РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2024 года
п. Колпна

№ 185

О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Колпнянского района Орловской области посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 18 декабря 2020 года № 209 (ред. от 25.12.2023) «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области на 2024-2026 годы», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Колпнянский район Орловской области, утвержденным решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 04 июля 2016 года № 351, Уставом Колпнянского района Орловской области, с учетом протоколов № 1 лот 1, № 1 лот 3 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по извещениям № SBR012-2401210001, № 21000020880000000045 от 19 февраля 2024 года, который признан несостоявшимся поскольку не было подано ни одной заявки на участие, администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Отпечатано в ООО ПФ «Картуш», г. Орёл, зак. № 275/2, тир. 1000 А4, 1+0

1. Осуществить продажу посредством публичного предложения в электронной форме следующего недвижимого муниципального имущества Колпнянского района Орловской области:

лот 1: объект недвижимого имущества, назначение: жилое, наименование: жилой дом, кадастровый номер 57:23:0010201:297, площадь 62,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Торговая, д. 39, с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010201:94, площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ИЖС;

лот 2: нежилое помещение, наименование: магазин, кадастровый номер 57:23:0400101:216, площадь 56,2 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, адрес: Орловская область, р-н Колпнянский, д. Клевцово, д. 3, пом. 16, кирпичный завод.

2. Определить:

2.1. оператора электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» https://www.sberbank-ast.ru, юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9; торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

2.2. начальную цену (цену первоначального предложения) имущества:

лот 1: 292 920 (двести девяносто две тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС 20 % (отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 8/4482/Н от 24.11.2023 года, выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и оценки»), в том числе: жилой дом 223 920 (двести двадцать три тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС, земельный участок 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

лот 2: 497 588 (четыреста девяносто семь тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 06 копеек с учетом НДС 20 % (отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 7/4479/Н от 24.11.2023 года, выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и оценки»);

2.3. минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано имущество, 50% начальной цены:

лот 1: 146 460 (сто сорок шесть тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС 20 %;

лот 2: 248 794 (двести сорок восемь тысяч семьсот девяносто четыре) рубля 03 копейки с учетом НДС 20 %;

2.4. величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 10% цены первоначального предложения:

лот 1: 29 292 (двадцать девять тысяч двести девяносто два) рубля 00 копеек;

лот 2: 49 758 (сорок девять тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 80 копеек;

2.5. шаг аукциона (величину повышения цены) 50% «шага понижения»:

лот 1: 14 646 (четырнадцать тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек;

лот 2: 24 879 (двадцать четыре тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 40 копеек;

2.6. размер задатка 10 % от начальной цены имущества (лота):

лот 1: 29 292 (двадцать девять тысяч двести девяносто два) рубля 00 копеек;

лот 2: 49 758 (сорок девять тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 80 копеек;

3. Утвердить документацию о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения - информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, формы заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, проекты договоров купли-продажи, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Установить:

4.1 дату и время начала приема заявок 27 марта 2024 года с 08 часов 00 минут по московскому времени;

4.2. дату и время окончания приема заявок 22 апреля 2024 года до 17 часов 00 минут по московскому времени;

4.3. дата определения участников 24 апреля 2024 года;

4.4. дата и время продажи 26 апреля 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

5. Отделу по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru и на информационных досках объявлений.

6. Управлению по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в сети «Интернет» www.kolpna-adm.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района В.А. Громов

Завизировали:

1-ый зам. главы администрации	Е.М. Болотская	
Начальник управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе	Г.М. Романова	26.03.2024
Главный специалист-юрисконсульт управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе	Н.В. Карасева	26.03.2024
Начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям	И.В. Корнилова	26.03.2024

И.В. Корнилова
Тел. 2-17-30

исх

Приложение
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
№185 от 26.03.2024 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального недвижимого имущества

лот 1: объект недвижимого имущества, назначение: жилое, наименование: жилой дом, кадастровый номер 57:23:0010201:297, площадь 62,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Торговая, д. 39, с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010201:94, площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ИЖС;

лот 2: нежилое помещение, наименование: магазин, кадастровый номер 57:23:0400101:216, площадь 56,2 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, адрес: Орловская область, р-н Колпнянский, д. Клевцово, д. 3, пом. 16, кирпичный завод

Дата начала приема заявок:	27 марта 2024 года
Дата окончания приема заявок:	22 апреля 2024 года
Дата определения участников:	24 апреля 2024 года
Дата продажи:	26 апреля 2024 года

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Основные понятия
2. Правовое регулирование
3. Сведения о продаже посредством публичного предложения
4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения
5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
7. Перечень документов, представляемых участниками торгов, и требования к их оформлению
8. Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц
9. Порядок внесения задатка и его возврата
10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения
11. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения
12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя
13. Срок заключения договора купли-продажи имущества
14. Переход права собственности на муниципальное имущество
15. Заключительные положения
Приложения № 1, № 2 (формы заявок)
Приложение № 3, № 4 (формы договоров купли-продажи)

1. Основные понятия

Имущество (лоты) продажи (объекты) – имущество, находящееся в собственности муниципального образования Колпнянский район Орловской области, права на которое передается по договору купли-продажи имущества (далее – Имущество).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Предмет продажи имущества посредством публичного предложения – продажа Имущества (лота).

Цена первоначального предложения – цена продажи Имущества (лота).

Цена отсечения – минимальная цена предложения, по которой может быть осуществлена продажа Имущества (лота).

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

Шаг понижения – величина снижения цены первоначального предложения.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – Информационное сообщение) – комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения, о предмете продажи, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи имущества, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи имущества и другие документы.

Продавец – администрация Колпнянского района Орловской области (далее – администрация).

Организатор – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в продаже посредством публичного предложения.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже посредством публичного предложения.

Победитель – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за Имущество на продаже посредством публичного предложения и определенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи имущества с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

Личный кабинет– персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальный сайт администрации в сети Интернет kolpnr-adm@adm.orel.ru, сайт Организатора в сети Интернет (электронной площадки).

2. Правовое регулирование

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 18 декабря 2020 года № 209 (ред. от 25.12.2023) «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области на 2024-2026 годы»;
- постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от __.03.2024 года № ___ «О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Колпнянского района Орловской области посредством публичного предложения»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Сведения о продаже посредством публичного предложения

3.1.Основание проведения продажи – решение Колпнянского районного Совета народных депутатов от 18 декабря 2020 года № 209 (ред. от 25.12.2023) «О прогнозном

плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области на 2024-2026 годы».

3.2. Собственник выставляемого на продажу Имущества - муниципальное образование Колпнянский район Орловской области.

3.3. Организатор продажи: наименование – Закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк – АСТ»).

Адрес –127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2.

Сайт –http://utp.sberbank-ast.ru/AP.

3.4. Продавец: наименование – администрация Колпнянского района Орловской области, юридический и фактический (почтовый) адрес: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, E-mail: kolpnr-adm@adm.orel.ru, телефоны: 8 (48674) 2-17-71,8 (48674) 2-17-30 (далее – продавец). Режим работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья, с 08 ч.00 м. до 17 ч.00 м., перерыв с 12 ч. 00 м. до 13 ч. 00 м. (время московское).

3.5. Форма продажи (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

3.6. Сведения об Имуществе (лотах), выставляемом на продажу посредством публичного предложения в электронной форме:

3.6.1. Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):

лот 1: объект недвижимого имущества, назначение: жилое, наименование: жилой дом, кадастровый номер 57:23:0010201:297, площадь 62,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Торговая, д. 39, с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010201:94, площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ИЖС;

Характеристика объекта муниципального имущества

Наименование	Жилой дом
Адрес:	Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Торговая, д. 39
Кадастровый номер:	57:23:0010201:297
Назначение:	жилое
Площадь объекта (кв. м):	62,5
Этажность:	1
Обременения (ограничения):	Не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Право:	муниципальная собственность Колпнянского района Орловской области
Дата и номер государственной регистрации права	28.10.2020 года, 57:23:0010201:297-57/066/2020-1

