

Офис
мех. каб № 03. 2013.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 марта 2013
г.п. Колпна

№ 84

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Буденного, в районе дома № 3

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 1 марта 2013 года № 153 «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области и способах их приватизации на 2013 год», на основании постановления администрации Колпнянского района Орловской области от 22 ноября 2012 года № 538 «О признании торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Буденного, в районе дома № 3, несостоявшимися», администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Произвести продажу муниципального имущества: пристройка встроенное помещение №2, назначение: нежилое, инвентарный номер

54:223:002:010047990:0101:20002, литер А1, этажность 1, общая площадь 154,40 кв.м., адрес объекта: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Буденного с земельным участком кадастровый номер 57:23:0010101:254, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Буденного, в районе дома № 3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки объектов коммунального хозяйства, площадью 371 кв.м., без объявления цены.

2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установив:

2.1. Форму подачи предложений о приобретении имущества – закрытую.

2.1. Ограничения в использовании – не установлены.

3. Утвердить:

- форму заявки на участие в продаже муниципального имущества согласно приложению 1.

- форму предложения о цене приобретения муниципального имущества, согласно приложению 2.

- образец надписи на конверте, согласно приложению 3.

- опись документов, представляемых для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены, согласно приложению 4.

- проект договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены, согласно приложению 5.

4. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района (Болотская Е.М.):

4.1. осуществить организационные мероприятия по подготовке документов для приватизации объектов;

4.2. внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества казны Колпнянского района после государственной регистрации перехода права собственности на объекты к покупателю;

4.3. опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены в районной газете «За изобилие» и разместить на официальных сайтах в сети «Интернет»: www.kolpna-adm.ru и www.torgi.gov.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



С.А. Московский

Приложение 1 к постановлению
 администрации Колпнянского района
 Орловской области
 от «07» сентября 2013 года № 84

В администрацию Колпнянского
 района Орловской области,
 отдел по управлению
 имуществом администрации
 Колпнянского района

Дата _____

ЗАЯВКА

на участие в продаже муниципального имущества
 без объявления цены, которая состоится « » _____ 2013 г

От _____
 (для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

в лице _____,
 (ф.и.о., должность)

действующего на основании _____

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
 (местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
 (для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ИНН)

2. Изучив данные информационного сообщения, опубликованного в газете «За изобилие» от « » _____ 2013 года № _____, на сайтах в сети «Интернет»: www.kolpna-adm.ru и www.torgi.gov.ru, ознакомившись с продаваемыми объектами и условиями продажи объектов, обязуюсь:

- заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества, по предлагаемой мною цене, не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи;
- оплатить Продавцу стоимость имущества, в размере предложенной мною цене приобретения объектов;

- в случае отказа, уклонения Претендента, признанного покупателем имущества (объекта продажи), от заключения договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи Претендент обязуется уплатить продавцу неустойку в размере 10 % от предложенной Претендентом цены приобретения имущества.

Полностью и безоговорочно принимаю условия продажи имущества без объявления цены.

С проектом договора купли-продажи имущества, документацией и имуществом ознакомлен. В случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель не имел законное право на приобретение имущества, сделка признается ничтожной.

Дата _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

М.П.

Подпись представителя отдела по управлению имуществом администрации
Колпнянского района _____

Представитель продавца

Заявка принята: «___» _____ 2013 г. _____ часов _____ минут

№ в журнале приема заявок _____

В том числе: _____ / _____ / _____ рублей с НДС стоимость
_____ «___» _____ 2013 г.

(подпись)

Претендент (его полномочный представитель):

_____ 2013 г.

Приложение 2 к постановлению
 администрации Колпнянского района
 Орловской области
 от «07 марта» 2013 года № 84

В администрацию Колпнянского
 района Орловской области,
 отдел по управлению
 имуществом администрации
 Колпнянского района

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ
 ИМУЩЕСТВА**

 (для юридического лица - полное наименование, местонахождение;
 для физического лица - ФИО, место жительства)

приобретет имущество:

 (наименование и характеризующие данные покупаемого имущества)

по цене: _____ (_____) рублей с НДС
 (сумма цифрами и прописью)

В том числе: _____ (_____) рублей с НДС стоимость
 пристройки встроенного помещения №2 и _____ (_____)
 рублей стоимость земельного участка.

Претендент (его полномочный представитель):

 (подпись)

 (ФИО)

М.П.

« _____ » _____ 2013 г.

Приложение 3 к постановлению
администрации Колпнянского района
Орловской области
от «08» марта 2013 года № 84

Образец надписи на конверте

На участие в продаже без объявления цены муниципального имущества:

(наименование и характеризующие данные покупаемого имущества)

В настоящем конверте содержится предложение о цене вышеуказанного
имущества от _____

(для юридического лица - полное наименование; для физического лица - ФИО)

Претендент (его полномочный представитель):

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Претендент (его полномочный представитель):

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 4 к постановлению
 администрации Колпнянского района
 Орловской области
 от «17» марта 2013 года № 84

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
 представляемых для участия в продаже
 муниципального имущества без объявления цены

(предмет продажи)

На участие в продаже имущества представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Номер листа
1		
2		
3		
4		
5		
...		

Претендент (его полномочный представитель):

Адрес:

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество: пристройка встроенное помещение №2, назначение: нежилое, инвентарный номер 54.223.002:010047990-0101-20002, литер А1, этажность 1, общая площадь 154,40 кв.м., адрес объекта: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Буденного с земельным участком кадастровый номер 57.23.0010101-254, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Буденного, в районе дома № 3, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - земельные участки объектов коммунального хозяйства, площадью 391 кв.м. (далее - Объект), принадлежность: Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной

Приложение 5 к постановлению
 администрации Колпнянского района
 Орловской области
 от «07» марта 2013 года № 84

ДОГОВОР

купли - продажи муниципального имущества без объявления цены

пгт. Колпна «__» ____ 2013 года

Администрация Колпнянского района Орловской области от имени муниципального образования – Колпнянский муниципальный район Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Московского Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава Колпнянского района, и информационного сообщения о продаже муниципального имущества без объявления цены, опубликованного в газете «За изобилие» от «__» ____ 2013 года № __ (____), и размещенного на сайте в сети Интернет: www.kolpna-adm.ru и www.torgi.gov.ru. (номер извещения _____), с одной стороны и победитель продажи муниципального имущества без объявления цены (Протокол № ____/2013 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (об итогах продажи) от «__» ____ 2013 года) _____ (юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

в лице _____ (ф.и.о., должность)

действующего на основании _____

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес : _____ (местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество: пристройка встроенное помещение №2, назначение: нежилое, инвентарный номер 54:223:002:010047990:0101:20002, литер А1, этажность 1, общая площадь 154,40 кв.м., адрес объекта: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Буденного с земельным участком кадастровый номер 57:23:0010101:254, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Буденного, в районе дома № 3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки объектов коммунального хозяйства, площадью 371 кв.м. (далее - Объект), принадлежащие Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной

регистрации права от 19.12.2005 года, бланк серия 57АА 350044, свидетельством о государственной регистрации права от 05.05.2012 года, бланк серия 57-АБ 268961.

1.2. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием Объекта, и ему была предоставлена полная возможность обследования Объекта.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец передает Покупателю Объект свободным от любых прав третьих лиц, в том числе не обремененным правом аренды, и подтверждает, что Объект не находится в залоге, арестов и запрещений не имеется.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату приобретаемого Объекта на условиях и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3. Покупатель обязуется принять приобретаемый Объект в собственность на условиях, указанных в настоящем Договоре.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. По результатам продажи Объект продается за _____ (_____ рублей 00 копеек). Из них:

Пристройка встроенное помещение № 2 продается за _____ (_____ рублей 00 копеек) (с учетом НДС 18%),

Земельный участок продается за _____ (_____ рублей 00 копеек).

3.2. Оплата за Объект производится в следующем порядке:

3.3. Покупатель оплачивает цену Объекта муниципального имущества (пункт 3.1. Договора) не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.4. Передаточный акт приема-передачи Объекта муниципального имущества подписывается между Продавцом и Покупателем в течение 5 рабочих дней с момента подтверждения оплаты полной суммы продажной цены Объекта муниципального имущества.

3.5. Оплата производится в рублях РФ. Суммы платежей перечисляется по следующим реквизитам:

№2 _____ (_____) – цена пристройки встроенного помещения

Статус платежного поручения 08

Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел

БИК 045402001

р/с 40101810100000010001

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области)

ИНН 5711001434

КПП 571101001

Код Б К 030 1 14 02053 05 0000 410 Доходы от реализации иного имущества,

находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

оплата

ОКАТО 54223000000

- л/с

04543014640

Назначение платежа: Оплата муниципального имущества по договору купли-продажи от «__» _____ 2013 года, приобретенного без объявления цены.

_____ рублей (_____) рублей – налог на добавленную стоимость

Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел
 БИК 045402001
 р/с 40101810100000010001
 Получатель платежа: УФК по Орловской области (для МРИ ФНС России № 6 по Орловской области)

ИНН 5722111301
 КПП 572201001
 Код Б К 182 1 03 01000 01 1000 110 Налог на добавленную стоимость
 ОКАТО 54223551000

Назначение платежа: Оплата НДС на оплату муниципального имущества приобретенного без объявления цены по договору купли-продажи от «__» _____ 2013 года.

_____ рублей (_____) – продажная цена земельного участка:

-Статус платежного поручения 08
 -Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел
 -БИК 045402001
 -р/с 40101810100000010001
 -Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области)

-ИНН 5711001434 КПП 571101001
 -Код Б К 030 1 14 06025 05 0000 430 Доходы, от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений, а так же земельных участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

- ОКАТО 54223000000
 - л/с 04543014640

Назначение платежа: Оплата муниципального имущества по договору купли-продажи от «__» _____ 2013 года, приобретенного без объявления цены.

3.6. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Объекта муниципального имущества на него налагаются пени в размере 10 % от предложенной цены приобретения имущества за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.5. Договора.

4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта муниципального имущества (приложение к договору).

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента подписания обеими сторонами акта приема-передачи Объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.
 Второй экземпляр находится у Покупателя.
 Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация Колпнянского района Орловской области от имени муниципального образования – Колпнянский муниципальный район Орловской области, (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, КПП 571101001, код по ОКПО - 04036911, тел. 2-17-71, 2-17-21

Глава администрации Колпнянского района Орловской области

 С.А. Московский
 МП

 С.А. Московский
 _____ 2013 года

 _____ 2013 года

Приложение
к договору купли-продажи муниципального
имущества без объявления цены
от «__» _____ 2013 года

Акт
приема-передачи муниципального имущества

пгт. Колпна

«__» _____ 2013 года

Администрация Колпнянского района Орловской области от имени муниципального образования – Колпнянский муниципальный район Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Колпнянского района Орловской области Московского Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава Колпнянского района передала, а победитель продажи муниципального имущества без объявления цены (Протокол № ___/2013 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества (об итогах продажи) от «__» _____ 2013 года) _____ юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

в лице _____,
(ф.и.о., должность)

действующего на основании _____

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес : _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица), именуемый в дальнейшем «Покупатель» принял в соответствии с пунктом 4.1. договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены от «__» _____ 2013 года, следующее муниципальное имущество: пристройка встроенное помещение №2, назначение: нежилое, инвентарный номер 54:223:002:010047990:0101:20002, литер А1, этажность 1, общая площадь 154,40 кв.м., адрес объекта: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Буденного с земельным участком кадастровый номер 57:23:0010101:254, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Буденного, в районе дома № 3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки объектов коммунального хозяйства, площадью 371 кв.м.

Расчеты между сторонами произведены в полном объеме, стороны не имеют претензий друг к другу.

Передал: _____ С.А. Московский
«__» _____ 2013 года

Принял: _____ / _____ /

«__» _____ 2013 года