земельной доле в размере 23,52 га соответствует дробь 2352/28840, земельной доле в размере 49.0 га соответствует дробь 4900/28840

Вопрос повестки дня рассмотрен.

В соответствии с п.п. 11, 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в одном экземпляре, который хранится в администрации Ушаковского сельского поселения Колпнянского района Орловской области. Все участники долевой собственности по своему желанию могут снимать с протокола копии, которые удостоверяются главой сельского поселения.

В соответствии с пп. 9.1 ст. 47 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган местного самоуправления , осуществляющий хранение протокола общего собрания участников общей долевой

собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, содержащего решение об утверждении расчета размеров долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, принятое до 1 марта 2025 года, в срок не позднее чем в течение пяти рабочих дней с даты подписания уполномоченным должностным лицом этого органа местного самоуправления такого протокола направляет в порядке, установленном статьей 18 указанного Федерального закона, в орган регистрации прав заявление о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о размерах принадлежащих участникам общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения долей в праве общей долевой собственности и заверенную этим уполномоченным должностным лицом копию указанного протокола.

Председатель собрания

Ушакова Н.Н.

Ушакова

Секретарь собрания

Ушакова М.Л.

Ушакова

Данные подписи гарантируют подлинность результатов голосования.
Дата составления протокола – 06 октября 2023 года