


УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации Карловского
сельского поселения Колпнянского
района Орловской области

Н. И. Кондрашина
«17» апреля 2018 г.

МП

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения -

Администрация Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от 12.04.2018 года № 17 «Об утверждении условий приватизации недвижимого муниципального имущества Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области».

2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Коровник:

назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1 514,9 кв. м., кадастровый номер 57:23:0810101:128, инвентарный номер б/н:

Лит «А», год ввода в эксплуатацию 1992, состояние – неудовлетворительное: фундамент – бетонные столбы (осыпание бетона); стены – бетонный каркас; чердачное перекрытие – бетонные ключки; покрытие - железобетонные плиты (осыпание бетона, обнажение арматуры); полы – железобетонные (осыпание бетона, практически отсутствуют), расположенный по адресу: Орловская область, Колпнянский район, Карловское с/п, д. Екатериновка;

земельный участок:

кадастровым номером 57:23:0810101:125,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: размещение сельскохозяйственных объектов,

площадь 10 644 кв. м.,

адрес местонахождения: Орловская область, Колпнянский район, Карловское с/п, д. Екатериновка (далее - Имущество).

3. Способ приватизации Имущества: аукцион.

4. Форма подачи предложений о цене Имущества: открытая.

5. Начальная цена продажи Имущества:

316 000 (Триста шестнадцать тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС - 18% (отчет № 28-Н/2018 от 29.03.2018 года «Об оценке объектов недвижимости:

1. Нежилое здание: коровник площадью 1514,9 кв. м., кадастровый номер 57:23:0810101:128, 2) Земельный участок площадью 10 644,0 кв. м.,

кадастровый номер 57:23:0810101:125, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения сельскохозяйственных объектов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, с/п Карловское, д. Екатериновка, принадлежащих Муниципальному образованию Карловское сельское поселение Колпнянского района Орловской области» выполненный оценщиком Гордиенко И. Н.)

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Покупатель оплачивает цену муниципального имущества не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток в сумме 63 200 (Шестьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

Покупатель обязан уплатить сумму в размере 252 800 (Двести пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 коп., с учетом НДС 18%, за вычетом суммы задатка, единовременным платежом в рублях РФ путем перечисления не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001

р/с 40101810100000010001

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области) - л/с 04543014620

ИНН 5711002660

КПП 571101001

КБК 029 1 14 02053 10 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

ОКТМО 54 623 410

Назначение платежа: Оплата муниципального имущества по договору купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 2018 года.

В случае нарушения Покупателем срока оплаты, Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения срока оплаты выкупной цены муниципального Имущества направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Размер задатка 63 200 (Шестьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Срок внесения задатка: не позднее 16.05.2018 года включительно.

Порядок внесения задатка – безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на банковский счет.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Банк получателя: Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001 р/с 40302810900003000185

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области л/с 05543014620)

ИНН 5711002660

КПП 571101001

ОКТМО 54 623 410

Назначение платежа: денежные средства, внесенные в качества задатка на участие в открытом аукционе 23.05.2018 года по продаже муниципального имущества.

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет продавца. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Настоящее информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя открытого аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Для участия в открытом аукционе претендент представляет организатору аукциона заявку по форме, утвержденной постановлением администрации Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области от 12.04.2018 года № 17, а также документы в соответствии с перечнем, указанным в п. 9 настоящего информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере, сроки и в порядке предусмотренных п. 7 настоящего информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются претендентами (лично или через своего полномочного представителя), начиная с 18 апреля 2018 года до 15 мая 2018 года, включительно.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником открытого аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место подачи заявок: 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Торговая, д. 5, каб. № 2 (ведущий специалист).

Начало подачи заявок – 18.04.2018 года, ежедневно (кроме субботы, воскресенья) с 8 ч.18 м. до 16 ч.30 м. (перерыв с 12 ч. 00 м. до 13 ч. 00 м.) (местное время).

Окончание подачи заявок – 15.05.2018 года. 16.30 ч. (местное время) включительно.

9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в

соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящим пунктом, а также требовать представление иных документов.

10. Срок заключения договора купли-продажи имущества: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:

Документация по проведению аукциона, форма заявки на участие в открытом аукционе, проект договора купли-продажи, форма описи документов размещены на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в сети «Интернет» – www.kolpna-adm.ru (раздел «Торги») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru., а так же может быть получена по адресу: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Торговая, д. 5, каб. № 2 (ведущий специалист).

Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется на основании поданного в письменной форме заявления на имя продавца в согласованные сроки.

12. Место и дата признания претендентов участниками открытого аукциона (дата рассмотрения заявок):

21.05.2018 года в 14 ч. 00 м. (местное время) по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Торговая, д. 5, кабинет главы администрации.

Признание претендентов участниками открытого аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

13. Шаг аукциона - 15 768 (Пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят восемь) руб. 40 коп.

14. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны); юридические лица, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

15. Порядок определения победителей регулируется постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

16. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: в день проведения открытого аукциона по адресу: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Торговая, д. 5, кабинет главы администрации.

17. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: открытый аукцион по продаже имущества не проводился.

18. Место и дата проведения аукциона: 23 мая 2018 года в 10 час. 00 мин. (местное время) по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Торговая, д. 5, кабинет главы администрации.

19. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Ведущему специалисту администрации



Жуковой Л. Ф.