

**Протокол общего собрания
участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 57:23:0000000:13**

Дата проведения: 25 марта 2020 года

Место проведения собрания: Орловская область, Колпнянский район, Ушаковское сельское поселение, д. Маркино (помещение СДК «Маркинский»).

Форма проведения: Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 629,4 га с кадастровым номером 57:23:0000000:13, расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, Ушаковское с/п, ПП «Маркинское», проводится по инициативе ООО «Колпнянский элеватор», арендующего земельный участок с кадастровым номером 57:23:0000000:13, в соответствии с условиями многостороннего договора аренды земельного участка (массива) сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности №б/н от 10.02.2003 года.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 10 часов 30 минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 11 часов 00 минут.

Время открытия общего собрания – 11 часов 00 минут.

Общее количество участников долевой собственности: 62.

На Собрании зарегистрированы лица, имеющие право на участие, список прилагается (Приложение №1).

Администрация Ушаковского сельского поселения известила участников долевой собственности о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете "Орловская правда" от 04 февраля 2020 г., размещения сообщения на информационном щите Ушаковского сельского поселения и на сайте администрации Ушаковского сельского поселения в соответствии с требованиями ст. ст. 13, 14, 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Согласно журнала регистрации на общем собрании присутствует 21 участник общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 629,4 га состоящий из 62 долей размер одной доли составляет 9,8 га с кадастровым номером 57:23:0000000:13, расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, Ушаковское с/п, ПП «Маркинское», в совокупности владеющие 39 долями общей площадью 382,2 га, т.е. более чем 30 процентами таких долей, список собственников присутствующих/голосующих (Приложение №1).

Кворум для проведения Общего Собрания имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:23:0000000:13, в соответствии с требованиями п.5.1. ст.14.1. Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" является правомочным.

На собрании также присутствовали:

- Глава Ушаковского сельского поселения Ушаков Василий Иванович;

- Ведущий специалист Ушаковского сельского поселения Ушакова Надежда Николаевна;

- Исполнительный директор АО «Орел Нобель-Агро» Мельников Виталий Павлович;
- Юрист ООО «Колпнянский элеватор» Яровая Юлия Юрьевна.

Повестка дня общего собрания:

1. Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. Об уполномоченном лице.

Решения процедурных вопросов ведения собрания.

По процедурному вопросу ведения собрания и об избрании председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов: слушали Ушакова В.И., который сообщил, что голосование можно проводить простым поднятием руки и в соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания Главу Ушаковского сельского поселения Колпнянского района Орловской области Ушакова Василия Ивановича с возложением обязанностей члена счетной комиссии. Голосование проводить простым поднятием руки, одна доля один голос.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего собрания Главу Ушаковского сельского поселения Колпнянского района Орловской области Ушакова Василия Ивановича с возложением обязанностей члена счетной комиссии. Голосование проводить простым поднятием руки».

Голосовали поднятием руки.

Время начала подсчета голосов 11-10.

Результаты голосования:

«За» - единогласно (100%).

«Против» - 0.

«Воздержался» - 0.

Решили: Избрать председателем общего собрания Главу Ушаковского сельского поселения Колпнянского района Орловской области Ушакова Василия Ивановича с возложением обязанностей члена счетной комиссии. Голосование проводить простым поднятием руки, одна доля один голос.

Поступило предложение: Избрать секретарем общего собрания ведущего специалиста Ушаковского сельского поселения Колпнянского района Орловской области Ушакову Надежду Николаевну с возложением обязанностей члена счетной комиссии. Голосование проводить простым поднятием руки, одна доля один голос.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать секретарем общего собрания ведущего специалиста Ушаковского сельского поселения Колпнянского района

Орловской области Ушакову Надежду Николаевну с возложением обязанностей члена счетной комиссии. Голосование проводить простым поднятием руки».

Голосовали поднятием руки.

Время начала подсчета голосов 11-10.

Результаты голосования:

«За» - единогласно (100%).

«Против» - 0.

«Воздержался» - 0.

