



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 февраля 2018 года  
п. Колпна

№ 54

О проведении аукциона по передаче в аренду земельных участков

Руководствуясь ст.ст. 39.3, 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области, администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района организовать и провести 28 марта 2018 года аукцион по передаче в аренду земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами:

57:23:0090101:313, площадью 239200 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Тимирязевское, вблизи д. Тимирязево, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

57:23:0090101:312, площадью 129450 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Тимирязевское, д. Карташовка, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

57:23:0050102:241, площадью 172600 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, вблизи д. Остров, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное производство,

57:23:0000000:926, площадью 120000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, вблизи д. Дурнево, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

57:23:0060102:228, площадью 100036 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Крутовское, вблизи с. Дровосечное, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

57:23:0030102:201, площадью 170000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, вблизи д. Дурнево, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

57:23:1040101:46, площадью 61500 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Крутовское, д. Зубарёвка, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

## 2. Определить:

2.1. Состав лота № 1 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0090101:313, площадью 239200 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Тимирязевское, вблизи д. Тимирязево, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

Состав лота № 2 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0090101:312, площадью 129450 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Тимирязевское, д. Карташовка, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

Состав лота № 3 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0050102:241, площадью 172600 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, вблизи д. Остров, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное производство,

Состав лота № 4 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0000000:926, площадью 120000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, вблизи д. Дурнево, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

Состав лота № 5 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0060102:228, площадью 100036 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Крутовское, вблизи с. Дровосечное, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

Состав лота № 6 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0030102:201, площадью 170000 кв.м., местоположением: Российская

Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, вблизи д. Дурнево, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

Состав лота № 7 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:1040101:46, площадью 61500 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Крутовское, д. Зубарёвка, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

2.2. Начальную цену предмета аукциона по передаче в аренду земельных участков установить в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

Лот № 1 – 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Лот № 2 – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Лот № 3 – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Лот № 4 – 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Лот № 5 – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Лот № 6 – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Лот № 7 – 17 000 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.3. «Шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 1920 (одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек,

Лот № 2 – 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек,

Лот № 3 – 1380 (одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек,

Лот № 4 – 960 (девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек,

Лот № 5 – 810 (восемьсот десять) рублей 00 копеек,

Лот № 6 – 1350 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек,

Лот № 7 – 510 (пятьсот десять) рублей 00 копеек.

2.4. Размер задатка: 20 % начальной цены предмета открытого аукциона:

Лот № 1 – 12800 (двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек,

Лот № 2 – 7000 (семь тысяч) рублей 00 копеек,

Лот № 3 – 9200 (девять тысяч двести) рублей 00 копеек,

Лот № 4 – 6400 (шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек,

Лот № 5 – 5400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек,

Лот № 6 – 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек,

Лот № 7 – 3400 (три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

3. Утвердить:

3.1. Формы заявок на участие в открытом аукционе:

Лот № 1 согласно приложению 1.

Лот № 2 согласно приложению 2.

Лот № 3 согласно приложению 3.

Лот № 4 согласно приложению 4.

Лот № 5 согласно приложению 5.

Лот № 6 согласно приложению 6.

Лот № 7 согласно приложению 7.

3.2. Проекты договоров аренды земельных участков, из земель государственной собственности на которые не разграничена:

Лот № 1 согласно приложению 8.

Лот № 2 согласно приложению 9.

Лот № 3 согласно приложению 10.

Лот № 4 согласно приложению 11.

Лот № 5 согласно приложению 12.

Лот № 6 согласно приложению 13.

Лот № 7 согласно приложению 14.

3.3. Извещение о проведении открытого аукциона согласно приложению 15.

4. Управлению по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района разместить на официальном сайте администрации Колпнянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru) извещение о проведении аукциона.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова

Приложение 15  
к постановлению администрации  
Колпнянского района Орловской области  
от « 06 » февраля 2018 года № 54

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**1. Организатор открытого аукциона:** администрация Колпнянского района Орловской области.

