



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2018 года

п. Колпна

№ 383

О проведении аукциона по передаче в аренду земельных участков

Руководствуясь ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области, постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от 23.10.2017 года № 595 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», на основании заявлений граждан Российской Федерации Ильина Павла Ивановича, Юрченко Максима Олеговича администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района:

1.1. Организовать и провести аукцион по передаче в аренду следующих земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- ЗУ 1 с кадастровым номером 57:23:0370101:77, площадью 14 012 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, д. Хорошевка, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – животноводство;

- ЗУ 2 с кадастровым номером 57:23:1360102:60, площадью 20 000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Знаменское, с. Моховое, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – животноводство;

1.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «За изобилие» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

2. Определить:

2.1. Состав лота № 1 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0370101:77, площадью 14 012 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, д. Хорошевка, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – животноводство;

состав лота № 2 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:1360102:60, площадью 20 000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Знаменское, с. Моховое, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – животноводство;

2.2. Начальную цену предмета аукциона установить в виде ежегодной арендной платы в размере полутора процентов кадастровой стоимости таких земельных участков:

лот № 1 – 912 (девятьсот двенадцать) рублей 18 копеек;

лот № 2 – 1 302 (одна тысяча триста два) рубля 00 копеек.

3. Определить:

3.1. «Шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона:

лот № 1 – 27 (двадцать семь) рублей 36 копеек;

лот № 2 – 39 (тридцать девять) рублей 06 копеек;

3.2. Размер задатка в размере 20 % начальной цены предмета аукциона:

лот № 1 – 182 (сто восемьдесят два) рубля 44 копейки;

лот № 2 – 260 (двести шестьдесят) рублей 40 копеек;

3.3. Срок аренды земельных участков:

лот № 1 – 10 (десять) лет;

лот № 2 – 10 (десять) лет.

4. Утвердить:

4.1. Форму заявки на участие в аукционе по лоту № 1 согласно приложению 1.

4.2. Форму заявки на участие в аукционе по лоту № 2 согласно приложению 2.

4.3. Проект договора аренды земельного участка по лоту № 1 согласно приложению 3.

4.4. Проект договора аренды земельного участка по лоту № 2 согласно приложению 4.

4.5. Извещение о проведении открытого аукциона согласно приложению 5.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  - Л.Л. Мясникова

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ЛОТ № 1**

* На бланке организации (для юридических лиц)

** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью
Претендента

Организатору аукциона
в администрацию Колпнянского района
Орловской области

Дата, исх. номер

От _____

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о
государственной регистрации)

_____ (для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____

(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____

(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, БИК, для физических лиц: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от __ мая 2018 года № (_____) и размещенное на официальном сайте торгов Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять документы в количестве ____ листов на участие _____ 2018 года в открытом аукционе по лоту № 1 по передаче в аренду земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0370101:77, площадью 14 012 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, д. Хорошевка, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – животноводство.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Заявитель: _____

(должность, фамилия)

_____ (подпись)

Заявка принята: «__» _____ г. _____ часов _____ минут

№ в журнале приема заявок _____ / _____ /

(подпись)

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ЛОТ № 2**

* На бланке организации (для юридических лиц)

** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью
Претендента

Организатору аукциона
в администрацию Колпнянского района
Орловской области

Дата, исх. номер

От _____

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о
государственной регистрации)

_____ (для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____

(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____

(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, БИК, для физических лиц: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете
«За изобилие» от __ мая 2018 года № (_____) и размещенное на официальном
сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru., прошу принять документы в
количестве ____ листов на участие _____ 2018 года в открытом аукционе по
лоту № 2 по передаче в аренду земельного участка из земель, государственная
собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:1360102:60,
площадью 20 000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область,
р-н Колпнянский, с/п Знаменское, с. Моховое, категория земель – земли населенных
пунктов, виды разрешенного использования – животноводство.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Заявитель: _____

(должность, фамилия)

_____ (подпись)

Заявка принята: «__» _____ г. _____ часов _____ минут

№ в журнале приема заявок _____ / _____

(подпись)

Приложение 3
к постановлению администрации Колпнянского
района Орловской области
от 14 мая 2018 года № 303

Проект

Договор
аренды земельного участка из земель,
государственная собственность на которые не разграничена
(лот № 1)

пгт. Колпна «__» _____ 2018 года
Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, тел. 2-17-71, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и
и победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона _____

_____, именуемый _____ в
дальнейшем «Арендатор» в соответствии с протоколом от «__» _____
года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0370101:77, площадью 14 012 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, д. Хорошевка, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – животноводство, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет.
2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам открытого аукциона и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

Сумма арендной платы сложившаяся по результатам аукциона, уплачивается безналично, ежеквартально, равными частями, рассчитанными относительно размера

