

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 марта 2013г.  
р.п. Колпна

№ 84

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Буденного, в районе дома № 3

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 1 марта 2013 года № 153 «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области и способах их приватизации на 2013 год», на основании постановления администрации Колпнянского района Орловской области от 22 ноября 2012 года № 538 «О признании торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Буденного, в районе дома № 3, несостоявшимися», администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Произвести продажу муниципального имущества: пристройка встроенное помещение №2, назначение: нежилое, инвентарный номер

54:223:002:010047990:0101:20002, литер А1, этажность 1, общая площадь 154,40 кв.м., адрес объекта: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Буденного с земельным участком кадастровый номер 57:23:0010101:254, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Буденного, в районе дома № 3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки объектов коммунального хозяйства, площадью 371 кв.м., без объявления цены.

2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установив:

2.1. Форму подачи предложений о приобретении имущества – закрытую.

2.1. Ограничения в использовании – не установлены.

3. Утвердить:

- форму заявки на участие в продаже муниципального имущества согласно приложению 1.

- форму предложения о цене приобретения муниципального имущества, согласно приложению 2.

- образец надписи на конверте, согласно приложению 3.

- опись документов, представляемых для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены, согласно приложению 4.

- проект договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены, согласно приложению 5.

4. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района (Болотская Е.М.):

4.1. осуществить организационные мероприятия по подготовке документов для приватизации объектов;

4.2. внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества казны Колпнянского района после государственной регистрации перехода права собственности на объекты к покупателю;

4.3. опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены в районной газете «За изобилие» и разместить на официальных сайтах в сети «Интернет»: [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



*С.А. Московский*  
С.А. Московский

Приложение 1 к постановлению  
 администрации Колпнянского района  
 Орловской области  
 от «07» сентября 2013 года № 84

В администрацию Колпнянского  
 района Орловской области,  
 отдел по управлению  
 имуществом администрации  
 Колпнянского района

### ЗАЯВКА

на участие в продаже муниципального имущества  
 без объявления цены, которая состоится «  » \_\_\_\_\_ 2013 г

От \_\_\_\_\_  
 (для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о  
 государственной регистрации)

в лице \_\_\_\_\_,  
 (ф.и.о., должность)  
 действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_  
 (местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: \_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе: \_\_\_\_\_  
 (для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ИНН)

2. Изучив данные информационного сообщения, опубликованного в газете «За изобилие» от «  » \_\_\_\_\_ 2013 года № \_\_\_\_\_, на сайтах в сети «Интернет»: [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), ознакомившись с продаваемыми объектами и условиями продажи объектов, обязуюсь:

- заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества, по предлагаемой мною цене, не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи;
- оплатить Продавцу стоимость имущества, в размере предложенной мною цене приобретения объектов;

- в случае отказа, уклонения Претендента, признанного покупателем имущества (объекта продажи), от заключения договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи Претендент обязуется уплатить продавцу неустойку в размере 10 % от предложенной Претендентом цены приобретения имущества.

Полностью и безоговорочно принимаю условия продажи имущества без объявления цены.

С проектом договора купли-продажи имущества, документацией и имуществом ознакомлен. В случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель не имел законное право на приобретение имущества, сделка признается ничтожной.

Дата \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_

М.П.

Подпись представителя отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района \_\_\_\_\_

**Представитель продавца**

Заявка принята: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г. \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут  
№ в журнале приема заявок \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

Приложение 2 к постановлению  
 администрации Колпнянского района  
 Орловской области  
 от «07» мая 2013 года № 24

В администрацию Колпнянского  
 района Орловской области,  
 отдел по управлению  
 имуществом администрации  
 Колпнянского района

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение;  
 для физического лица - ФИО, место жительства)

приобретет имущество:

(наименование и характеризующие данные покупаемого имущества)

по цене: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей с НДС  
 (сумма цифрами и прописью)

В том числе: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей с НДС стоимость  
 пристройки встроенного помещения №2 и \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
 рублей стоимость земельного участка.

Претендент (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

Приложение 3 к постановлению  
администрации Колпнянского района  
Орловской области  
от «07» марта 2013 года № 84

*Образец надписи на конверте*

На участие в продаже без объявления цены муниципального имущества:

---

---

*(наименование и характеризующие данные покупаемого имущества)*

В настоящем конверте содержится предложение о цене вышеуказанного  
имущества от \_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование; для физического лица – ФИО)*

Претендент (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_  
(подпись)                      (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 4 к постановлению администрации Колпнянского района Орловской области от «07» марта 2013 года № 84

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**  
представляемых для участия в продаже  
муниципального имущества без объявления цены

\_\_\_\_\_ (предмет продажи)

На участие в продаже имущества представляются следующие документы:

№ п\п	Наименование документа	Номер листа
1		
2		
3		
4		
5		
...		

