

### 2.3. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Крутовского сельского поселения

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии с требованиями федерального и областного законодательства.

Границы и статус территории сельского поселения установлены законом Орловской области «О статусе, границах и административных центрах муниципальных образований на территории Колпнянского района Орловской области» (приложению к закону Орловской области от 19 ноября 2004 года № 448-ОЗ, ред. от 08.07.2005)

Изменение границ муниципального образования не планируется.

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке, и в настоящее время определяются границами кадастровых блоков. Мероприятиями Генерального плана предусматривается подготовка соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов поселения. Однако, утверждение границ населенных пунктов поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из утвержденного генерального плана, содержащую схемы, на которых отображены границы населенных пунктов, выписку из землеустроительного дела с картой-планом объекта землеустройства, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в принятой системе координат дежурной кадастровой карты. Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или

#### ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 № 221, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12. 2004 г. №172-ФЗ.

#### **Настоящим генеральным планом предлагается:**

1. Включение в границы с. Крутое двух участков общей площадью 66 га с целью возведения жилой индивидуальной застройки. Первый участок, общей площадью 23 га, примыкающий с востока к населенному пункту и частично застроенный жилыми домами, расположен на землях, относящихся к земельному фонду сельских советов, второй участок, общей площадью 43 га, примыкающий к населенному пункту с запада, расположен на землях сельскохозяйственного назначения в границах Крутовского сельского поселения – Первая очередь

2. Включение в границы с. Дровосечное участка общей площадью 97 га, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, землях специального земельного фонда и землях фонда сельских советов в границах Крутовского сельского поселения с целью возведения жилой индивидуальной застройки – Первая очередь

3. Включение в границы д. Ревякинские Выселки участка площадью 1,5 га, частично застроенного жилыми домами, с целью возведения жилой индивидуальной застройки. Участок расположен на землях, относящихся к земельному фонду сельских советов границах Крутовского сельского поселения

Проектные предложения по изменению границ населенных пунктов отображены на схеме Генерального плана.