

План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы
Бюджетное учреждение здравоохранения Орловской области
«Колпнянская центральная районная больница»
Адрес: 303410, Орловская область, пгт.Колпна, ул. Пионерская, д.3

1. Общие сведения

1.	Адрес учреждения	303410, Орловская область, пгт.Колпна, ул.Пионерская, д.3
2.	Год постройки	1980 год
3.	Общая площадь здания	9875,8м2
4.	Теплоснабжающая организация	МКП «Сервис – Стандарт»
5.	Наличие подвала	имеется
6.	Наличие элеватора -/ теплового пункта (предусмотрен/не предусмотрен)	имеется
7.	Система отопления (закрытая/открытая)	закрытая
8.	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
9.	Система ГВС (предусмотрена/не предусмотрена)	предусмотрена
10.	Материал трубопроводов системы отопления (металл)	Металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023 г.г.	201
	2023-2024 г.г.	184
	2024-2025 г.г.	184
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023 г.г.	- 11
	2023-2024 г.г.	- 12
	2024-2025 г.г.	- 10
3.	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	1849,03 Г/кал
	2023-2024 г.г.	1473,47 Г/кал
	2024-2025 г.г.	-
4.	Случаи размораживания систем теплоснабжения	Количество
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	
5.	Случаи аварий / дефектов внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима	Количество
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за	Количество

	снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№/№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Укомплектование ИТП манометрами, термометрами в т. ч. поверка манометров	июнь-август
2.	Ревизия теплового пункта и системы отопления	июнь-август
3.	Промывка фильтров и грязевиков: - промывка от грязи и наслоений: - визуальный контроль целостности	июнь-август
4.	Промывка системы отопления, системы вентиляции, системы горячего водоснабжения, индивидуального теплового узла	июль-август
5.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания)	июль-август
6.	Обеспечение работоспособности и ввод в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии	июль - август
7.	Обеспечение наличия гидроизоляции ввода трубопроводов тепловых сетей в здание	июнь-август
8.	Обеспечение наличия теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП	апрель-июль
9.	Обеспечение наличия и работоспособности устройства, обеспечивающего параметры теплоносителя в системе ГВС	июнь-август
10.	Обеспечение наличия предохранительных клапанов с отводами	июнь-август
11.	Обеспечение наличия и исправность искусственного освещения в ИТП	июнь-август
12.	Утепление здания: -регулировка оконных конструкций; -регулировка доводчиков на в входных дверях; -утепление трубопроводов в пределах теплового пункта, проходящих по холодным помещениям	июль-август
13.	Обеспечение отсутствия несанкционированных врезок: -для сетевой воды и потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках; -	июнь-август

Индивидуальные мероприятия подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов

1.	Проверка дымовых и вентиляционных каналов в котельной	июнь-август
2.	Проведение электроизмерительных работ в котельной	июнь-август
3.	Проведение текущего ремонта помещения котельной	июнь-август
4.	Проведение экспертизы промышленной безопасности помещения котельной	август - сентябрь
5.	Проверка дымовых и вентиляционных каналов в зданиях ФАПов	июль-август
6.	Проведение поверки сигнализаторов газа оксидов углерода в зданиях ФАПов	июль

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№/№ п/п	Перечень документов	Сроки выполнения
1	План мероприятий по подготовке к отопительному сезону на 2025-2026 годы	май
2.	Приказ «О назначении ответственного лица за надлежащую эксплуатацию теплопотребляющей установки»	май
3.	Копия удостоверения и протокола о проверке знаний в аттестационной комиссии	июль
4.	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	январь
5.	Акт проверки осмотра запорной арматуры	июнь-август
6.	Акт промывки	июнь-август
7.	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность (о проведении гидравлических испытаний)	июнь-август
8.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта	июнь-август
9.	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	июнь-август
10.	Паспорт индивидуального теплового пункта	июнь-август
11.	Утвержденная принципиальная схема индивидуального теплового узла	апрель-июль
12.	Инструкция для обслуживающего персонала	апрель-июль
13.	Инструкция по предотвращению и ликвидации технологических нарушений	июль-август

14.	Акт осмотров объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	июнь -август
15.	Акты разграничения балансовой принадлежности	июнь-август
16.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов	июнь-август

И. о. главного врача



Е.А.Речиц