

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

Место проведения: 303402, Орловская область, Колпнянский район, сельское поселение Крутовское, с. Дровосечное, д.3 (здание МБУК «КДЦ Колпнянского района» Дровосеченский сельский Дом культуры).

Дата проведения собрания: 16 октября 2023 г.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 08 часов 00 минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 08 часов 55 минут.

Время открытия (начала работы) собрания: 09 часов 00 минут.

Время закрытия (окончания работы) собрания: 10 часов 00 минут.

На собрании зарегистрированы лица, имеющие право на участие, список прилагается (Приложение №1).

Инициатор собрания - администрация Крутовского сельского поселения Колпнянского района Орловской области.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:23:0060101:164 площадью 108,5 га, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Колпнянский район, сельское поселение Крутовское, территория АО «Заря», о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Орловская правда» № 98 (27373) от 05.09.2023 года, размещения на информационных щитах, расположенных на территории Крутовского сельского поселения Колпнянского района Орловской области, и на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в сети Интернет.

Характеристика объекта - земельного участка, находящегося в общей долевой собственности:

Адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, Крутовское сельское поселение, территория АО «Заря»

Кадастровый номер земельного участка: 57:23:0060101:164

Площадь земельного участка: 1 085 000 кв. м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Количество долей в земельном участке – 15,5

На общем собрании присутствовали 3 участника (или их представители) общей долевой собственности на земельный участок, указанные в приложении № 1 к протоколу, владеющие 9,5 долями в земельном участке общей площадью 665 000 кв. м. с кадастровым номером 57:23:0060101:164, что составляет 61,29 % от их общего числа.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок в соответствии с требованиями Закона является правомочным.

На собрании присутствовали: глава администрации Крутовского сельского поселения Колпнянского района Орловской области Прокопова Антонина Сергеевна, генеральный директор акционерного общества «Заря» Сергеев Сергей Валерьевич, собственники земельных долей указанного земельного участка.

У каждого присутствующего на общем собрании собственника земельной доли проверены документы, удостоверяющие личность (паспорт), а также правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы участников общей долевой собственности на земельные доли.

Лист регистрации присутствующих с подписями участников собрания является неотъемлемой частью настоящего протокола (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Право собственности участников подтверждено свидетельствами о государственной регистрации права, выписками из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 57:23:0060101:164.

Перед началом рассмотрения вопроса повестки дня общего собрания участников долевой собственности были рассмотрены следующие процедурные вопросы общего собрания, а именно:

Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности, а также счетной комиссии.

Поступило предложение в соответствии с п. 10 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», избрать председателем общего собрания уполномоченное

должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – **Прокопову Антонину Сергеевну**, секретарем – **Псарёву Людмилу Игоревну**.

За предложение об избрании председателем общего собрания главы Крутовского сельского поселения Колпнянского района Орловской области **Прокопову Антонину Сергеевну** голосовали:

«За» - проголосовали 100 % присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Против» - 0% от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Воздержались» - 0% от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

Решение принято единогласно.

Председателем общего собрания избрана глава Крутовского сельского поселения Колпнянского района Орловской области **Прокопова Антонина Сергеевна**.

За предложение об избрании секретарем общего собрания **Псарёву Людмилу Игоревну** голосовали:

«За» - проголосовали 100 % присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Против» - 0% от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Воздержались» - 0% от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

Решение принято единогласно.

Секретарем общего собрания избрана **Псарёва Людмила Игоревна**.

Прокопова Антонина Сергеевна предложила функции счетной комиссии возложить на одного человека (счетчика) и поручить подсчет результатов голосования секретарю общего собрания **Псарёву Людмилу Игоревну**.

За предложение о возложении функций счетной комиссии на одного человека (счетчика) и поручение подсчета результатов голосования на **Псарёву Людмилу Игоревну** голосовали:

«За» - проголосовали 100 % присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Против» - 0% от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Воздержались» - 0% от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

Решение принято единогласно.

Функции счетной комиссии (счетчика) возложены на секретаря общего собрания **Псарёву Людмилу Игоревну.**

Открыла общее собрание глава администрации Крутовского сельского поселения Колпнянского района Орловской области Прокопова Антонина Сергеевна, которая разъяснила присутствующим, что в соответствии с п. 5 ст. 14.1 федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Глава администрации Крутовского сельского поселения Прокопова Антонина Сергеевна предложила провести голосование лицам, зарегистрированным в установленном законом порядке и допущенным к участию на общее собрание, открытым голосованием и утвердить повестку дня общего собрания. При принятии решений на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок решено голосование и подсчет голосов производить по принципу 1 доля в праве общей долевой собственности на участок - один голос.

