



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ноября 2019 года

п. Колпна

№ 777

Об утверждении муниципальной программы «Проведение капитального ремонта крыш многоквартирных домов поселка Колпна Колпнянского района Орловской области на период 2019 - 2021 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Орловской области от 13 апреля 2018 года № 162 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» администрация Колпнянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Проведение капитального ремонта крыш многоквартирных домов поселка Колпна Колпнянского района Орловской области на период 2019 - 2021 годы» (согласно приложению).
2. Управлению финансов и экономики администрации Колпнянского района (Тарасова О.Н.) предусмотреть финансирование программы «Проведение капитального ремонта крыш многоквартирных домов поселка Колпна Колпнянского района Орловской области на период 2019 - 2021 годы» .
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области по адресу: www.kolpna-adm.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на врио. 1-го заместителя Главы администрации Е.М. Болотскую.

Глава администрации

Л.Л. Мясникова

Приложение к постановлению Администрации Колпнянского района Орловской области от «14» ноября 2019 г. № 777

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная программа «Проведение капитального ремонта крыш многоквартирных домов поселка Колпна Колпнянского района Орловской области на период 2019-2020 годов» (далее - Программа)
Основания для разработки Программы	- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Жилищный <u>кодекс</u> Российской Федерации; - <u>постановление</u> Правительства Орловской области от 13 апреля 2018 года № 162 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года № 96 «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области».
Заказчик Программы	Администрация Колпнянского района Орловской области
Разработчик Программы	Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колпнянского района
Ответственный исполнитель Программы	Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колпнянского района (далее отдел ЖКХ администрации Колпнянского района)
Основная цель и задача Программы	Основной целью реализации Программы является повышение надежности жизнеобеспечения и комфортности проживания жителей многоквартирных домов

	тирных домов за счет приведения технического состояния крыш многоквартирных домов в соответствие с действующими нормативными требованиями. Основной задачей Программы является проведение капитального ремонта крыш многоквартирных домов поселка Колпна, формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора и срок и очередность капитального ремонта которых не наступили в соответствии с региональной программой, но имеется необходимость в проведении срочного капитального ремонта крыш.
Сроки реализации Программы	2019-2021 годы
Объем и источники финансирования Программы	Прогнозируемая общая стоимость выполнения мероприятий Программы составляет 300 тыс. руб., в том числе: 2019 год: - бюджет поселка Колпна Колпнянского района Орловской области - 100 тыс. руб. 2020 год: - бюджет поселка Колпна Колпнянского района Орловской области - 100 тыс. руб. 2021 год: - бюджет поселка Колпна Колпнянского района Орловской области - 100 тыс. руб.
Целевые индикаторы	1. Количество многоквартирных домов, на которых проведен капитальный ремонт крыш, - ед. 2. Общая площадь отремонтированных крыш - кв. м.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Количество многоквартирных домов, на которых проведен капитальный ремонт крыш, - 6. 2. Общая площадь отремонтированных крыш - кв. м.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из основных проблем жилищно-коммунального хозяйства поселка Колпна является состояние многоквартирного жилого фонда, который насчитывает 95 многоквартирных домов общей площадью более 36000 кв. метров. Причина сложившейся ситуации в том, что большинство домов введены в эксплуатацию до 1980 года, и в них ни разу не проводился капитальный ремонт. В настоящее время капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на территории поселка Колпна осуществляется в рамках реализации областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области № 482 от 31 декабря 2013 года. Программой определены сроки и очередность проведения капитального ремонта каждого конкретного дома. За период реализации программы в 2015 - 2017 году в поселке Колпна проведен комплексный капитальный ремонт 3 многоквартирных домов. Постановлением Правительства Орловской области от 13 апреля 2018 года № 162 определено, что в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в многоквартирном доме, срок и очередность проведения капитального ремонта которого не наступили в соответствии с региональной программой, может быть проведен капитальный ремонт крыши при условии, что органом местного самоуправления определена необходимость проведения капитального ремонта крыши указанного дома. На сегодняшний день в поселке имеется 8 многоквартирных домов, очередность и сроки проведения капитального ремонта которых не наступили, но состояние их крыш крайне неудовлетворительно и требует проведения срочного капитального ремонта. По этим домам поступило наибольшее количество обращений граждан по вопросу протечки крыш и обращений управляющих организаций о невозможности обеспечения нормативного состояния крыш в рамках содержания и текущего ремонта общего имущества.

В соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 13 апреля 2018 года № 162 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 25 апреля 2014 года № 96 «О Порядке формирования краткосрочных планов реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», учитывая значительную стоимость проведения работ, необходимость предварительной разработки проектно-сметной документации, проблему необходимо решать программными методами в течение 2019 - 2021 годов.

2. Цели и задачи Программы

Основной целью реализации Программы является повышение надежности жизнеобеспечения и комфортности проживания жителей многоквартирных домов за счет приведения технического состояния крыш многоквартирных домов в соответствие с действующими нормативными требованиями.

Основной задачей Программы является проведение капитального ремонта крыш многоквартирных домов поселка Колпна, срок и очередность капитального ремонта которых не наступили в соответствии с региональной программой, но имеется необходимость в проведении срочного капитального ремонта крыш.

3. Этапы и сроки реализации Программы

Муниципальная программа реализуется с 2019 по 2021 годы.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств Фонда капитального ремонта Орловской области и бюджета поселка Колпна.

Общий объем финансирования Программы со стороны бюджета поселка Колпна Колпнянского района Орловской области составляет 300 тыс. руб., в том числе:

по годам реализации:

на 2019 год – 100 тыс. руб.

на 2020 год - 100 тыс. руб.

на 2021 год- 100 тыс. руб.

5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется совместно Отделом архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Колпнянского района (далее – Отдел) и Фондом капитального ремонта Орловской области. Отдел формирует перечень многоквартирных домов, за счет средств бюджета поселка Колпна Колпнянского района Орловской области осуществляет разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта крыш и проведение экспертизы достоверности определения сметной стоимости. Фонд капитального ремонта Орловской области в рамках реализации краткосрочного плана проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов непосредственно осуществляет организацию, проведение и финансирование работ по капитальному ремонту крыш.

Отдел осуществляет корректировку Программы и затрат на программные мероприятия с учетом выделенных на их реализацию бюджетных средств и средств Фонда капитального ремонта.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении к Программе.

6. Организация управления реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения

Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения осуществляется Отделом .

Контроль за ходом выполнения программных мероприятий производится по указанным в Программе показателям и индикаторам, позволяющим оценить ход ее реализации.

Контроль за целевым расходованием бюджетных средств на реализацию программных мероприятий в установленном порядке осуществляют контролирующие органы.

Программа считается завершенной, и ее финансирование прекращается после завершения сроков реализации Программы и выполнения всех программных мероприятий.

7. Прогноз ожидаемых результатов и оценка эффективности Программы

В ходе реализации Программы планируется достичь следующих результатов:

- повышение надежности жизнеобеспечения и комфортности проживания жителей многоквартирных домов за счет приведения технического состояния крыш 8 многоквартирных домов в соответствие с действующими нормативными требованиями.

Приложение
к муниципальной программе
«Проведение капитального ремонта
крыш многоквартирных домов поселка
Колпна Колпнянского района Орловской
области на 2019 - 2021 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

N п/п	Наименование работ	Сроки вы- полнения работ	Стоимость, тыс. руб.	Ответственный
1	Разработка проектно- сметной документации на капитальный ремонт крыш многоквартирных домов	2019 г.	100,0	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администра- ции Колпнянского района
2	Проведение капитального ремонта крыш многоквар- тирных домов:			Фонд капитального ремонта Орловской области
	пер. 1-й Заводской, д. 1	2019 г.		
	ул. Чкалова, д. 4а	2019 г.		
	ул. Чкалова, д. 4б	2019 г.		
	ул. Чкалова, д. 6а	2019 г.		
	ул. Чкалова, д. 21	2020 г.		
	Ул.Буденного, д.16	2020 г.		
	ул. Титова, д. 14	2021 г.		
	ул. Буденного, 8а	2021 г.		
	Итого:			
	в том числе 2019 год			
	в том числе 2020 год			