

2.1. Задачи и предложения по оптимизации административно-территориального устройства Карловского сельского поселения

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям федерального и регионального законодательства.

Административно-территориальное устройство должно основываться на принципах учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития;

иториального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Параметры территориального развития населенных пунктов сельского поселения определены на основе анализа вариантов возможного развития планировочной структуры населенных пунктов с учетом природных, ландшафтных, инженерно-геологических условий, состояния окружающей среды, структуры земельного фонда поселения, характеристик объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, автомобильных дорог общего пользования и пр. инженерных сооружений в границах указанных населенных пунктов, иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

Изменение установленных границ сельского поселения не требуется.

Утверждение границ населенных пунктов поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 «Об организационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат.

На территории поселения имеются участки из земель сельскохозяйственного назначения, на территории которых расположены объекты жилищного строительства и объектов социального назначения, а также объекты социальной инфраструктуры и коммунального назначения, что необходимо учитывать при подготовке мероприятий по территориальному планированию. Необходимо включение этих участков в границы населенных пунктов.

Настоящим генеральным планом предлагается:

1. Включение в границы д.Покровка участка общей площадью 52,9 га, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в границах Карловского сельского поселения, проводится с целью размещения зоны индивидуальной жилой застройки, зоны размещения объектов образования и объектов здравоохранения - первая очередь;
2. Включение в границы д.Михайловка участка общей площадью 14,8 га, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в границах Карловского сельского поселения, проводится с целью размещения зоны индивидуальной жилой застройки - первая очередь;
3. Включение в границы д.Клевцово двух участков общей площадью 44,1 га. Первый участок, прилегающий с севера к границе населенного пункта, находится на землях, относящихся к земельному фонду сельских поселений, и предлагается для размещения индивидуальной жилой застройки. Второй участок, который прилегает к южной границе д.Клевцово, расположен в производственной зоне — первая очередь;

4. Включение в границы д.Андреевка участка общей площадью 4,5га, находящегося на землях сельскохозяйственного назначения в границе Карловского сельского поселения, на котором уже существует жилая застройка – первая очередь;
5. Включение в границы д.Нижнее Карлово участка общей площадью 3 га, расположенного на землях, относящихся к специальному земельному фонду, проводится с целью размещения индивидуальной жилой застройки - первая очередь;
6. Включение в границы д.Шушляпино участка общей площадью 0,4 га, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, проводится с целью размещения индивидуальной жилой застройки– первая очередь;
7. Освоение территории под организацию кладбища к югу от д.Клевцово общей площадью 3,3га – первая очередь;
8. Организация территории под размещение участка для компостирования ТБО к югу от д.Клевцово общей площадью 3га – первая очередь;
9. Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством в соответствии с отображением на схеме генерального плана - первая очередь.

Границы населенных пунктов и участки, присоединяемые к землям населенных пунктов из земель сельскохозяйственного назначения, отображены на схеме 3 части 2 раздела 3 «Положений о территориальном планировании».