



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 января 2018 года
п. Колпна

№ 22

О проведении открытого аукциона по передаче в аренду (без выделения в натуре) нежилых помещений

В соответствии со статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьёй 447 Гражданского кодекса РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь ч. 2 ст. 33, ч. 2 ст. 35 Устава Колпнянского района Орловской области, п. 3 ч. 2 ст. 29 Устава поселка Колпна Колпнянского района Орловской области, положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Колпнянский район Орловской области, утвержденным решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 04.07.2016 года № 351, администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области организовать и провести открытый аукцион по передаче в аренду (без выделения в натуре) следующих нежилых помещений:

лот № 1: нежилое помещение № 5 площадью 7,1 кв.м. по техническому паспорту, составленному областным государственным унитарным предприятием «Орловский центр «Недвижимость» Колпнянский филиал по состоянию на 19 декабря 2005 года, расположенное в административном здании по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Торговая, д. 5, которое является муниципальной собственностью муниципального образования поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области;

лот № 2: нежилое помещение № 6 площадью 6,8 кв.м. по техническому паспорту, составленному областным государственным унитарным предприятием «Орловский центр «Недвижимость» Колпнянский филиал по состоянию на 19 декабря 2005 года, расположенное в административном здании по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Торговая, д. 5, которое является муниципальной собственностью муниципального образования поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области;

лот № 3: нежилое помещение № 18 площадью 8,8 кв.м. по техническому паспорту, составленному Государственным унитарным предприятием Орловской области «Межрегиональное БТИ» по состоянию на 01 ноября 2012 года, расположенное на 1-ом этаже в административном здании по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Советская, д. 14, которое является муниципальной собственностью муниципального образования Колпнянский район Орловской области и закреплено на праве оперативного управления за администрацией Колпнянского района Орловской области;

лот № 4: нежилое помещение № 15 площадью 9,5 кв.м. по техническому паспорту, составленному Государственным унитарным предприятием Орловской области «Межрегиональное БТИ» по состоянию на 01 ноября 2012 года, расположенное на 2-ом этаже в административном здании по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Советская, д. 14, которое является муниципальной собственностью муниципального образования Колпнянский район Орловской области и закреплено на праве оперативного управления за администрацией Колпнянского района Орловской области;

лот № 5: нежилое помещение № 10 площадью 9,7 кв.м. по техническому паспорту, составленному Государственным унитарным предприятием Орловской области «Межрегиональное БТИ» по состоянию на 01 ноября 2012 года, расположенное на 2-ом этаже в административном здании по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Советская, д. 14, которое является муниципальной собственностью муниципального образования Колпнянский район Орловской области и закреплено на праве оперативного управления за администрацией Колпнянского района Орловской области;

лот № 6: нежилое помещение № 14 площадью 16,2 кв. по техническому паспорту, составленному Государственным унитарным предприятием

Орловской области «Межрегиональное БТИ» по состоянию на 01 ноября 2012 года, расположенное на 2-ом этаже в административном здании по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Советская, д. 14, которое является муниципальной собственностью муниципального образования Колпнянский район Орловской области и закреплено на праве оперативного управления за администрацией Колпнянского района Орловской области;

лот № 7: нежилые помещения общей площадью 22,9 кв.м. (нежилое помещение № 8 площадью 12,9 кв.м., № 9 площадью 10,0 кв.м.) по техническому паспорту, составленному Государственным унитарным предприятием Орловской области «Межрегиональное БТИ» по состоянию на 01 ноября 2012 года, расположенные на 2-м этаже административного здания по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Советская, д. 14, которое является муниципальной собственностью муниципального образования Колпнянский район Орловской области и закреплено на праве оперативного управления за администрацией Колпнянского района Орловской области.

1.2. Разместить на официальном сайте торгов Российской Федерации [www: torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) документацию об аукционе и извещение о проведении аукциона.

