### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### КОЛПНЯНСКИЙ РАЙОН

### КОЛПНЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ

### СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

# **РЕШЕНИЕ**

«12» марта 2019 года № 131

|  |
| --- |
| Принято на 26 заседании Колпнянского районного Совета народных депутатов |

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в решение Колпнянского районного Совета народных депутатов Орловской области от 7 марта 2012 года № 93 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Колпнянского района Орловской области» |

В соответствии с Законом Орловской области от 06.12.2007 года № 727-ОЗ «О дополнительных гарантиях жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и наделении органов местного самоуправления Орловской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в целях определения порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, Колпнянский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Колпнянского районного Совета народных депутатов Орловской области от 7 марта 2012 года № 93 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Колпнянского района Орловской области» следующие изменения и дополнения (далее – решение):

1.1. Пункт 1.3 раздела 1 приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.».

1.2. Пункт 1.9 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Специализированные жилые помещения предоставляются на основании постановления администрации Колпнянского района Орловской области, принятого по предложению комиссии по муниципальному специализированному жилищному фонду (далее по тексту - жилищная комиссия).

Состав жилищной комиссии и Положение о ней утверждаются постановлением администрации Колпнянского района Орловской области.

Постановление администрации Колпнянского района Орловской области о предоставлении специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда.»

1.3. Пункт 2.1 раздела 2 приложения к решению изложить в новой редакции:

«2.1. Служебные жилые помещения в Колпнянском районе Орловской области предоставляются в виде отдельного жилого помещения.».

1.4. Пункт 2.1.1., 2.4 раздела 2 отменить.

1.5. Раздел 2 дополнить пунктом 2.10. следующего содержания:

«2.10. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.10.1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Орловской области от 6 декабря 2007 года № 727-ОЗ «О дополнительных гарантиях жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и наделении органов местного самоуправления Орловской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее Закон Орловской области № 727-ОЗ) и иными нормативными правовыми актами Орловской области.

2.10.2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [пункте 2.10.1](#Par6), по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в [пункте 2.10.1](#Par6) и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2.10.3. Принятие на учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на предоставление благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, осуществляется администрацией Колпнянского района Орловской области по месту жительства при предоставлении соответствующих документов.

2.10.4. Гражданам, перечисленным в [пункте 2.10.1](#Par6), состоящим на учете, жилые помещения предоставляются на основании постановления администрации Колпнянского района Орловской области по договорам найма специализированного жилого помещения. Постановление о предоставлении жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения выдается или направляется лицам, в отношении которых оно принято, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия.

Постановление администрации Колпнянского района Орловской области о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, принятое с соблюдением требований Закона Орловской области № 727-ОЗ, является основанием заключения соответствующего договора найма специализированного жилого помещения.

По договору найма специализированного жилого помещения жилое помещение должно предоставляться детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по месту их жительства общей площадью жилого помещения на одного человека в размере 33 квадратных метров.

В случае отсутствия жилых помещений общей площадью жилого помещения на одного человека в размере 33 квадратных метров по месту жительства ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из-за конструктивных и технических параметров многоквартирного жилого дома или жилого дома размер общей площади жилого помещения на одного человека уменьшается не более чем на 5 квадратных метров или увеличивается не более чем на 12 квадратных метров.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого ребенку-сироте или ребенку, оставшемуся без попечения родителей, лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам или детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается постановлением Правительства Орловской области. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок не более чем один раз.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам или детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, администрацией Колпнянского района Орловской области принимается постановление об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключается с детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Орловской области.

При высвобождении жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, оно передается в порядке очередности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящим на учете.

2.10.5. Приобретение благоустроенных жилых помещений с последующим их включением в муниципальный специализированный жилищный фонд осуществляется за счет предоставляемых Колпнянскому району Орловской области субвенций из областного бюджета на очередной финансовый год для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.».

2. Контроль за исполнение настоящего решения возложить на комиссию по вопросам законодательства, правопорядка, охраны прав и свобод граждан Колпнянского районного Совета народных депутатов (Бабенков А.В.).

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационных стендах, досках объявлений в организациях и учреждениях, расположенных на территории района, а также на официальном Интернет - сайте района ([www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru)).

Глава Колпнянского района В.А. Громов