Решили: Избрать секретарем общего собрания ведущего специалиста Ушаковского сельского поселения Колпнянского района Орловской области Ушакову Надежду Николаевну с возложением обязанностей члена счетной комиссии. Голосование проводить простым поднятием руки, одна доля один голос.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Яровую Ю.Ю., который пояснила, что в связи с истечением срока договора аренды земельного участка (массива) сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности №б/н от 10.02.2003 года (Арендатор - ООО «Колпнянский элеватор») необходимо заключить дополнительное соглашение к вышеуказанному договору с ООО «Колпнянский элеватор», существенными условиями которого являются:

-срок договора аренды - 10 лет;

- арендная плата: зерно 1 (одна тонна), вспашка огорода, уплата земельного налога.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка (массива) сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 57:23:0000000:13, расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, Ушаковское с/п, ПП «Маркинское» с ООО «Колпнянский элеватор», существенными условиями которого являются:

-срок договора аренды - 10 лет;

- арендная плата: зерно 1 (одна тонна), вспашка огорода, уплата земельного налога.

Голосовали поднятием руки.

Время начала подсчета голосов 11-30.

Результаты голосования:

«За» - АО «Орел Нобель-Агро» Исполнительный директор Мельников В.П. (доверенность №ОНА 18/18А от 01.10.2018 г) – 16 голосов;

Князев Александр Алексеевич – 1 голос;

Князева Нина Михайловна – 1 голос;

«За» - 18 голосов

«Против» - Афонин Александр Николаевич – 2 голоса;

Афони娜 Валентина Николаевна – 1 голос;

Давыдов Владимир Иванович – 1 голос;

Давыдова Галина Александровна – 1 голос;

Копейкина Зинаида Николаевна – 1 голос;

Перелыгина Валентина Васильевна – 2 голоса;

Уваров Николай Леонидович – 1 голос;

Уварова Светлана Витальевна – 1 голос;

Хохлаев Павел Владимирович – 1 голос;

Чибисов Владимир Иванович – 1 голос;

Чибисова Лидия Валентиновна – 3 голоса;

Захарова Валентина Сергеевна – 2 голоса;

Березина Галина Стефановна – 1 голос;

Костикова Раиса Дмитриевна – 1 голос;

Анохин Александр Дмитриевич – 1 голос;

Афонина Любовь Ивановна – 1 голос.

«Против» - 21 голос.

«Воздержался» - 0 голосов.

«Воздержался» - 0 голосов.

По первому вопросу повестки дня решения не принято.

С учетом результата голосования по первому вопросу повестки дня, по второму вопросу голосование не проводилось.

Председательствующий сообщил, что повестка дня исчерпана, собрание закрыто в 12 ч. 30 мин.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих/участвующих голосовании (Приложение №1).

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО «Колпнянский элеватор», по предложению которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в администрации Ушаковского сельского поселения.

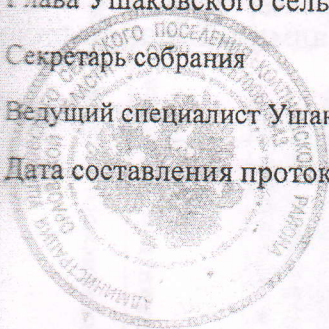
Председатель собрания

Глава Ушаковского сельского поселения / В.И. Ушаков / В.И. Ушаков

Секретарь собрания

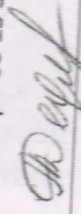
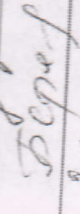
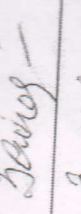
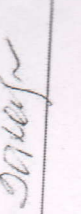
Ведущий специалист Ушаковского сельского поселения / Н.Н. Ушакова / Н.Н. Ушакова

Дата составления протокола – «25» марта 2020 года



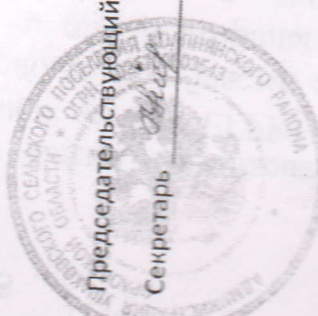
Журнал регистрации присутствующих на собрании 25.03.2020 г.
участников общей долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 57:23:0000000:13