Характеристика земельного участка

Адрес	Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Торговая, д. 39
Кадастровый номер:	57:23:0010201:94
Площадь объекта (кв. м):	1500,0
Категория земель	земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:	ИЖС
Право:	муниципальная собственность Колпнянского района Орловской области
Обременения (ограничения):	не зарегистрировано
Правоустанавливающие документы:	06.11.2020 года, 57:23:0010201:94-57/066/2020-1

лот 2: нежилое помещение, наименование: магазин, кадастровый номер 57:23:0400101:216, площадь 56,2 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, адрес: Орловская область, р-н Колпнянский, д. Клевцово, д. 3, пом. 16, кирпичный завод

Характеристика объекта муниципального имущества

Наименование	магазин
Адрес:	Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, д. Клевцово, д. 3, пом. 16, кирпичный завод
Кадастровый номер:	57:23:0400101:216
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	56,2
Этажность:	1
Обременения (ограничения):	Не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Право:	муниципальная собственность Колпнянского района Орловской области
Дата и номер государственной регистрации права	30.12.2019 года, 57:23:0400101:216-57/064/2019-3.

3.7. Начальная цена (лота):

лот 1: ***292 920 (двести девяносто две тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек*** с учетом НДС 20 % (отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 8/4482/Н от 24.11.2023 года, выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и оценки»), в том числе: жилой дом 223 920 (двести двадцать три тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС, земельный участок 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

лот 2: ***497 588 (четыреста девяносто семь тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 06 копеек*** с учетом НДС 20 % (отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 7/4479/Н от 24.11.2023 года, выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и оценки»).

3.8. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество, 50% начальной цены:

лот 1: ***146 460 (сто сорок шесть тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек*** с учетом НДС 20 %;

лот 2: ***248 794 (двести сорок восемь тысяч семьсот девяносто четыре) рубля 03 копейки*** с учетом НДС 20 %.

3.9. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 10% цены первоначального предложения:

лот 1: ***29 292 (двадцать девять тысяч двести девяносто два) рубля 00 копеек;***

лот 2: ***49 758 (сорок девять тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 80 копеек.***

3.10. Шаг аукциона (величина повышения цены) 50% «шага понижения»:
лот 1: ***14 646 (четырнадцать тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек;***
лот 2: ***24 879 (двадцать четыре тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 40 копеек.***

3.11. Размер задатка 10 % от начальной цены имущества (лота) :
лот 1: ***29 292 (двадцать девять тысяч двести девяносто два) рубля 00 копеек***;
лот 2: ***49 758 (сорок девять тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 80 копеек.***

3.12. Срок внесения задатка – ***с 27.03.2024 года по 22.04.2024 года***. Задаток должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет Продавца не позднее ***23.04.2024 года***.

3.13. Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.

Администрацией ранее был проведен электронный аукцион – извещения № SBR012-2401210001, № 21000020880000000045, который не состоялся ввиду того, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе (протоколы № 1 лот 1, № 1 лот 3 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме от 19 февраля 2024 года).

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения (проведения продажи посредством публичного предложения)

4.1. Место подачи (приема) заявок и подведения итогов продажи посредством публичного предложения: электронная площадка: http://utp.sberbank-ast.ru/.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: **27.03.2024 года** с 08:00 по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема): **22.04.2024 года** в 17:00 по московскому времени.

4.4. Дата определения участников: **24.04.2024** года.

4.5. Дата, время и срок проведения продажи посредством публичного предложения: **26.04.2024 года с 10:00** по московскому времени и до последнего предложения участников.

5.Срок и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема)заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении.

6.3.Заявка (приложения № 1, № 2) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от Претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в Личный кабинет Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7. Перечень документов, представляемых участниками продажи посредством публичного предложения, и требования к их оформлению

7.1. Одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

-документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца либо Организатора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между Претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника.

8. Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц

8.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) в лице:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9.Порядок внесения задатка и его возврата

9.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Размер задатка составляет 10% от начальной цены лота. Сумма задатка оплачивается Претендентом до окончания срока подачи заявок. Для участия в продаже Претендент перечисляет задаток посредством использования личного кабинета на электронной площадке, по следующим реквизитам:

АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: Перечисление денежных средств в качестве задатка для проведения операций по обеспечению участия в публичном предложении в электронной форме «дата» по лоту № . НДС не облагается. ИНН _____ (плательщика).

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства Победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

9.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.3. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.4. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.6. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.7. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

10.Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения

10.1. Информация о проведении продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца kolpnr-adm@adm.orel.ru и на сайте электронной площадки (п.3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) формы заявки (приложения № 1, № 2);

в) проекты договоров купли-продажи имущества (приложение № 3, № 4);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца в сети Интернет kolpnr-adm@adm.orel.ru, на сайте в сети Интернет Организатора (электронная площадка) и по телефону: 8(48674) 2-17-30.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в Личный кабинет Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом Имуществе можно ознакомиться по телефону: 8 (48674) 2-17-30, контактное лицо – представитель продавца Корнилова Инна Владимировна, начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района Орловской области, адрес электронной почты: inna-adm@mail.ru.

11. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения

11.1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в Информационном сообщении, Организатор продажи через Личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится

перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о Претендентах, не допущенных к продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Продавца в сети Интернет.

11.5. Претендент приобретает статус участника продажи с момента оформления Протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

11.6. Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя

12.1. Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанное в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

12.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

12.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

12.4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

12.5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в

электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

12.6. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

12.7. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

12.9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

12.10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

12.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12.12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12.13. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

13. Срок заключения договора купли-продажи имущества

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в форме электронного документа.

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи посредством публичного предложения по реквизитам:

Наименование получателя: *Банк получателя* Отделение Орел//УФК по Орловской области г.Орел

БИК 015402901 *ИНН* 5711001434 *КПП* 571101001 *ОКТМО* 54 623 000

Сч. 40102810545370000046

Получатель платежа: УФК по Орловской области (администрация Колпнянского района Орловской области л/с 04543014640)

Сч. № 03100643000000015400

Код БК 030 1 14 02053 05 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, имущества, дата и номер договора купли-продажи, а также информация о НДС в назначении платежа.

Покупатель имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязан оплатить самостоятельно исчисленную сумму налога на добавленную стоимость от продажной цены в соответствии с действующим законодательством РФ.

13.4. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты Имущества.

13.5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

14. Переход права собственности на муниципальное имущество

Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты Имущества.

15. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

16. Срок в течение которого Продавец вправе отказаться от проведения продажи

Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Информационное сообщение об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме публикуется в том же порядке, что и информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Приложение № 1
к информационному сообщению
о проведении продажи муниципального имущества
посредством публичного предложения в электронной форме

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже Имущества лот 1

Претендент_____
(наименование Организатора)
_____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице
_____
(ФИО)

действующий на основании[1] _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……., дата выдачи «…....» ……..…г.
кем выдан……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания……...
Контактный телефон ……..
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. …….
ОГРНИП ……

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения…….....
Почтовый адрес……
Контактный телефон……..……..
ИНН _____
ОГРН _____

Представитель Претендента[2]……
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……., дата выдачи «…....» ……
……...г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания……...
Контактный телефон ……..……

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения Имущества (лота):

Дата продажи: __.__.2024 года…… № Лота……
Наименование Имущества (лота): объект недвижимого имущества, назначение: жилое, _____

[1]Заполняется при подаче заявки юридическим лицом
[2]Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

наименование: жилой дом, кадастровый номер 57:23:0010201:297, площадь 62,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Торговая, д. 39, с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010201:94, площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ИЖС

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере *29 292 (двадцать девять тысяч двести девяносто два) рубля 00 копеек,* в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на сайте Организатора торгов www.utp.sberbank-ast.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца в сети Интернет http://admpokrov.ru, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации..

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку

персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже посредством публичного предложения.

