

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания участников долевой собственности**  
**на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**

**Место проведения:** 303410, Орловская область, пгт. Колпна, ул. Карла Маркса, д. 32 (база отделения № 1 АО «Орел Нобель-Агро»).

**Дата проведения собрания:** 02 октября 2023 г.

**Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании:** 08 часов 00 минут.

**Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании:** 08 часов 55 минут.

**Время открытия (начала работы) собрания:** 09 часов 00 минут.

**Время закрытия (окончания работы) собрания:** 10 часов 00 минут.

На собрании зарегистрированы лица, имеющие право на участие, список прилагается (Приложение №1).

Инициатор собрания - администрация Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:23:0000000:6 общей площадью 103,7 га, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, Колпнянский район, с/п Карловское, ПП "Заречное" о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Орловская правда» № 92 (27367) от 22.08.2023 года, размещения на информационных щитах, расположенных на территории Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области, и на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в сети Интернет.

Характеристика объекта - земельного участка, находящегося в общей долевой собственности:

Адрес объекта: Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, ПП "Заречное"

Кадастровый номер земельного участка: 57:23:0000000:6.

Площадь земельного участка: 6 455 500 кв. м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

На общем собрании присутствовали 45 участников (или их представители) общей долевой собственности на земельный участок, указанные в приложении № 1 к протоколу, владеющие 54 долями в земельном участке общей площадью 6 455 500 кв. м. с кадастровым номером 57:23:0000000:6, что составляет 51 % от их общего числа.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок в соответствии с требованиями Закона является правомочным.

На собрании присутствовали:

- глава администрации Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области Кондрашина Надежда Ивановна,
- начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района Корнилова Инна Владимировна,
- собственники земельных долей указанного земельного участка.

У каждого присутствующего на общем собрании собственника земельной доли проверены документы, удостоверяющие личность (паспорт), а также

правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы участников общей долевой собственности на земельные доли.

Лист регистрации присутствующих с подписями участников собрания является неотъемлемой частью настоящего протокола (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Право собственности участников подтверждено свидетельствами о государственной регистрации права, выписками из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 57:23:0000000:6 (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Перед началом рассмотрения вопроса повестки дня общего собрания участников долевой собственности были рассмотрены следующие процедурные вопросы общего собрания, а именно:

**Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности, а также счетной комиссии.**

Поступило предложение в соответствии с п. 10 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», избрать председателем общего собрания уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – **Кондрашину Надежду Ивановну**, секретарем - **Васютину Наталью Сергеевну**.

За предложение об избрании председателем общего собрания главу Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области **Кондрашину Надежду Ивановну** голосовали:

«За» - проголосовали 100 % присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Против» - 0 % от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Воздержались» - 0 % от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

**Решение принято единогласно.**

Председателем общего собрания избрана глава Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области **Кондрашина Надежда Ивановна**.

За предложение об избрании секретарем общего собрания **Васютиной Натальи Сергеевны** голосовали:

«За» - проголосовали 100 % присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Против» - 0 % от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Воздержались» - 0 % от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

**Решение принято единогласно.**

Секретарем общего собрания избрана **Васютина Наталья Сергеевна**.

Кондрашина Надежда Ивановна предложила функции счетной комиссии возложить на одного человека (счетчика) и поручить подсчет результатов голосования секретарю общего собрания **Васютиной Наталье Сергеевне**.

За предложение о возложении функций счетной комиссии на одного человека (счетчика) и поручение подсчета результатов голосования на **Васютину Наталью Сергеевну** голосовали:

«За» - проголосовали 100 % присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Против» - 0 % от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Воздержались» - 0 % от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

**Решение принято единогласно.**

Функции счетной комиссии (счетчика) возложены на секретаря общего собрания **Васютину Наталью Сергеевну**.