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в 7-и дневный срок с момента подписания договора (прилагается).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 1 (один) месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Обеспечить изготовление паспорта почв (ГОСТ 17.4.2.03-86) и предоставить его Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.9. Обеспечить проведение агрохимического обследования полей не менее 1 раза в 5 лет согласно требованиям ГОСТ 17.4.3.04-85, СанПиН 1.2.2584-10 и предоставление результатов такого обследования Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.10. Обеспечить проведение ежегодного обследования почв для контроля химического, бактериологического, гельминтологического загрязнения (ГОСТ 17.4.4.02-84) и предоставление результатов такого обследования Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.11. Обеспечить проведение обследования почв для контроля загрязнения тяжелыми металлами не менее 1 раза в 3 года (ГОСТ 17.4.4.02-84) и предоставление результатов такого обследования Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.12. Выполнять мероприятия по профилактике карантинных сорняков.

4.4.13. Выполнять мероприятия, предусмотренные пп. 72.3, 74, 77, 218, 222, 223, 238 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 года № 390 «О противопожарном режиме».

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения

Приложение
к Договору аренды земельного участка из земель,
государственная собственность на которые не разграничена
от « ___ » _____ 2018 г.

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

пгт. Колпна « ___ » _____ 2018 года

В соответствии с пунктом 4.2.2. Договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от « ___ » _____ 2018 года, администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, коды по ОКОНХ - 97600, ОКПО - 04036911, тел. 2-17-71, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, передала, а

Победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона

именуемый в дальнейшем «Арендатор», принял земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0370101:77, площадью 14 012 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, д. Хорошевка, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – животноводство, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Подписи Сторон.

От имени Арендодателя:

От имени Арендатора:

« ___ » _____ 2018 г.

« ___ » _____ 2018 г.

Проект

**Договор
аренды земельного участка из земель,
государственная собственность на которые не разграничена
(лот № 2)**

пгт. Колпна «__» _____ 2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, тел. 2-17-71, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и

и победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона _____

_____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» в соответствии с протоколом от «__» _____ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:1360102:60, площадью 20 000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Знаменское, с. Моховое, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – животноводство, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам открытого аукциона и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

Сумма арендной платы сложившаяся по результатам аукциона, уплачивается безналично, ежеквартально, равными частями, рассчитанными относительно размера

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в 7-и дневный срок с момента подписания договора (прилагается).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 1 (один) месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Обеспечить изготовление паспорта почв (ГОСТ 17.4.2.03-86) и предоставить его Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.9. Обеспечить проведение агрохимического обследования полей не менее 1 раза в 5 лет согласно требованиям ГОСТ 17.4.3.04-85, СанПиН 1.2.2584-10 и предоставление результатов такого обследования Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.10. Обеспечить проведение ежегодного обследования почв для контроля химического, бактериологического, гельминтологического загрязнения (ГОСТ 17.4.4.02-84) и предоставление результатов такого обследования Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.11. Обеспечить проведение обследования почв для контроля загрязнения тяжелыми металлами не менее 1 раза в 3 года (ГОСТ 17.4.4.02-84) и предоставление результатов такого обследования Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.12. Выполнять мероприятия по профилактике карантинных сорняков.

4.4.13. Выполнять мероприятия, предусмотренные пп. 72.3, 74, 77, 218, 222, 223, 238 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 года № 390 «О противопожарном режиме».

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения

Приложение
к Договору аренды земельного участка из земель,
государственная собственность на которые не разграничена
от « ____ » _____ 2018 г.

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

пгт. Колпна « ____ » _____ 2018 года

В соответствии с пунктом 4.2.2. Договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от « ____ » _____ 2018 года, администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, коды по ОКОНХ - 97600, ОКПО - 04036911, тел. 2-17-71, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, передала, а

Победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона

именуемый в дальнейшем «Арендатор», принял земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:1360102:60, площадью 20 000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Знаменское, с. Моховое, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – животноводство, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Подписи Сторон.

От имени Арендодателя:

От имени Арендатора:

« ____ » _____ 2018 г.

« ____ » _____ 2018 г.

Извещение о проведении открытого аукциона

1. Организатор открытого аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области.

2. Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от __.05.2018 года № ____ «О проведении аукциона по передаче в аренду земельных участков».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний **02 июля 2018 года в 14 часов 00 минут** (по московскому времени).

4. Регистрация участников открытого аукциона:

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний с 13 часов 30 минут до 13 часов 55 минут.

5. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист, избранный из числа членов аукционной комиссии;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Предмет аукциона: заключение договоров аренды земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0370101:77, площадью 14 012 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, д. Хорошевка, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – животноводство;

лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:1360102:60, площадью 20 000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Знаменское, с. Моховое, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – животноводство.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

17. Порядок возврата задатка участникам аукциона:

Задаток возвращается:

Заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока подачи заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

18. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

19. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

20. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске