РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» февраля 2016 года № 31

п. Колпна

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Колпнянского района Орловской области в 2016 году |

В целях реализации Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» и постановления Правительства Орловской области от 31 декабря 2013 года № 482 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», администрация Колпнянского района Орловской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Колпнянского района Орловской области в 2016 году согласно приложению.

2. Настоящее постановление обнародовать и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» администрации Колпнянского района Орловской области по адресу: www.kolpna-adm.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Колпнянского района Орловской области И.Н. Шигабутдинову.

#### Глава администрации

Колпнянского района Л.Л. Мясникова

Приложение к постановлению

администрации Колпнянского района Орловской области

от 19 февраля 2016 года № 31

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН | | |  | |
| реализации региональной программы капитального ремонта общего  имущества в многоквартирных домах на территории | | | | | | |
|  | Колпнянского района Орловской области | | | | |  |
| в | | | 2016 | году | | |

1. **Целевые показатели и ожидаемые итоги реализации   
   краткосрочного плана**

Целями краткосрочного плана реализации региональной адресной программы являются конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Основными задачами краткосрочного плана являются:

1. создание благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;
2. информирование населения о сроках проведения и объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;
3. снижение величины физического износа элементов зданий многоквартирных домов.

Ожидаемым итогом реализации краткосрочного плана является:

проведение капитального ремонта одного многоквартирного дома общей площадью 676,4 кв. метров.

Планируемые показатели реализации краткосрочного плана представлены в приложении 1.

1. **Объем и источники финансирования мероприятий, осуществляемых в рамках краткосрочного плана**

Общий объем финансирования краткосрочного плана составляет 3 492 646,51 рублей, в том числе:

взносы на капитальный ремонт общего имущества, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирных домах (далее – взносы на капитальный ремонт), 3 492 646,51 рублей;

Информация об объемах средств, направляемых на реализацию краткосрочного плана, приведена в приложении 2.

1. **Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту**

В рамках реализации краткосрочного плана в 2016 году за счет взносов на капитальный ремонт, а также при финансовой поддержке за счет средств фонда, средств долевого финансирования областного и местного бюджетов запланировано проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в одном многоквартирном доме.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках выполнения краткосрочного плана, приведен в приложении 3.

1. **Перечень и планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, определен частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также статьей 11 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области».

Планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определялась в краткосрочном плане реализации региональной программы с учетом нормативной (предельной) стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов, установленной в региональной программе.

Перечень видов и стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, приведены   
в приложении 4.

1. **Реестр документов, регулирующих особые условия и перенос сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов при формировании муниципальных краткосрочных планов**

Реестр документов на основании которых органом местного самоуправления принимается решение о переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а также о формировании муниципального краткосрочного плана на особых условиях представлен в приложении 5.

Приложение 1   
к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Планируемые показатели реализации краткосрочного плана | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование МО | Общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего: | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего: |
| кв. м | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Колпнянский район | 676,4 | 16 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 492 646,51 | 3 492 646,51 |

Приложение 2  
к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах

Информация об объемах средств, направляемых на реализацию краткосрочного плана

рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование муниципального образования | Суммарный объем средств с учетом всех источников финансирования | Взносы на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах | Финансовая поддержка, рублей, за счет средств: | | | Иные источники финансирования |
| Фонда содействия реформированию ЖКХ | областного бюджета | местных бюджетов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Колпнянский район | 3 492 646,51 | 3 492 646,51 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 3  
к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес МКД | Год ввода в эксплуатацию | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | в т. ч. площадь помещений МКД, | Количество жителей, зарегистрированных  в МКД на дату утверждения  краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | Плановая дата завершения работ |
| всего | в том числе: | | | |
| за счет взносов  на капитальный ремонт | за счет финансовой  поддержки | | |
| Фонда содействия реформированию ЖКХ | областного бюджета | местных бюджетов |
| кв. м | кв. м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Колпнянский район | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | пгт. Колпна ул. Терешковой д. 8 | 1962 | Кирпичные | 2 | 2 | 676,4 | 624,8 | 16 | 3 492 646,51 | 3 492 646,51 | 0 | 0 | 0 | 2016 |

Приложение 4  
к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах

Перечень многоквартирных домов по видам работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта, всего |  |  | |  | |  | |  | |  |  |
| ремонт внутридомовых инженер­ных си­стем | ремонт или заме­на лиф­то­вого обо­рудования | | ремонт крыши | | ремонт подваль­ных помещений | | ремонт фасада  (утепление фасада) | | разра­ботка про­ектной доку­мента­ции и проверка достоверности сметной стоимо-сти, проведение государственной историко-культурной экспертизы | услу­ги по стро­итель­ному  кон­тро­лю |
| руб. | руб. | ед. | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Колпнянский район | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | пгт. Колпна ул. Терешковой д. 8 | 3 492 646,51 | 707 476,73 | 0 | 0 | 680 | 1 935 790,00 | 98 | 68 524,65 | 650 | 658 612,50 | 52 389,70 | 69 852,93 |

Приложение 5  
к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах

Реестр документов, регулирующих особые условия и перенос сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов при формировании муниципальных краткосрочных планов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес МКД | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1 | пгт. Колпна ул. Терешковой д. 8 | Заключение жилищной инспекции | 03.07.2014 года № 10 |
| 1.2 | пгт. Колпна ул. Пионерская д. 4  пгт. Колпна ул. Советская д. 8 | Распоряжение администрации Колпнянского района Орловской области «Об утверждении плана работы межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Колпнянский район Орловской области на 2015 год» | 02 марта 2015 года № 29-рпа |