Платежные реквизиты Претендента:

_____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Претендента												
КПП Претендента												

_____

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
БИК																				
КПП																				

Претендент(представитель Претендента, действующий по доверенности):

_____

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

Приложение № 2
к информационному сообщению
о проведении продажи муниципального имущества
посредством публичного предложения в электронной форме

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже Имущества лот 2

Претендент_____
(наименование Организатора)
_____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице
_____
(ФИО)

действующий на основании[1] _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……., дата выдачи «……..» ……..…г.
кем выдан……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания……..
Контактный телефон ……..
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «……..» ……г.
……
ОГРНИП ……

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения…….....
Почтовый адрес……
……
Контактный телефон……..……
……..
ИНН _____
ОГРН _____

Представитель Претендента[2]……
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……., дата выдачи «……..» ……
……...г.
кем выдан
……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания……..
Контактный телефон ……..
……

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения Имущества (лота):

Дата продажи: __.__.2024 года…… № Лота……
Наименование Имущества (лота): нежилое помещение, наименование: магазин, кадастровый номер _____

[1]Заполняется при подаче заявки юридическим лицом
[2]Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

57:23:0400101:216, площадь 56,2 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, адрес: Орловская область, р-н Колпнянский, д. Клевцово, д. 3, пом. 16, кирпичный завод

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере *49 758 (сорок девять тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 80 копеек* в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на сайте Организатора торгов www.utp.sberbank-ast.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца в сети Интернет http://admpokrov.ru, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации..

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже посредством публичного предложения.

Платежные реквизиты Претендента:

_____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Претендента												
КПП Претендента												

_____

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
БИК																				
КПП																				

Претендент(представитель Претендента, действующий по доверенности):

_____

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

Приложение 3 к информационному сообщению
о проведении продажи муниципального имущества
посредством публичного предложения в электронной форме

Проект договора купли-продажи муниципального имущества
лот 1

пгт. Колпна «___»_____2024 года

Администрация Колпнянского района Орловской области, в лице главы администрации Колпнянского района Орловской области Громова Виктора Алексеевича, действующего на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 05.10.2021 года № 3, Устава Колпнянского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и_____, в лице _____, действующий на основании _____,именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 18 декабря 2020 года № 209 (ред. от 25.12.2023) «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области на 2024-2026 годы», постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от __.03.2024 года № ___ «О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Колпнянского района Орловской области посредством публичного предложения», протоколом об итогах _____ от «__»_____ 2024 года (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора недвижимое муниципальное имущество – объект недвижимого имущества, назначение: жилое, наименование: жилой дом, кадастровый номер 57:23:0010201:297, площадь 62,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Торговая, д. 39, с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010201:94, площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ИЖС (далее – имущество), которое является собственностью муниципального образования Колпнянский район Орловской области, дата и номер государственной регистрации права 28.10.2020 года, 57:23:0010201:297-57/066/2020-1 (жилой дом), 06.11.2020 года, 57:23:0010201:94-57/066/2020-1 (земельный участок).

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.1.2. Подписать акт приема-передачи имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену имущества в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2.2. Подписать акт приема-передачи имущества.

2.2.3. Принять имущество от Продавца в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3. Цена продажи имущества и порядок расчетов.

3.1. Установленная по итогам _____ цена продажи имущества составляет _____ (_____) рублей ___ копеек без учета НДС (Покупатель имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязан оплатить самостоятельно исчисленную сумму налога на добавленную стоимость от продажной цены в соответствии с действующим законодательством РФ).

3.2. Задаток в сумме ***29 292 (двадцать девять тысяч двести девяносто два) рубля 00 копеек***, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, представляющую собой сумму цены продажи имущества _____ за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца:

Наименование получателя: Банк получателя Отделение Орел//УФК по Орловской области г. Орел
БИК 015402901 ИНН 5711001434 КПП 571101001 ОКТМО 54 623 000
Сч. 40102810545370000046
Получатель платежа: УФК по Орловской области (администрация Колпнянского района Орловской области л/с 04543014640)
Сч. № 03100643000000015400
Код БК 030 1 14 02053 05 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, имуществе, дате проведения _____, дате заключения настоящего договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

Налог на добавленную стоимость уплачивается Покупателем в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4. Передача имущества и переход права собственности.

