

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 57:23:0000000:28, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Белоколодезьское, вблизи н.п. Федорово-Студеное и н.п. Зеленая Роща, вдоль дороги Колпна-Долгое, общей площадью 4310000 кв.м.

Дата проведения собрания:

18 мая 2019 года

Место проведения собрания: Орловская область, Колпнянский район, село Яковка, дом 105 – здание МБОУ «Яковская средняя общеобразовательная школа».

Время начала работы собрания:

12 часов 00 минут

Время закрытия (окончания работы) собрания:

13 часов 45 минут

Общее собрание собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:23:0000000:28, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Белоколодезьское, вблизи н.п. Федорово-Студеное и н.п. Зеленая Роща, вдоль дороги Колпна-Долгое, общей площадью 4310000 кв.м, проводится по инициативе Паршина Виктора Николаевича, выступающего как участник общей долевой собственности на земельный участок.

Основанием для проведения собрания является объявление, опубликованное инициатором собрания в газетах «Орловская правда» №34 (26725) от 29 марта 2019 года и «За изобилие» № 12(11064) от 30 марта 2019 года

На момент проведения собрания земельный участок с кадастровым номером 57:23:0000000:28, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Белоколодезьское, вблизи н.п. Федорово-Студеное и н.п. Зеленая Роща, вдоль дороги Колпна-Долгое, общей площадью 4310000 кв.м., принадлежит физическим лицам на праве общей долевой собственности – общее количество долей 49.

На момент начала работы общего собрания участников долевой собственности присутствуют и зарегистрированы 17 собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, в совокупности владеющие 34 долями из 49 долей в праве общей долевой собственности, что составляет 69 % от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Полномочия присутствующих удостоверены Главой Администрации Белоколодезьского сельского поселения Колпнянского района Орловской области А.Ф.Тутовым. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности, реквизиты документов, удостоверяющих их личности и полномочия, регистрационные записи в ЕГРН, удостоверяющих их права на долю в праве на земельный участок (согласно выписки из ЕГРН), приведены в Приложении №1 к данному протоколу, являющемуся его неотъемлемой частью.

В соответствии с п.5 статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум общего собрания имеется, так как на нем присутствуют участники долевой собственности, владеющие более чем 50 процентами долей в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером: 57:23:0000000:28, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Белоколодезьское, вблизи н.п. Федорово-Студеное и н.п. Зеленая Роща, вдоль дороги Колпна-Долгое, общей площадью 4310000 кв.м.

Присутствовали:

1. Глава Администрации Белоколодезьского сельского поселения Колпнянского района Орловской области А.Ф.Тутов.
2. Участники долевой собственности, подписавшиеся в Приложении №1 к данному протоколу, являющемуся его неотъемлемой частью.

Повестка дня:

1. О продлении действия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 06 декабря 2004 года (регистрационный номер 57-01/14-2/2004-275 от 31 декабря 2004 года);
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при:

- уведомлении Арендатора о решениях принятых на общем собрании участников общей долевой собственности
- обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации возникновения или прекращения прав аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Паршин Виктор Николаевич сообщил, что в целях организации деятельности общего собрания, необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя общего собрания было предложено избрать Федосову Наталью Николаевну и поручить ей ведение общего собрания участников общей долевой собственности (осуществление докладов по вопросам повестки дня).

В качестве секретаря общего собрания предложено избрать Исакову Светлану Николаевну.

Паршин Виктор Николаевич предложил проголосовать по предложенным кандидатурам.

Голосовали:

«ЗА»- 34 доли в праве собственности, принадлежащих 17 участникам общей долевой собственности, что составляет 69 % от общего количества долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам общей долевой собственности.

«ПРОТИВ» - 0 долей в праве собственности.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей в праве собственности.

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания — Федосову Наталью Николаевну,
Секретарем общего собрания — Исакову Светлану Николаевну.