Маркино Колпинянского района Орловской области

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Номер свидетельства на право собственности на землю, дата выдачи (выписка из ЕГРН о государственной регистрации права)	Паспортные данные	Размер доли/ей	Подпись
1.	Акционерное общество «Орел Нобель-Агро» Исполнительный директор Мельников Виталий Павлович (доверенность № ОНА 18/18 А от 01.10.2018г.)	№57-01/14-3/2002-333 от 09.08.2002г; РФ-1-23 №966682 от 14.05.1994 г; №57-01/14-3/2002-331 от 09.08.2002 г.; РФ-1-23 №966683 от 14.05.1994 г.; №57-01/14-3/2002-335 от 09.08.2002г; №57-01/14-3/2002-326 от 09.08.2002 г.; РФ-1-23 №9666949 от 14.05.1994г; №57-01/14-3/2002-459 от 23.08.2002 г.; №57-01/14-3/2002-369 от 14.08.2002 г.; №57-01/14-3/2002-342 от 09.08.2002 г.; РФ-1-23 №966670 от 14.05.1994г; №57-АБ №268954 от 05.05.2012 г; №57-АБ №268955 от 18.05.2012 г.; №57-АА №486453 от 27.03.2007г.; РФ-1-23 №9666945 от 14.05.1994г.; РФ-1-23 №966881 от 14.05.1994г.	Паспорт 54 19 548448 выдан УМВД России пол Орловской области 03.03.2020.	16 долей 9,8х16 156,8 га	
2.	Афонина Любовь Ивановна	РФ-1-23 №9666907 Рег.№57-01/14-3/2002-437 от 22.08.2002г.	5402-219280 Колпнян.РОВД выдан 13.03.2002г	9,8	Представитель по доверенности №4 от 29.01.2020 г на Дедяеву Татьяну Ивановну паспорт 53 13 306816    
3.	Березина Галина Стефановна	№57:23:0000000:13-57/004/2018-11 от 23.03.2018 г.	54-10-166443 Колпнян.РОВД выдан 18.10.2010г	9,8	
4.	Захарова Валентина Сергеевна	Рег.№ 57-01/14-2/2003-193 от 19.12.2003	5402-335533 Колпнян.РОВД выдан 21.06.2002г	9,8	
5.	Захарова Валентина Сергеевна	№57-57-11/001/2008-452 от 16.05.2008	5402-335533 Колпнян.РОВД выдан 21.06.2002г	9,8	

7.	Алексеевич Князева Нина Михайловна	РФ-1-23 №966815 от 14.05.1994 г.	5402-219668 Колпнян.Ровд выдан 19.03.2002г	9,8	
8.	Перелыгина Валентина Васильевна	№57-57-11/004/2008-526 от 28.11.2008	5403-706816 Колпнян.Ровд выдан 27.11.2003г	9,8	
9.	Перелыгина Валентина Васильевна	№57-57-11/004/2008-527 от 28.11.2008	5407-031837 ТП УФМС России по Орлов.Обл. выдан 27.12.2007г	9,8	
10.	Хохлов Павел Владимирович	РФ-1-23 №966684 от 14.05.1994 г.	5407-031837 ТП УФМС России по Орлов.Обл. выдан 27.12.2007г 5416-418895 Межрайон. Отд. УФМС России по Орловской обл. в г.Ливны выдан 05.07.2016г	9,8	
11	Уваров Николай Леонидович	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 г.	Паспорт № 54 08 №059121	9,8	Представитель по доверенности №2 от 24.01.2020 Хохлова М.Д. Паспорт 54 08 №059089 выдан 11.08.2008г.
12	Копейкина Зинаида Николаевна	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 г. 57:23:0000000:1095-57/064\2019-1		9,8	Представитель по доверенности №7 от 24.03.2020 г Копейкина Зинаида Николаевна Паспорт № 54 08 №059121
13	Уварова Светлана Витальевна	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 г. 57:23:0000000:1093-57\064\2019-1		9,8	
14	Афоница Валентина Николаевна	Выписка из ЕГРН от 17.01.2018 г. 57:23:0000000:13-57\004\2018-6	Паспорт 54 08 №059190 Выдан ТП УФМС России по Орловской области 13.09.2008 г. Паспорт 54 01№157096 Выдан Колпнянским Ровд Орловской области	9,8	Представитель по доверенности №8 от 24.03.2020 г Давыдова Галина Александровна Паспорт № 54 03 №833090
15	Афонин Александр Николаевич	Выписка из ЕГРН от 17.01.2018 г. 57:23:0000000:13-57\004\2018-6, Выписка из ЕГРН от 17.01.2018 г.		19,6	