4.1. Покупатель подтверждает, что он ознакомился с состоянием имущества и не имеет претензий к Продавцу. Продавец не отвечает за недостатки имущества даже в том случае, если на момент передачи имущества они имели скрытый (не явный) характер и не могли быть установлены сторонами, а также, если они возникли по причинам, возникшим до передачи имущества Продавцом Покупателю.

4.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты цены имущества в соответствии с настоящим договором. Подписание такого акта означает отсутствие у Покупателя каких-либо претензий к Продавцу.

4.3. С момента передачи имущества на Покупателя переходит риск случайной гибели и (или) повреждения имущества, а также с этого момента Покупатель несет все расходы по эксплуатации и содержанию имущества.

4.4. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества и акт приема-передачи имущества.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение срока оплаты имущества, установленного в п. 3.3 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных п. 3.3 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.2 настоящего договора обязанности Покупателя принять имущество по акту приема-передачи в срок не более тридцати дней с момента его полной оплаты, настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять имущество, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей на день уплаты неустойки.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Все возможные споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 5 дней с момента ее получения.

При невозможности разрешения все споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствующем суде (по месту нахождения Продавца) согласно установленным действующим законодательством правилам о подведомственности и подсудности.

6.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашения между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет или делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон.

Администрация Колпнянского района Орловской области	**Покупатель**
303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, тел. 2-17-71 ОГРН 1025700603774, ИНН 5711001434	_____ Наименование /Ф.И.О. _____ Место нахождения (место регистрации) _____ _____
_____В.А. Громов м.п.	_____/_____/ м.п.

Акт
приема-передачи имущества

пгт. Колпна «__»_____2024 года

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «__» _____2024 года администрация Колпнянского района Орловской области, в лице главы администрации Колпнянского района Орловской области Громова Виктора Алексеевича, действующего на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 05.10.2021 года № 3, Устава Колпнянского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передала, а _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял следующее имущество:

объект недвижимого имущества, назначение: жилое, наименование: жилой дом, кадастровый номер 57:23:0010201:297, площадь 62,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Торговая, д. 39, с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010201:94, площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ИЖС (далее – Имущество).

Продавцом и покупателем произведен осмотр Имущества.

Стороны претензий к состоянию Имущества не имеют.

Оплата по Договору произведена полностью.

Все необходимые документы на Имущество Продавцом Покупателю переданы.

Взаимных претензий по совершенной сделке Продавец и Покупатель не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал:	**Принял:**
Администрация Колпнянского района Орловской области	_____ Наименование /Ф.И.О.
303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, тел. 2-17-71	_____ Место нахождения (место регистрации)
ОГРН 1025700603774, ИНН 5711001434	_____
_____В.А. Громов	_____/_____/
м.п.	м.п.

Приложение 4 к информационному сообщению
о проведении продажи муниципального имущества
посредством публичного предложения в электронной форме

Проект договора купли-продажи муниципального имущества
лот 2

пгт. Колпна «___»_____2024 года

Администрация Колпнянского района Орловской области, в лице главы администрации Колпнянского района Орловской области Громова Виктора Алексеевича, действующего на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 05.10.2021 года № 3, Устава Колпнянского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и_____, в лице _____, действующий на основании _____,именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 18 декабря 2020 года № 209 (ред. от 25.12.2023) «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области на 2024-2026 годы», постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от __.03.2024 года № ___ «О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Колпнянского района Орловской области посредством публичного предложения», протоколом об итогах _____ от «__»_____ 2024 года (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора недвижимое муниципальное имущество – нежилое помещение, наименование: магазин, кадастровый номер 57:23:0400101:216, площадь 56,2 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, адрес: Орловская область, р-н Колпнянский, д. Клевцово, д. 3, пом. 16, кирпичный завод (далее – имущество), которое является собственностью муниципального образования Колпнянский район Орловской области, дата и номер государственной регистрации права 30.12.2019 года, 57:23:0400101:216-57/064/2019-3.