Председатель собрания- Федосова Наталья Николаевна предложила перейти к обсуждению вопросов повестки дня, а именно:

1. О продлении действия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 06 декабря 2004 года (регистрационный номер 57-01/14-2/2004-275 от 31 декабря 2004 года);

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при:

- уведомлении Арендатора о решениях принятых на общем собрании участников общей долевой собственности

- обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации возникновения или прекращения прав аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу: «О продлении действия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 06 декабря 2004 года (регистрационный номер 57-01/14-2/2004-275 от 31 декабря 2004 года)» председатель собрания Федосова Наталья Николаевна сообщила, что в соответствии с пунктами 6.2. и 6.3 договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 06 декабря 2004 года (регистрационный номер 57-01/14-2/2004-275 от 31 декабря 2004 года) необходимо решить будут ли участники долевой собственности продлять указанный договор или нет.

Председатель собрания Федосова Наталья Николаевна предложил перейти к голосованию по данному вопросу.

Голосовали:

«ЗА» -13 долей в праве собственности, принадлежащих 1 участнику общей долевой собственности, что составляет 38,2 % от общего количества долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам общей долевой собственности,

«ПРОТИВ» - 21 доля в праве собственности, принадлежащих 16 участникам общей долевой собственности, что составляет 61,8 % от общего количества долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам общей долевой собственности

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей в праве собственности.

Принято решение:

Не продлять действие договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 06 декабря 2004 года (регистрационный номер 57-01/14-2/2004-275 от 31 декабря 2004 года) на тех же условиях и на тот же срок.

2. По второму вопросу: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при:

- уведомлении Арендатора о решениях принятых на общем собрании участников общей долевой собственности
- обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации возникновения или прекращения прав аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложена кандидатура — Паршина Виктора Николаевича (пол- муж., 25.07.1971 года рождения, место рождения: д. 1 Б. Колодезь Колпнянского р-на Орловской обл., паспорт гражданина РФ: серия 54 16 №422282, выдан 29.07.2016 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны, код подразделения 570-032, зарегистрирован по адресу: Орловская область, Колпнянский район, с. Яковка, д.25).

Председатель собрания Федосова Наталья Николаевна предложил перейти к голосованию по данному вопросу.

Голосовали:

«ЗА»- 34 доли в праве собственности, принадлежащих 17 участникам общей долевой собственности, что составляет 69 % от общего количества долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам общей долевой собственности.

«ПРОТИВ» - 0 долей в праве собственности.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей в праве собственности.

Принято решение:

Утвердить кандидатуру Паршина Виктора Николаевича (пол - муж., 25.07.1971 года рождения, место рождения: д. 1 Б. Колодезь Колпнянского р-на Орловской обл., паспорт гражданина РФ: серия 54 16 №422282, выдан 29.07.2016 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны, код подразделения 570-032, зарегистрирован по адресу: Орловская область, Колпнянский район, с. Яковка, д.25).

и наделить его полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности действовать от имени участников долевой собственности при

- уведомлении Арендатора о решениях принятых на общем собрании участников общей долевой собственности
- обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации возникновения или прекращения прав аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

- установить срок полномочий - 3(три) года с момента проведения собрания.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах и хранится:

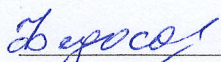
Первый- у лица, по требованию которого проводилось общее собрание - Паршина Виктора Николаевича.

Второй- в Администрации Белоколодезьского сельского поселения Колпнянского района Орловской области.

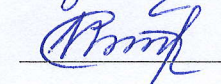
Приложение к протоколу:

Приложение №1- список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности.

Председатель собрания

 /Н.Н.Федосова/

Секретарь собрания

 /С.Н.Исакова/

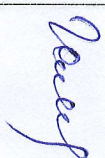
Глава Администрации Белоколодезьского сельского поселения Колпнянского района Орловской области

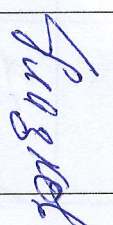
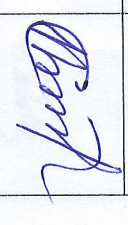


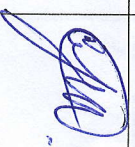
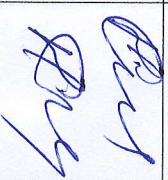
/А.Ф.Тутов/

Приложение №1
к протоколу от 18.05.2019 г общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 57:23:0000000:28, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпинский, с/п Белокогодзское, вблизи н.п. Федорово-Студеное и н.п. Зеленая Роша, вдоль дороги Колпина-Долгое, общей площадью 4310000 кв.м.

Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:23:0000000:28, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпинский, с/п Белокогодзское, вблизи н.п. Федорово-Студеное и н.п. Зеленая Роша, вдоль дороги Колпина-Долгое,

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Паспортные данные	Дата рождения	Место проживания (адрес регистрации)	регистрационная запись в ЕГРН, удостоверяющая право на долю в праве на земельный участок. Доля в праве.	ФИО представителя, реквизиты доверенности	Подпись
1	Голанова Тамара Федоровна	Паспорт гражданина РФ: серия 54 02 №221306, выдан 23.05.2002 Колпинским РОВД Орловской области, код подразделения 572-011	06.12.1948	Орловская область, Колпинский район, с. Яковка, д.68	№ 57-01/14-2/2004-237 от 24.12.2004, 1/49		
2	Голанов Сергей Владимирович	Паспорт гражданина РФ: серия 54 15 №391543, выдан 27.11.2015 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны, код подразделения 570-032	12.11.1970	Орловская область, Колпинский район, с. Яковка, д.104	№ 57-01/14-2/2004-237 от 24.12.2004, 1/49		
3	Голанова Елена Анатольевна	Паспорт гражданина РФ: серия 54 15 №409504, выдан 06.05.2016 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны, код подразделения 570-032	07.04.1971	Орловская область, Колпинский район, с. Яковка, д.104	№ 57-01/14-2/2004-237 от 24.12.2004, 1/49		
4	Гачева Наталья Александровна	Паспорт гражданина РФ: серия 54 99 026093, выдан 07.07.1999 Колпинским РОВД Орловской области, код подразделения 572-011	20.05.1954	Орловская область, пос. Колпина, ул. Салова д.9	№ 57-01/14-2/2004-237 от 24.12.2004, 1/49		

5	Глазов Петр Фелорович,	Паспорт гражданина РФ: серия 54 03 №601163, выдан 30.01.2003 Колпинским РОВД Орловской области, код подразделения 572-011	17.07.1947	Орловская область, Колпинский район, с. Яковка, д.28	№ 57-01/14-2/2004-237 от 24.12.2004, 1/49		
6	Глазов Николай Юрьевич	Паспорт гражданина РФ: серия 54 13 291112, выдан 13.06.2013 МО УФМС России по Орловской области в г.Ливны, код подразделения 570-032	08.05.1968	Орловская область, Колпинский район, с. Яковка, д.97	№ 57-01/14-2/2004-237 от 24.12.2004, 1/49		
7	Исакова Светлана Николаевна	Паспорт гражданина РФ: серия 54 12 №253732, выдан 03.08.2012 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны, код подразделения 570-032	19.07.1967	Орловская область, Колпинский район, с. Яковка, д.102	№ 57-01/14-2/2004-237 от 24.12.2004, 1/49		
8	Ляпинин Николай Николаевич	Паспорт гражданина РФ: серия 54 14 №336749, выдан 31.05.2014 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны, код подразделения 570-032	02.05.1969	Орловская область, Колпинский район, с. Яковка, д.60	№ 57-01/14-2/2004-237 от 24.12.2004, 1/49		
9	Меренков Павел Валентинович	Паспорт гражданина РФ: серия 03 01 №129911, выдан 18.09.2001 УВД Центрального округа гор. Новороссийска Краснодарского края код подразделения 232-012	13.10.1955	Орловская область, Колпинский район, село Яковка, д. 46	№ 57-57-11/001/2009-058 от 26.02.2009, 1/49		
10	Паршин Виктор Николаевич	Паспорт гражданина РФ: серия 54 16 №422282, выдан 29.07.2016 Межрайонным отделом УФМС России по	25.07.1971	Орловская область, Колпинский район, с. Яковка, д.25	№ 57-01/14-2/2004-237 от 24.12.2004, 1/49 № 57-23:0000000-28-57/004/2018-8 от 14.02.2018, 2/49		