Открыла общее собрание глава администрации Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области **Кондрашина Надежда Ивановна**, которая разъяснила присутствующим, что в соответствии с п. 5 ст. 14.1 федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Глава администрации Карловского сельского поселения Кондрашина Надежда Ивановна предложила провести голосование лицам, зарегистрированным в установленном законом порядке и допущенным к участию на общее собрание, открытым голосованием и утвердить повестку дня общего собрания. При принятии решений на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок решено голосование и подсчет голосов производить по принципу 1 доля в праве общей долевой собственности на участок - один голос.

**Вопросы, вынесенные на повестку дня:**

1. Об утверждении расчёта размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения в виде простой правильной дроби.

По данному вопросу выступила Кондрашина Надежда Ивановна, которая пояснила, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок вправе утвердить расчёт размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения в виде простой правильной дроби и предложила утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:23:0000000:6, расположенный по адресу: Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, ПП «Заречное», где земельная доля выражается в виде правильной дроби, где числителем будет являться площадь земельной доли в гектарах, умноженная на 100, а знаменателем будет являться площадь земельного участка в гектарах, умноженная на 100, а именно

Начальная запись	Запись в виде простой правильной дроби
6,10 га	610/64 555
18,30 га	1 830/64 555
4,07 га	407/64 555
2,03 га	203/64 555
3,05 га	305/64 555
1/494 (6,1 га)	610/64 555
13/636 (26,43 га)	2 643/64 555
1/212 (6,1 га)	610/64 555
1/636 (2,03 га)	203/64 555

За предложение об утверждении расчёта размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:23:0000000:6, расположенный по адресу: Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, ПП «Заречное», где земельная доля выражается в виде простой правильной дроби, где числителем будет являться площадь земельной доли в гектарах, умноженная на 100, а знаменателем будет являться площадь земельного участка в гектарах, умноженная на 100, а именно:

Начальная запись	Запись в виде простой правильной дроби
6,10 га	610/64 555
18,30 га	1 830/64 555
4,07 га	407/64 555
2,03 га	203/64 555
3,05 га	305/64 555
1/494 (6,1 га)	610/64 555
13/636 (26,43 га)	2 643/64 555
1/212 (6,1 га)	610/64 555



«За» - 85,19 % голосов присутствующих на собрании граждан,  
 «Против» - 12,96 %,
 «Воздержались» - 1,85 %.

**Решено:**

Утвердить расчёт размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:23:0000000:6, расположенный по адресу: Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, ПП «Заречное», где земельная доля выражается в виде правильной дроби, где числителем будет являться площадь земельной доли в гектарах, умноженная на 100, а знаменателем будет являться площадь земельного участка в гектарах, умноженная на 100, а именно:

Начальная запись	Запись в виде простой правильной дроби
6,10 га	610/64 555
18,30 га	1 830/64 555
4,07 га	407/64 555
2,03 га	203/64 555
3,05 га	305/64 555
1/494 (6,1 га)	610/64 555
13/636 (26,43 га)	2 643/64 555
1/212 (6,1 га)	610/64 555
1/636 (2,03 га)	203/64 555

Вопрос повестки дня рассмотрен.

В соответствии с п.п. 11, 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в одном экземпляре, который хранится в администрации Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области. Все участники долевой собственности по своему желанию могут снимать с протокола копии, которые удостоверяются главой сельского поселения.

В соответствии с пп. 9.1 ст. 47 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган местного самоуправления, осуществляющий хранение протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, содержащего решение об утверждении расчета размеров долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, принятое до 1 марта 2025 года, в срок не позднее чем в течение пяти рабочих дней с даты подписания уполномоченным должностным лицом этого органа местного самоуправления такого протокола направляет в порядке, установленном статьей 18 указанного Федерального закона, в орган регистрации прав заявление о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о размерах принадлежащих участникам общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения долей в праве общей долевой собственности и заверенную этим уполномоченным должностным лицом копию указанного протокола.

Председатель собрания

Секретарь собрания



*Васильев*

*А.С. Васильев*

*А.С. Васильев*

Данные подписи гарантируют подлинность результатов голосования.  
 Дата составления протокола – 02 октября 2023 года