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.1.2. Подписать акт приема-передачи имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену имущества в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2.2. Подписать акт приема-передачи имущества.

2.2.3. Принять имущество от Продавца в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3. Цена продажи имущества и порядок расчетов.

3.1. Установленная по итогам _____ цена продажи имущества составляет _____ (_____) рублей ___ копеек без учета НДС (Покупатель имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязан оплатить самостоятельно исчисленную сумму налога на

добавленную стоимость от продажной цены в соответствии с действующим законодательством РФ).

3.2. Задаток в сумме ***49 758 (сорок девять тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 80 копеек,*** внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, представляющую собой сумму цены продажи имущества _____ за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца:

Наименование получателя: Банк получателя Отделение Орел//УФК по Орловской области г. Орел

БИК 015402901 ИНН 5711001434 КПП 571101001 ОКТМО 54 623 000

Сч. 40102810545370000046

Получатель платежа: УФК по Орловской области (администрация Колпнянского района Орловской области л/с 04543014640)

Сч. № 03100643000000015400

Код БК 030 1 14 02053 05 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, имуществе, дате проведения _____, дате заключения настоящего договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

Налог на добавленную стоимость уплачивается Покупателем в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4. Передача имущества и переход права собственности.

4.1. Покупатель подтверждает, что он ознакомился с состоянием имущества и не имеет претензий к Продавцу. Продавец не отвечает за недостатки имущества даже в том случае, если на момент передачи имущества они имели скрытый (не явный) характер и не могли быть установлены сторонами, а также, если они возникли по причинам, возникшим до передачи имущества Продавцом Покупателю.

4.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты цены имущества в соответствии с настоящим договором. Подписание такого акта означает отсутствие у Покупателя каких-либо претензий к Продавцу.

4.3. С момента передачи имущества на Покупателя переходит риск случайной гибели и (или) повреждения имущества, а также с этого момента Покупатель несет все расходы по эксплуатации и содержанию имущества.

4.4. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества и акт приема-передачи имущества.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение срока оплаты имущества, установленного в п. 3.3 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных п. 3.3 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.2 настоящего договора обязанности Покупателя принять имущество по акту приема-передачи в срок не более тридцати дней с момента его полной оплаты, настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять имущество, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей на день уплаты неустойки.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Все возможные споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 5 дней с момента ее получения.

При невозможности разрешения все споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствующем суде (по месту нахождения Продавца) согласно установленным действующим законодательством правилам о подведомственности и подсудности.

6.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашения между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет или делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон.

Администрация Колпнянского района Орловской области	**Покупатель**
303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, тел. 2-17-71	_____ Наименование /Ф.И.О.
ОГРН 1025700603774, ИНН 5711001434	_____ Место нахождения (место регистрации)
	_____
_____В.А. Громов	_____
м.п.	_____/_____/
	м.п.

Акт
приема-передачи имущества

пгт. Колпна «__»_____2024 года

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «__» _____2024 года администрация Колпнянского района Орловской области, в лице главы администрации Колпнянского района Орловской области Громова Виктора Алексеевича, действующего на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 05.10.2021 года № 3, Устава Колпнянского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передала, а _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял следующее имущество:

нежилое помещение, наименование: магазин, кадастровый номер 57:23:0400101:216, площадь 56,2 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, адрес: Орловская область, р-н Колпнянский, д. Клевцово, д. 3, пом. 16, кирпичный завод (далее – Имущество).

Продавцом и покупателем произведен осмотр Имущества.

Стороны претензий к состоянию Имущества не имеют.

Оплата по Договору произведена полностью.

Все необходимые документы на Имущество Продавцом Покупателю переданы.

Взаимных претензий по совершенной сделке Продавец и Покупатель не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал:
Администрация Колпнянского района Орловской области
303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, тел. 2-17-71
ОГРН 1025700603774, ИНН 5711001434

_____В.А. Громов
м.п.

Принял:
_____
Наименование /Ф.И.О.
_____
Место нахождения (место регистрации)
_____
_____

_____/_____/
м.п.