Претендент (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 5 к постановлению  
 администрации Колпнянского района  
 Орловской области  
 от «07» марта 2013 года № 84

## ДОГОВОР

### купи - продажи муниципального имущества без объявления цены

пгт. Колпна

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года

Администрация Колпнянского района Орловской области от имени муниципального образования – Колпнянский муниципальный район Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Московского Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава Колпнянского района, и информационного сообщения о продаже муниципального имущества без объявления цены, опубликованного в газете «За изобилие» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года № \_\_\_ (\_\_\_\_\_), и размещенного на сайте в сети Интернет: [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). (номер извещения \_\_\_\_\_), с одной стороны и

победитель продажи муниципального имущества без объявления цены (Протокол № \_\_\_/2013 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (об итогах продажи) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года) \_\_\_\_\_ (юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

в лице \_\_\_\_\_,

(ф.и.о., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес : \_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество: пристройка встроенное помещение №2, назначение: нежилое, инвентарный номер 54:223:002:010047990:0101:20002, литер А1, этажность 1, общая площадь 154,40 кв.м., адрес объекта: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Буденного с земельным участком кадастровый номер 57:23:0010101:254, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Буденного, в районе дома № 3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки объектов коммунального хозяйства, площадью 371 кв.м. (далее - Объект), принадлежащие Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной



регистрации права от 19.12.2005 года, бланк серия 57АА 350044, свидетельством о государственной регистрации права от 05.05.2012 года, бланк серия 57-АБ 268961.

1.2. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием Объекта, и ему была предоставлена полная возможность обследования Объекта.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец передает Покупателю Объект свободным от любых прав третьих лиц, в том числе не обремененным правом аренды, и подтверждает, что Объект не находится в залоге, арестов и запретов не имеется.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату приобретаемого Объекта на условиях и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3. Покупатель обязуется принять приобретаемый Объект в собственность на условиях, указанных в настоящем Договоре.

## 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. По результатам продажи Объект продается за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек). Из них:

Пристройка встроенное помещение № 2 продается за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) (с учетом НДС 18%),

Земельный участок продается за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек).

3.2. Оплата за Объект производится в следующем порядке:

3.3. Покупатель оплачивает цену Объекта муниципального имущества (пункт 3.1. Договора) не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.4. Передаточный акт приема-передачи Объекта муниципального имущества подписывается между Продавцом и Покупателем в течение 5 рабочих дней с момента подтверждения оплаты полной суммы продажной цены Объекта муниципального имущества.

3.5. Оплата производится в рублях РФ. Суммы платежей перечисляется по следующим реквизитам:

№2 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) – цена пристройки встроенного помещения

Статус платежного поручения 08

Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел

БИК 045402001

р/с 40101810100000010001

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области)

ИНН 5711001434

КПП 571101001

Код Б К 030 1 14 02053 05 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

оплата

ОКАТО 54223000000

- л/с 04543014640

Назначение платежа: Оплата муниципального имущества по договору купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года, приобретенного без объявления цены.

\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ ) рублей – налог на добавленную стоимость

Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел  
 БИК 045402001  
 р/с 40101810100000010001  
 Получатель платежа: УФК по Орловской области (для МРИ ФНС России № 6 по Орловской области)  
 ИНН 5722111301  
 КПП 572201001  
 Код Б К 182 1 03 01000 01 1000 110 Налог на добавленную стоимость  
 ОКАТО 54223551000  
 Назначение платежа: Оплата НДС на оплату муниципального имущества приобретенного без объявления цены по договору купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года.

\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) – продажная цена земельного участка:

-Статус платежного поручения 08  
 -Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел  
 -БИК 045402001  
 -р/с 40101810100000010001  
 -Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области)  
 -ИНН 5711001434 КПП 571101001  
 -Код Б К 030 1 14 06025 05 0000 430 Доходы, от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений, а так же земельных участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).  
 - ОКАТО 54223000000  
 - л/с 04543014640

Назначение платежа: Оплата муниципального имущества по договору купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года, приобретенного без объявления цены.

3.6. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Объекта муниципального имущества на него налагаются пени в размере 10 % от предложенной цены приобретения имущества за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.5. Договора.

#### 4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта муниципального имущества (приложение к договору).

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента подписания обеими сторонами акта приема-передачи Объекта.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация Колпнянского района Орловской области от имени муниципального образования – Колпнянский муниципальный район Орловской области, (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, КПП 571101001, код по ОКПО - 04036911, тел. 2-17-71, 2-17-21

Глава администрации Колпнянского района Орловской области

\_\_\_\_\_  
МП С.А. Московский

Приложение  
к договору купли-продажи муниципального  
имущества без объявления цены  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года

Акт  
приема-передачи муниципального имущества

пгт. Колпна

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года

Администрация Колпнянского района Орловской области от имени муниципального образования – Колпнянский муниципальный район Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Колпнянского района Орловской области Московского Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава Колпнянского района передала, а победитель продажи муниципального имущества без объявления цены (Протокол № \_\_/2013 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (об итогах продажи) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года) \_\_\_\_\_ юридическим лицам – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

в лице \_\_\_\_\_,

(ф.и.о., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес : \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица), именуемый в дальнейшем «Покупатель» принял в соответствии с пунктом 4.1. договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года, следующее муниципальное имущество: пристройка встроенное помещение №2, назначение: нежилое, инвентарный номер 54:223:002:010047990:0101:20002, литер А1, этажность 1, общая площадь 154,40 кв.м., адрес объекта: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Буденного с земельным участком кадастровый номер 57:23:0010101:254, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Буденного, в районе дома № 3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки объектов коммунального хозяйства, площадью 371 кв.м.

Расчеты между сторонами произведены в полном объеме, стороны не имеют претензий друг к другу.

Передал: \_\_\_\_\_ С.А. Московский  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года

Принял: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года