Вопросы, вынесенные на повестку дня:

1. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка.

участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу «Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами» выступила Проколова Антонина Сергеевна, которая пояснила, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок вправе утвердить размер земельной доли в виде простой правильной дроби и предложила утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:23:0060101:164, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, Крутовское сельское поселение, территория АО «Заря» следующим образом: земельная доля выражается в виде простой правильной дроби, где числителем будет являться количество полудолей (3,5 га) в стандартной доле (7 га), а знаменателем - количество полудолей в данном земельной участке – 31, а именно размеру стандартной доли 7 га соответствует дробь $2/31$, размеру полудоли соответствует дробь $1/31$, т.е. $1/31$ размеру земельной доли соответствует дробь $2/31$, $1/62$ размеру земельной доли соответствует дробь $1/31$, $7/62$ размеру земельной доли соответствует дробь $7/31$.

За предложение об утверждении расчёта размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения в виде простой правильной дроби, где числителем будет являться количество полудолей (3,5 га) в стандартной доле (7 га), а знаменателем - количество полудолей в данном земельной участке – 31, а именно размеру стандартной доли 7 га соответствует дробь $2/31$, размеру полудоли соответствует дробь $1/31$, т.е. $1/31$ размеру земельной доли соответствует дробь $2/31$, $1/62$ размеру земельной доли соответствует дробь $1/31$, $7/62$ размеру земельной доли соответствует дробь $7/31$, голосовали:

«За» - единогласно, то есть 100% голосов присутствующих на собрании граждан,

«Против» - 0%,

«Воздержались» - 0%.

Решение принято единогласно

Принято решение об утверждении расчёта размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения в виде простой правильной дроби, где числителем будет являться количество полудолей (3,5 га) в стандартной доле (7 га), а знаменателем - количество полудолей в данной земельной участке – 31, а именно размеру стандартной доли 7 га соответствует дробь $2/31$, размеру полудоли соответствует дробь $1/31$, т.е. $1/31$ размеру земельной доли соответствует дробь $2/31$, $1/62$ размеру земельной доли соответствует дробь $1/31$, $7/62$ размеру земельной доли соответствует дробь $7/31$.

По второму вопросу выступила Проколова Антонина Сергеевна, которая сообщила, что в соответствии с подп. 6 пункта 3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение «о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий»,

и предложила избрать уполномоченным общим собранием лицом от имени участников долевой собственности – Сергеева Сергея Валерьевича,

и

предоставить ему следующие полномочия:

без доверенности действовать и совершать все юридические действия от имени участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:23:0060101:164, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, Крутовское сельское поселение,

территория АО «Заря», при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, подавать заявление о внесении изменений в данные ЕГРН, обращаться в орган государственного кадастрового учета с заявлением об учете изменений объектов недвижимости, а также наделить полномочиями без доверенности действовать и совершать все юридические действия от имени участников общей долевой собственности на земельный участок в государственных и муниципальных органах и учреждениях, коммерческих организациях на территории Российской Федерации; установить срок полномочий равный трём годам, началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

За предложение об избрании уполномоченного общим собранием лица от имени участников долевой собственности – Сергеева Сергея Валерьевича,

и

предоставлении ему следующих полномочий:

без доверенности действовать и совершать все юридические действия от имени участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:23:0060101:164, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, Крутовское сельское поселение, территория АО «Заря», при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, подавать заявление о внесении изменений в данные ЕГРН, обращаться в орган государственного кадастрового учета с заявлением об учете изменений объектов недвижимости, а также наделить полномочиями без доверенности действовать и совершать все юридические действия от имени участников общей долевой собственности на земельный участок в государственных и муниципальных органах и учреждениях, коммерческих организациях на территории Российской Федерации; установить срок полномочий равный трём годам, началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания:

«За» - единогласно, то есть 100% голосов присутствующих на собрании граждан,

«Против» - 0%,

«Воздержались» - 0%.