1.3. По итогам открытого аукциона в установленный срок подготовить проекты договоров аренды с победителями аукциона либо участниками, подавшими единственную заявку.

2. Определить:

2.1. Форму проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников.

2.2. Форму подачи предложений о размере арендной платы – открытую.

2.3. Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц без учета НДС 18%, коммунальных, эксплуатационных, услуг связи и прочих услуг:

лот № 1: 1 576 (Одна тысяча пятьсот семьдесят шесть) рублей 41копейка;

лот № 2: 1 509(Одна тысяча пятьсот девять) рублей 80 копеек;

лот № 3: 1 953 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят три) рубля 86 копеек;

лот № 4: 2 109 (Две тысячи сто девять) рублей 29 копеек;

лот № 5: 2 153 (Две тысячи сто пятьдесят три) рубля 69 копеек;

лот № 6: 3 596 (Три тысячи пятьсот девяносто шесть) рублей 89 копеек;

лот № 7: 5 084 (Пять тысяч восемьдесят четыре) рубля 49 копеек.

2.4. Шаг аукциона - 5 % от начального (минимального) размера арендной платы:

лот № 1: 78 (Семьдесят восемь) рублей 92 копейки;

лот № 2: 75 (Семьдесят пять) рублей 49 копеек;

лот № 3: 97 ((Девяносто семь) рублей 69 копеек;

лот № 4: 105 (Сто пять) рублей 46 копеек;

- лот № 5: 107 (Сто семь) рублей 68 копеек;
- лот № 6: 179 (Сто семьдесят девять) рублей 84 копейки;
- лот № 7: 254 (Двести пятьдесят четыре) рубля 22 копейки.

2.5. Размер задатка: 10 % начального (минимального) размера арендной платы:

- лот № 1: 157 (Сто пятьдесят семь) рублей 64 копейки;
- лот № 2: 150 (Сто пятьдесят) рублей 98 копеек;
- лот № 3: 195 (Сто девяносто пять) рублей 39 копеек;
- лот № 4: 210 (Двести десять) рублей 95 копейки;
- лот № 5: 215 (Двести пятнадцать) рублей 37 копеек;
- лот № 6: 359 (Триста пятьдесят девять) рублей 69 копеек;
- лот № 7: 508 (Пятьсот восемь) рублей 45 копеек.

2.6. Срок договора аренды:

- лот № 1 - 364 (триста шестьдесят четыре) дня;
- лот № 2 - 364 (триста шестьдесят четыре) дня;
- лот № 3 - 364 (триста шестьдесят четыре) дня;
- лот № 4 - 5 (пять) лет;
- лот № 5 - 5 (пять) лет;
- лот № 6 - 364 (триста шестьдесят четыре) дня;
- лот № 7 - 364 (триста шестьдесят четыре) дня.

2.7. Целевое назначение объекта:

- лот № 1 – свободное, кроме торговли продовольственными товарами;
- лот № 2 – свободное, кроме торговли продовольственными товарами;
- лот № 3 – свободное, кроме торговли продовольственными товарами;
- лот № 4 – свободное, кроме торговли продовольственными товарами;
- лот № 5 – свободное, кроме торговли продовольственными товарами;
- лот № 6 – свободное, кроме торговли продовольственными товарами;
- лот № 7 – свободное, кроме торговли продовольственными товарами.

2.8. Передача права аренды третьим лицам не допускается.

2.9. Участниками аукциона по лоту № 4, лоту № 5 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства.

3. Утвердить документацию об открытом аукционе по передаче в аренду нежилых помещений (без выделения в натуре), указанных в п.1 настоящего постановления, согласно приложению 1 и извещение о проведении аукциона, согласно приложению 2.

4. Управлению по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района разместить на официальном сайте администрации Колпнянского района www.kolpna-adm.ru в сети Интернет настоящее постановление, документацию об открытом аукционе и извещение о проведении аукциона.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова