**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**муниципальное образование – посёлок городского типа Колпна**

**Колпнянский поселковый Совет**

**народных депутатов**

**Р Е Ш Е Н И Е**

п. Колпна, Колпнянский район, «08» декабря 2017 г. № 58

Орловская область

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения |  |

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, руководствуясь Уставом поселка Колпна, Колпнянский поселковый Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

 1. Установить и ввести в действие с 01.01.2018 года на территории муниципального образования поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области плату за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с Приложением к настоящему постановлению:

 1.1. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (за исключением договора коммерческого найма муниципального жилищного фонда);

 1.2. для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявшем на их общем собрании решения об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения или принявших, но не реализовавших принятое решение.

 2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «За изобилие».

Глава посёлка Колпна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И. Боев

|  |
| --- |
|  Приложение к решению Колпнянского поселкового Совета народных депутатов № 58 от «08» декабря 2017 г. |

**Плата за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о размерах платы на собраниях собственников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип жилищного фонда | Плата, руб. в месяц за 1 м. кв. общей площади |
| 1 | Жилые дома со всеми удобствами (без лифта и мусоропровода) и централизованным отоплением | 12,64 |
| 2 | Жилые дома с частичными удобствами | 8,40 |
| 3 | Жилые дома, не имеющие удобств | 3,60 |

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма или договора найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается равным размеру такой платы для собственников помещений в многоквартирном доме.

Расчет платы

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (**8,40**  руб за 1 кв.м).

**На 2018 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п/п |  Перечень работ и услуг | стоимость, руб/м.кв в месяц | периодичность выполнения работ |
| 1 | Работы, выполняемые по определению целостности конструкций и проверке работоспособности дымоходов и вентканалов | 0-30 | 1 раз в квартал |
| 2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения | 0-60 | 1 раз в квартал |
| 3 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения | 0-60 | 1 раз в месяц |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 0-43 | 1 раз в квартал |
| 5.  | Работы и услуги по уборке контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества | 0-18 | 2 дня в неделю |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0-11 | 1 раз в год |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0-30 | 1 раз в квартал |
| 8 | Проверка дымоходов и вентканалов специализированной организацией | 0-40 | 1 раз в год |
| 9 | Аварийно-диспетчерская служба | 1-29 | круглосуточно |
| 10 | Управление многоквартирным домом | 2-10 | Постоянно  |
| 11 | Материалы для содержания инженерных систем и работы спецтранспорта  | 0-59 | По мере необходимости |
|  | ИТОГО | **6-90** |  |

Стандарты управления многоквартирным домом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  Перечень работ и услуг | стоимость, руб/м.кв в месяц |  |
| 1 | Проведение текущего ремонта по ценам ООО «ОЦСН» | 1-50 | По мере необходимости |

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

**На 2018 год (12-64 руб за 1 кв.м) для домов с централизованным отоплением**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п/п |  Перечень работ и услуг | стоимость, руб/м.кв в месяц | периодичность выполнения работ |
| 1 | Работы, выполняемые по определению целостности конструкций и проверке работоспособности дымоходов и вентканалов | 0-30 | 1 раз в квартал |
| 2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения | 0-60 | 1 раз в квартал |
| 3 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения | 0-60 | 1 раз в месяц |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 0-43 | 1 раз в квартал |
| 5.  | Работы и услуги по уборке контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества | 0-18 | 2 дня в неделю |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0-11 | 1 раз в год |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0-30 | 1 раз в квартал |
| 8 | Проверка дымоходов и вентканалов специализированной организацией | 0-40 | 1 раз в год |
| 9 | Аварийно-диспетчерская служба | 1-29 | круглосуточно |
| 10 | Управление многоквартирным домом | 2-10 | Постоянно  |
| 11 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения | 1-26 | постоянно |
| 12 | Выкашивание газонов, содержание придомовой территории | 1-80 | По мере необходимости |
| 13 | Посыпка придомовой территории пескомоляной смесью, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и снега в зимний период | 0-75 | По мере необходимости |
| 14 | Материалы для содержания инженерных систем и работы спецтранспорта  | 0-78 | По мере необходимости |
|  | ИТОГО | **10-90** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  Перечень работ и услуг | стоимость, руб/м.кв в месяц |  |
| 1 | Проведение текущего ремонта по ценам ООО «ОЦСН» | 1-74 | постоянно |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |