



**УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Орёл, 302021
телефон/факс 59-83-19
e-mail: architect@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

14 ДЕК 20... № 13-2/4514
На № _____ от _____

Главе администрации
Колпнянского района
Орловской области

Мясниковой Л. Л.

ул. Пионерская, д. 2, пгт. Колпна,
Колпнянский р-н,
Орловская обл., 303410

Уважаемая Лариса Леонидовна!

В целях реализации решений Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № 32 от 19.09.2018г.), руководствуясь статьей 4 Закона Орловской области от 10.11.2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляем Вам материалы для организации и проведения публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территорий для проектирования и строительства линейного объекта «Газораспределительный газопровод для газификации 19 жилых домов в с. Красное Колпнянского района Орловской области»

Приложение: на 3 л. в 1 экз., 6 томов в 1 экз., электронный носитель 1 диск.

Исполняющий обязанности
начальника Управления – главного
архитектора Орловской области

В. С. Миронов



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город
Орел, площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-27, факс : (4862) 59-83-28
architekt@adm.orel.ru

Заключение

по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта «Газораспределительный газопровод для газификации 19 жилых домов в с. Красное Колпнянского района Орловской области»

Цель – строительство сетей газоснабжения для газификации 19 жилых домов в с. Красное Колпнянского района Орловской области.

Статус земельного участка, наличие обременений:

общая протяженность газопровода – 4837,0 м;

ширина полосы временного отвода земель – 4,0 м;

площадь полосы отвода – 1,9224 га;

площадь земельных участков под временный отвод – 19224 кв. м;

площадь земельных участков под постоянный отвод – 26 кв. м;

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание (код 3.1)

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Прохождение линейного объекта частично соответствует генеральному плану Краснянского с/п Колпнянского р-на Орловской области.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется.

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

В отношении данной территории документация по планировке территории не утверждена.

Вывод: решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта «Газораспределительный газопровод для газификации 19 жилых домов в с. Красное Колпнянского района Орловской области» принять по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний, при условии внесения изменений в документы территориального планирования в части отображения проектируемого линейного объекта

Исполняющий обязанности начальника
Управления – главного архитектора
Орловской области

В. С. Миронов

Выписка из протокола № 43
заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области

05.12.2018 г.

Список присутствующих:

п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Миронов Вячеслав Серафимович	и. о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области, заместитель председателя комиссии
2	Плахова Ирина Александровна	главный специалист отдела территориального планирования градостроительного зонирования Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, ответственный секретарь комиссии
3	Анненкова Наталия Михайловна	заместитель начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4	Ананьева Александра Игоревна	заместитель начальника Управления земельных и информационных ресурсов Департамента сельского хозяйства Орловской области
5	Булгаков Виктор Валерьевич	начальник управления градостроительства города Орла (по согласованию)
6	Карнаев Александр Витальевич	заместитель начальника отдела государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области
7	Козлов Андрей Михайлович	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Ливны (по согласованию)
8	Ливцов Виктор Анатольевич	заместитель директора Орловского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», доктор исторических наук, профессор (по согласованию)
9	Минкин Олег Вячеславович	первый заместитель главы администрации города Орла (по согласованию)
10	Негин Владимир Владимирович	заместитель председателя Орловского городского Совета народных депутатов (по согласованию)
11	Обухова Ирина Ивановна	заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области (по согласованию)
12	Строев Владимир Владимирович	председатель комитета по строительству, землепользованию и перспективному развитию города (по согласованию)
Приглашенные		
1	Д. А. Семенов	представить «Рыбное место»
2	Н. П. Жилыева	ООО «Проект +»
3	И. В. Тюнеев	Зам.директора ООО «ГрадПроект»

4	Д. А. Фомичев	Представитель ПАО «Орелстрой»
5	Л. В. Речиц	Архитектор Колпнянского района
6	Е. В.Макеева	представитель администрации Болховского района
7	Д. А. Смирнова	ООО «Надир+»
8	Ишкова	ООО «Надир+»
9	В. Ю. Романова	архитектура Мценского района
10	А. А. Фомин	архитектура Орловского района

При рассмотрении вопросов, согласно поступившим обращениям юридических и физических лиц, комиссия пришла к следующим выводам:

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Решение
Колпнянский район			
4	ОБУ «Курскграждан -проект»	Рассмотрение ППТ и ПМТ для проектирования и строительства линейного объекта «Газораспределительный газопровод для газификации 19 жилых домов в с. Красное Колпнянского района Орловской области».	1) Направить материалы в орган местного самоуправления для организации общественных обсуждений или публичных слушаний; 2) Решение об утверждении документации по планировке территории принять по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

Секретарь

И. А. Плахова