	Орловской области в г. Ливны, код подразделения 570-032					
11	Писарева Татьяна Викторовна Паспорт гражданина РФ: серия 54 16 №431844, выдан 05.12.2016 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны, код подразделения 570-032	25.11.1971	Орловская область, Колпнянский район, дер. Красногорье, д. 11	№ 57-01/14-2/2004-237 от 24.12.2004, 1/49		
12	Рябова Инна Павловна Паспорт гражданина РФ: серия 54 08 №044381, выдан 11.06.2008 ТП УФМС России по Орловской области в Колпнянском районе, код подразделения 570-011	16.05.1963	Орловская область, Колпнянский район, с. Яковка, д. 101, кв. 1	№ 57-01/14-2/2004-237 от 24.12.2004, 1/49		
13	Сурков Александр Николаевич Паспорт гражданина РФ: серия 54 15 392162, выдан 29.01.2016 МО УФМС России по Орловской области в г. Ливны, код подразделения 570-032	21.01.1971	Орловская область, Колпнянский район, дер. Крутое, д. 18	№ 57-01/14-2/2004-237 от 24.12.2004, 1/49		
14	Степанова Надежда Петровна Паспорт гражданина РФ: серия 54 02 №219299, выдан 13.03.2002 Колпнянским РОВД Орловской области, код подразделения 572-011	04.01.1952	Орловская область, Колпнянский район, с. Яковка, д. 43	№ 57-01/14-2/2004-237 от 24.12.2004, 1/49 № 57-57-11/008/2013-267 от 27.09.2013, 1/49		
15	Федосова Наталья Николаевна Паспорт гражданина РФ: серия 54 14 №331956, выдан 16.05.2014 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны, код подразделения 570-032	07.10.1962	Орловская область, Колпнянский район, с. Яковка, д. 4	№ 57-01/14-2/2004-237 от 24.12.2004, 1/49 № 57-57-11/008/2012-540 от 07.12.2012, 1/49		

16	Швецов Михаил Семенович	Паспорт гражданина РФ: серия 54 03 683403, выдан 17.09.2003 Колпинским РОВД Орловской области	23.11.1974	Орловская область, Колпинский район, с. Яковка, д. 41	№ 57-01/14-2/2004-237 от 24.12.2004, 1/49		
17	Грусова Татьяна Михайловна	Паспорт гражданина РФ: серия 54 01 №157410, выдан 23.01.2002 Колпинским РОВД Орловской области, код подразделения 572-011	26.05.1954	Орловская область, Колпинский район, с. Яковка, д. 22	№ 57-57-11/004/2008-566 от 16.12.2008, 1/49 № 57-57-11/007/2009-409 от 23.11.2009, 1/49		
18	Лапенкина Татьяна Владимировна	Паспорт гражданина РФ: серия 54 17 487362, выдан 29.06.2018 УМВД России по Орловской области, код подразделения 570-009	22.06.1973	Орловская область, Должанский район, дер. Луганка, ул. Рябиновка, д. 5	№ 57-57/011-57/011/001/2016-1002/2 от 21.04.2016, 1/49 № 57-57/011-57/011/001/2016-1003/2 от 21.04.2016, 1/49		
19	Грассимова Татьяна Николаевна	Паспорт гражданина РФ: серия 54 02 220742, выдан 23.04.2002 Колпинским РОВД Орловской области, код подразделения 572-011	25.06.1954	Орловская область, Колпинский район, д. Карташовка, д. 33	№ 57-23:0000000-28-57/064/2018-10 от 19.11.2018, 1/49 № 57-23:0000000-28-57/004/2017-5 от 25.12.2017, 2/49 № 57-23:0000000-28-57/004/2017-2 от 24.05.2017, 1/49 № 57-57/004-57/004/005/2016-775/5 от 28.12.2016, 4/49 № 57-57-11/001/2014-242 от 02.09.2014, 1/49 № 57-57-11/006/2013-204 от 29.11.2013, 2/49 № 57-57-11/006/2011-407 от 21.10.2011, 2/49		Грассимова