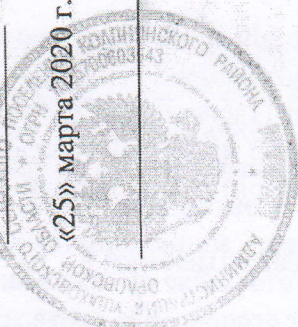
16	Давыдова Галина Александровна	57:23:0000000:13-57\004\2018-7, Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 г. 57:23:0000000:1100-57\064\2019-1,	04.12.2001	Паспорт 54 03 № 833090 выдан Колпнянским РОВД Орловской области 24.02.2005	9.8	<i>Ваш</i>
17	Давыдов Владимир Иванович	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 г. 57:23:0000000:1101-57\064\2019-1		Паспорт 54 03 №833062 выдан Колпнянским РОВД Орловской области 17.02.2005 г.	9.8	<i>Ваш</i>
18	Чибисов Владимир Иванович	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 г. 57:23:0000000:1099-57\064\2019-1		Паспорт 54 01 №157271 выдан Колпнянским РОВД Орловской области 22.12.2001	9.8	<i>Ваш</i>
19	Чибисова Лидия Валентиновна	Выписка из ЕГРН от 04.04.2019 г. 57:23:0000000:1098-57\064\2019-1		Паспорт 54 05 910593 выдан Колпнянским РОВД Орловской области 27.02.2006	29.4	<i>Ваш</i>
20	Костинова Раиса Дмитриевна	№57-01\14-4\2002-220 от 01.11.2002 г		Паспорт 54 03 636282 выдан Колпнянским РОВД Орловской области 06.06.2003 г.	9.8	Представитель по доверенности от 24.03.2020 г. № 6 Волков Олег Владимирович Паспорт 54 03 636165 выдан Колпнянским РОВД Орловской области 20.05.2003 г. <i>Ваш</i>
21	Анохин Александр Дмитриевич	РФ-1-23 №966666 от 14.05.1994 г.		Паспорт 54 18 513106 выдан УМВД России по Орловской области 20.02.2019 г.	9.8	<i>Ваш</i>


 Председательствующий *В. И. Ушаков* В. И. Ушаков
 Секретарь *Н. Н. Ушакова* Н. Н. Ушакова

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 4 лист 86
(Семь)

Глава Ушаковского с/поселения
Колпнянского района Орловской области
Михайлов В.И. Ушаков

Секретарь
Михайлов Н.Н. Ушакова



Дополнение к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:23:0000000:13

от 25 марта 2020 года

Дата: 13 апреля 2020 года

Место составления: с.Ушаково Колпнянского района Орловской области

25 марта 2020 года по адресу: Орловская область, Колпнянский район, д.Маркино (помещение СДК "Маркинский") состоялось общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:23:0000000: 13.

При проверке пакета документов, формируемых для проведения кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:23:0000000: 13 были составлены следующие дополнения к вышеуказанному протоколу:

1. В приложении 1 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:23:0000000:13 (Журнал регистрации присутствующих 25 марта 2020 года на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:23:0000000:13) исключить полностью строку в № п/п 1. ввиду неподтвержденности полномочий (Мельникова В.П.) на подписание протокола общего собрания и голосования на данном собрании.

2. В случае исключения данного представителя собрание является так же правомочным. кворум имеется.

В остальные пункты протокола общего собрания от 25 марта 2020 года дополнения и изменения не вносятся.

Настоящие дополнения к Протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:23:0000000:13 от 25 марта 2020 года составлены в 2 (двух) экземплярах.

Настоящие дополнения является неотъемлемой частью к Протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:23:0000000:13 от 25 марта 2020 года

председатель собрания: Ушаков В.И. В.И.Ушаков

секретарь собрания: Ушакова Н.Н. Н.Н.Ушакова