Решение принято единогласно

Принято решение избрать уполномоченным общим собранием лицом от имени участников долевой собственности – Сергеева Сергея Валерьевича,

и

предоставить ему следующие полномочия:

без доверенности действовать и совершать все юридические действия от имени участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:23:0060101:164, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, Крутовское сельское поселение, территория АО «Заря», при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, подавать заявление о внесении изменений в данные ЕГРН, обращаться в орган государственного кадастрового учета с заявлением об учете изменений объектов недвижимости, а также наделить полномочиями без доверенности действовать и совершать все юридические действия от имени участников общей долевой собственности на земельный участок в государственных и муниципальных органах и учреждениях, коммерческих организациях на территории Российской Федерации; установить срок полномочий равный трём годам, началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

По третьему вопросу «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступила Прокопова Антонина Сергеевна, которая пояснила, что необходимо включить в договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности 15.05.2014, дата государственной регистрации: 10.04.2015, номер государственной регистрации: 57-57/011-57/011/002/2015- 624/1 следующие изменения:

расчёт размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения в виде простой правильной дроби, где числителем будет являться количество полудолей (3,5 га) в стандартной доле (7 га), а знаменателем - количество полудолей в данной земельной участке – 31, а именно размеру стандартной доли 7 га соответствует дробь $2/31$, размеру полудоли соответствует дробь $1/31$, т.е. $1/31$ размеру земельной доли

соответствует дробь $2/31$, $1/62$ размеру земельной доли соответствует дробь $1/31$, $7/62$ размеру земельной доли соответствует дробь $7/31$.

За предложение о необходимости включить в договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности 15.05.2014, дата государственной регистрации: 10.04.2015, номер государственной регистрации: 57-57/011-57/011/002/2015- 624/1 следующие изменения:

расчёт размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения в виде простой правильной дроби, где числителем будет являться количество полудолей (3,5 га) в стандартной доле (7 га), а знаменателем - количество полудолей в данной земельной участке – 31, а именно размеру стандартной доли 7 га соответствует дробь $2/31$, размеру полудоли соответствует дробь $1/31$, т.е. $1/31$ размеру земельной доли соответствует дробь $2/31$, $1/62$ размеру земельной доли соответствует дробь $1/31$, $7/62$ размеру земельной доли соответствует дробь $7/31$.

голосовали:

«За» - единогласно, то есть 100% голосов присутствующих на собрании граждан,

«Против» - 0%,

«Воздержались» - 0%.

Решение принято единогласно

Принято решение о том, что в договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности 15.05.2014, дата государственной регистрации: 10.04.2015, номер государственной регистрации: 57-57/011-57/011/002/2015- 624/1 внести следующие изменения:

расчёт размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения в виде простой правильной дроби, где числителем будет являться количество полудолей (3,5 га) в стандартной доле (7 га), а знаменателем - количество полудолей в данной земельной участке – 31, а именно размеру стандартной доли 7 га соответствует дробь $2/31$, размеру полудоли соответствует дробь $1/31$, т.е. $1/31$ размеру земельной доли соответствует дробь $2/31$, $1/62$ размеру земельной доли соответствует дробь $1/31$, $7/62$ размеру земельной доли соответствует дробь $7/31$.

Вопросы повестки дня рассмотрены.

В соответствии с п.п. 11, 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в одном экземпляре, который хранится в администрации Крутовского сельского поселения Колпнянского района Орловской области. Все участники долевой собственности по своему желанию могут снимать с протокола копии, которые удостоверяются главой сельского поселения.

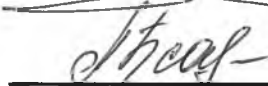
В соответствии с пп. 9.1 ст. 47 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган местного самоуправления, осуществляющий хранение протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, содержащего решение об утверждении расчета размеров долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, принятое до 1 марта 2025 года, в срок не позднее чем в течение пяти рабочих дней с даты подписания уполномоченным должностным лицом этого органа местного самоуправления такого протокола направляет в порядке, установленном статьей 18 указанного Федерального закона, в орган регистрации прав заявление о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о размерах принадлежащих участникам общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения долей в праве общей долевой собственности и заверенную этим уполномоченным должностным лицом копию указанного протокола.

Председатель собрания



Проколопа А.С.

Секретарь собрания



Псарёва Л.И.

Данные подписи гарантируют подлинность результатов голосования.

Дата составления протокола – 16 октября 2023 года