**2. Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона:** администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ «О проведении аукциона по передаче в аренду земельных участков».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

« » \_\_\_\_\_ 2018 года

09 часов 00 минут (по московскому времени).

**4. Регистрация участников открытого аукциона:**

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

С 08 часов 30 минут до 08 часов 55 минут.

**5. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:**

а) аукцион ведет аукционист, избранный из числа членов аукционной комиссии;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

#### **6. Предмет аукциона:**

Заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0090101:313, площадью 239200 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Тимирязевское, вблизи д. Тимирязево, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0090101:312, площадью 129450 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Тимирязевское, д. Карташовка, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0050102:241, площадью 172600 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, вблизи д. Остров, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное производство,

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0000000:926, площадью 120000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, вблизи д. Дурнево, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0060102:228, площадью 100036 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Крутовское, вблизи с. Дровосечное, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0030102:201, площадью 170000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, вблизи д. Дурнево, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:1040101:46, площадью 61500 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Крутовское, д. Зубарёвка, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

**7. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков установлена в размере ежегодной**

арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет:

Лот № 1 – 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Лот № 2 – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Лот № 3 – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Лот № 4 – 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Лот № 5 – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Лот № 6 – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Лот № 7 – 17 000 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

#### **8. «Шаг аукциона»:**

Лот № 1 – 1920 (одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек,

Лот № 2 – 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек,

Лот № 3 – 1380 (одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек,

Лот № 4 – 960 (девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек,

Лот № 5 – 810 (восемьсот десять) рублей 00 копеек,

Лот № 6 – 1350 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек,

Лот № 7 – 510 (пятьсот десять) рублей 00 копеек.

#### **9. Срок договора аренды:**

Лот № 1 – 10 (десять) лет.

Лот № 2 – 10 (десять) лет.

Лот № 3 – 10 (десять) лет.

Лот № 4 – 10 (десять) лет.

Лот № 5 – 10 (десять) лет.

Лот № 6 – 10 (десять) лет.

Лот № 7 – 10 (десять) лет.

**10. Формы заявок**, проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном сайте торгов Российской Федерации- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и официальном сайте администрации Колпнянского района [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru) и могут быть получены у организатора по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, кабинет 11.

**11. Место приема заявок с прилагаемыми документами:** Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, кабинет 11.

**12. Дата и время начала приема заявок:** «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. с 08.00 часов.

**13. Дата и время окончания приема заявок:** « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г до 17.00 часов.

Обеденный перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**14. Рассмотрение заявок на участие в аукционе:**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г в 14 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

**15. Размер задатка:** 20 % начального размера годовой арендной платы:

Лот № 1 – 12800 (двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек,

Лот № 2 – 7000 (семь тысяч) рублей 00 копеек,

Лот № 3 – 9200 (девять тысяч двести) рублей 00 копеек,

Лот № 4 – 6400 (шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек,

Лот № 5 – 5400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек,

Лот № 6 – 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек,

Лот № 7 – 3400 (три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**16. Порядок внесения задатка.** Задаток перечисляется единым платежом в рублях на счет:

Банк получателя Отделение Орел г. Орел

- БИК 045402001

- сч. 40302810500003000077

- ИНН 5711001434

- КПП 571101001

- ОКТМО 54 623 000

- Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области), л/с 05543014640

*Назначение платежа:* Задаток за участие в открытом аукционе « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г. по передаче в аренду земельного участка (лот № \_\_\_).

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.**

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

**17. Порядок возврата задатка участникам аукциона:**

Задаток возвращается:

Заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока подачи заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.



Заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**18. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**19. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**20. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех

заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Колпнянского района Орловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация Колпнянского района Орловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в администрацию Колпнянского района Орловской области подписанные им договоры, администрация Колпнянского района вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**21. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** понедельник, вторник, среда с 08.00. до 17.00 ч. в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г., по предварительному согласованию с организатором аукциона.