**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация Ушаковского сельского поселения**

**Орловская область Колпнянский район**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 12 » января 2022 г. № 1

С.Ушаково

|  |
| --- |
| Об организации и проведении открытого аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности Ушаковского сельского поселения Колпнянского района Орловской области |

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Ушаковского сельского поселения Колпнянского района Орловской области, администрация Ушаковского сельского поселения Колпнянского района Орловской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести 16 февраля 2022 года открытый аукцион по продаже объекта недвижимости:

- земельный участок, кадастровый номер 57:23:0000000:1229; площадь: 921571 кв. м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, Ушаковское сельское поселение, территория бывшего АО «Ушаковское».

2. Определить:

2.1. начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка в виде рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B31FF0C30312C5F7454E3427938A438D87A4DC3395A41AC5E642854FC812CAN) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере **3538832 (три миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч восемьсот тридцать два ) руб. 64 коп**. (отчет об оценке № 6/3506/ЗУ от 04.08.2021 года выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и оценки»);

2.2. «шаг аукциона»: 3 % начальной цены предмета открытого аукциона 106164 (сто шесть тысяч сто шестьдесят четыре ) руб. 98 коп.;

2.3. размер задатка: 20 % начальной цены предмета открытого аукциона 707766 (семьсот семь тысяч семьсот шестьдесят шесть) руб. 53 коп.

3. Утвердить:

3.1. форму заявки на участие в открытом аукционе согласно приложению 1;

3.2. проект договора купли-продажи земельного участка согласно приложению 2;

3.3. извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка согласно приложению 3;

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru/), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на информационных досках объявлений.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Ушаковского с/ поселения: В. И. Ушаков

Приложение №1 к постановлению №1

от «12» января 2022 года Ушаковского сельского поселения

Колпнянского района Орловской области

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

\* На бланке организации (для юридических лиц)

\*\* Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

|  |  |
| --- | --- |
| Дата, исх. номер | Продавцу  В администрацию Ушаковского сельского поселения Колпнянского района Орловской области Орловская область, Колпнянский район, с.Ушаково дом 146 |

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о государственной регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(**для юридических лиц**: ОГРН, ИНН, БИК, **для физических лиц**: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, размещенное на официальном сайте торгов Российской Федерации - www: torgi.gov.ru., на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru) и на информационных досках объявлений, прошу принять документы в количестве \_\_\_\_ листов на участие **16 февраля 2022 года** в открытом аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:23:0000000:1229, площадью 921571 кв. м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, Ушаковское сельское поселение, территория бывшего АО «Ушаковское».

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                           (должность, фамилия)                                     (подпись)

|  |
| --- |
| **Заявка принята: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года \_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_ минут**  **№ в журнале приема заявок \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение №2

к постановлению №1 от «12» января 2022 года

Ушаковского сельского поселения

Колпнянского района Орловской области

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

С.Ушаково «\_\_\_» февраля 2022 года

**Администрация Ушаковского сельского поселения Колпнянского района Орловской области** (основной государственный регистрационный номер 1025700603543 в Едином государственном реестре юридических лиц от 16.12.2005 года), находящаяся по адресу: Россия, 303424 Орловская область, Колпнянский район, с.Ушаково дом 146, ИНН 5711002653, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице главы администрации Ушаковского сельского поселения Колпнянского района Орловской области Ушакова Василия Ивановича, действующего на основании Решения Ушаковского сельского Совета народных депутатов Колпнянского района Орловской области от 27 сентября 2016 года № 2, Устава Ушаковского сельского поселения Колпнянского района Орловской области, с одной стороны

и победитель открытого аукциона /единственный участник открытого аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,в соответствии с протоколом №\_\_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок с кадастровым номером 57:23:0000000:1229, площадью 921571 кв. м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, Ушаковское сельское поселение, территория бывшего АО «Ушаковское» (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Номер и дата государственной регистрации права : № 57:23:0000000:1229 – 57/066/2021-1 от 10.06.2021 года(собственность)

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. По результатам открытого аукциона Участок продается за**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. (НДС не облагается).

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в полном объеме, за вычетом внесенного задатка, единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Задаток в сумме ***707766(семьсот семь тысяч семьсот шестьдесят шесть) руб. 53 коп.,*** внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.4. С учетом п.п. 2.2, 2.3 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. единовременным платежом в рублях РФ путем перечисления по следующим реквизитам:

*Банк получателя* Отделение Орел г. Орел

*БИК* 015402901

*р/с* 03232643546234225400

*Получатель платежа:* УФК по Орловской области (АдминистрацияУшаковского сельского поселения Колпнянского района Орловской области) - л/с 05543014580

*ИНН* 5711002653

*КПП* 571101001

*Код БК* 04411406025100000430 (доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

*ОКТМО* 54623422

*Назначение платежа:* выкуп земельного участка.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

3.1. Покупатель подтверждает, что он ознакомился с состоянием Участка,   
и не имеет претензий к Продавцу.

3.2. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором

3.3. Право собственности на Участок переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Участок. Основанием государственной регистрации Участка является настоящий Договор № 1 купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения.

3.4.Государственная регистрация перехода права собственности происходит в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор является документом, подтверждающим передачу Участка Продавцом Покупателю без каких-либо актов и дополнительных документов. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора;

4.1.2. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов;

4.1.3. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2. Невыполнение Покупателем условий п.2.2. настоящего Договора считается отказом Покупателя от сделки купли-продажи, а договор считается расторгнутым. Все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый находится у Продавца, второй - у Покупателя, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация муниципального образования Ушаковское сельское поселение Колпнянского района Орловской области  303424, Орловская область, Колпнянский район, с.Ушаково, дом 146  ИНН 5711002653,  КПП571101001,ОГРН 1025700603543  Отделение Орел г. Орел  Единый казначейский счет 40102810545370000046  расчетный счет 03232643546234225400  БИК 015402901  Получатель УФК по Орловской области (Администрация Ушаковского сельского поселения Колпнянского района Орловской области л/с 05543014580)  Тел./факс: 8 (48674) 2-31-18  Глава администрации Ушаковского с/п  должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.И.Ушаков/  подпись расшифровка  МП |  | **Покупатель:**   |  | | --- | |  | | наименование /Ф.И.О. | | (реквизиты) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  | | --- | |  |   должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  подпись расшифровка  МП |