

ФЧММ

шх.

ИСХОДЯЩИЙ № *199*
«24» *03* *2012* г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ

КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2013 г.
р.п. Колпна

134

Об утверждении условий
приватизации муниципального
имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 1 марта 2013 года № 153 «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области и способах их приватизации на 2013 год», на основании постановления администрации Колпнянского района Орловской области от 12 декабря 2012 года № 566 «О признании торгов по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, переулок 1-й Набережный, д. 2 Лот №1 и Лот №2 несостоявшимися», администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Произвести продажу муниципального имущества:
 - учебный корпус №2, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 152,2 кв.м., инвентарный номер 54:223:001:010876640:0002, литер Б, адрес объекта: Орловская область, Колпнянский район, пос. Колпна, переулок 1-й Набережный, д. 2 с земельным участком кадастровый номер 57:23:0010202:637, местоположением: Орловская область, Колпнянский

район, пгт. Колпна, переулок 1-й Набережный, д. 2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение учреждений и организаций народного образования, площадью 1 498 кв.м. (Лот № 1);

- учебный корпус №3, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 465,1 кв.м., инвентарный номер 54:223:001:010876640:0001, литер А, адрес объекта: Орловская область, Колпнянский район, пос. Колпна, переулок 1-й Набережный, д. 2 с земельным участком кадастровый номер 57:23:0010202:636, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, переулок 1-й Набережный, д. 2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение учреждений и организаций народного образования, площадью 1 381 кв.м. (Лот № 2), посредством публичного предложения.

2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установив:

2.1. Форму подачи предложений о приобретении имущества – открытая в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры.

2.2. Цену первоначального предложения:

Лот №1 - 410 000 (четыреста десять тысяч) рублей, из них: 180 000 (сто восемьдесят тысяч) с учетом НДС стоимость здания учебного корпуса № 2 и стоимость земельного участка – 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей без учета НДС

Лот №2 - 740 000 (семьсот сорок тысяч) рублей, из них 530 000 (пятьсот тридцать тысяч) рублей с учетом НДС стоимость здания учебного корпуса № 3 и стоимость земельного участка – 210 000 (двести десять тысяч) рублей без учета НДС.

2.3. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10% цены первоначального предложения:

Лот № 1 – 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

2.4. Минимальную цену предложения (цену отсечения) –

Лот №1 – 205 000 (двести пять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот №2 – 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2.5. Величину повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона»): 50 % «шага понижения»:

Лот №1 – 20 500 (двадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Лот №2 – 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

2.6. Размер задатка 10% начальной цены:

Лот № 1 – 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3. Ограничения в использовании – не установлены.

4. Утвердить:

- форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения согласно приложению 1.

- опись документов, представляемых для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения согласно приложению 2.

- проект договора купли-продажи муниципального имущества Лот №1 согласно приложению 3.

- проект договора купли-продажи муниципального имущества Лот №2 согласно приложению 3.

5. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района (Болотская Е.М.):

5.1. осуществить организационные мероприятия по подготовке документов для приватизации объектов;

5.2. внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества казны Колпнянского района после государственной регистрации перехода права собственности на объекты к покупателю;

5.3. опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в районной газете «За изобилие» и разместить на официальных сайтах в сети «Интернет»: www.kolpna-adm.ru и www.torgi.gov.ru.

6. Комиссии по приватизации муниципального имущества обеспечить:

- всестороннее рассмотрение заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения;

- отбор участников продажи муниципального имущества;

- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества,

- ведение протокола об итогах продажи муниципального имущества.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы администрации  Л.Л. Мясникова