



Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения** - Администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от 04.03.2016 года № 51 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-Армии, д. 66».

2. **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

гараж, мехмастерская, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 663,5 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0001, лит. А, А1:

Лит. А: год постройки 1971, фундамент - кирпичный; стены - кирпичные; перегородки - деревянные; чердачное перекрытие – железобетонное; крыша – шиферная; полы – цементные:

Лит. А1: год постройки 1971, фундамент - кирпичный; стены – кирпичные.

растворно-бетонный узел и цементный склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 314,8 кв.м. инвентарный номер 54:223:002:010979780:0002, лит. Б, Б1, Б2;

Лит. Б: год постройки 1990, фундамент - бетонный; стены- кирпичные; перегородки - кирпичные; чердачное перекрытие – железобетонное; полы – цементные.

Лит. Б1: год постройки 1990, фундамент – бетонный ленточный; стены- кирпичные; перегородки - кирпичные; чердачное перекрытие – железобетонное; междуэтажное перекрытие – железобетонное; полы – земляные; крыша - шиферная по деревянной обрешетке.

Лит. Б2: год постройки 1990, фундамент – бетонный ленточный; стены- кирпичные; перегородки - кирпичные; чердачное перекрытие – железобетонное; полы – цементные; крыша - шиферная по деревянной обрешетке.

здание мастерской, автомастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 131 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0003, лит. В, В1, В2:

Лит. В: год постройки 1960; фундамент – бетонный, кирпичный; стены- кирпичные; чердачное перекрытие – деревянное; крыша – шиферная по деревянной обрешетке; полы – цементные; оконные проемы – двойные глухие.

Лит. В1: год постройки 1960; фундамент – бетонный ленточный; стены- кирпичные; чердачное перекрытие – деревянное; крыша – шиферная по деревянной обрешетке.

Лит. В2: год постройки 1989; фундамент – бетонный ленточный; стены-кирпичные; чердачное перекрытие – деревянное; крыша – шиферная по деревянной обрешетке; электроосвещение 380В

мех.мастерская, пилорама, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 632,8 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0004, лит. Г, Г1,Г2:

Лит. Г: год постройки 1971, фундамент – бетонные блоки; стены-кирпичные т.с. 55 см.; перегородки - кирпичные; чердачное перекрытие – железобетонное; полы – цементные; крыша – мягкая кровля; оконные проемы – стеклоблоки; дверные проемы – ворота металлические; внутренняя отделка – оштукатурено побелено; электроосвещение 380 В.

Лит. Г1: фундамент – бетонные блоки; стены - кирпичные т.с. 55 см.; перегородки - кирпичные; чердачное перекрытие – железобетонное; междуэтажное перекрытие – железобетонное; полы – цементные, дощатые; крыша – шиферная по деревянной обрешетке; оконные проемы – дв. глухие; дверные проемы – ворота металлические; внутренняя отделка – оштукатурено побелено; электроосвещение 380 В.

Лит. Г2: год постройки 1991, фундамент – бетонные блоки; стены - кирпичные т.с. 55 см.; перегородки - кирпичные; чердачное перекрытие – деревянное; полы – цементные; крыша – шиферная по деревянной обрешетке; оконные проемы – одинарные глухие; дверные проемы – ворота; электроосвещение 380 В, расположенные по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66 на земельном участке с кадастровым номером 57:23:0010302:11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений, общей площадью 19078 кв.м., адрес местонахождения: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66.

3. Способ приватизации имущества: аукцион.

4. Начальная цена продажи имущества: 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%, определена на основании отчета № 167/2015 от 30.10.2015 года об оценке производственных зданий в количестве 4 ед., расположенных на земельном участке кад. № 57:23:0010302:11, общей площадью 19 078 кв.м., принадлежащих Муниципальному образованию – Колпнянский район Орловской области и расположенных по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66, выполненного оценщиком Государственного Унитарного предприятия Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» Бурмистровой О.Н., членом некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов – оценщиков «СМАО». Свидетельство № 542 от 27.07.2007 года.

5. Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Покупатель оплачивает цену муниципального имущества не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток в сумме 440 000 (четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей с учетом НДС 18%, за вычетом суммы задатка, единовременным платежом в рублях РФ путем перечисления по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001

р/с 40101810100000010001

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области) - л/с 04543014640

ИНН 5711001434

КПП 571101001

КБК 030 1 14 02053 05 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

ОКТМО 54 623 000

Назначение платежа: Оплата муниципального имущества по договору купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 2016 года.

В случае нарушения Покупателем срока оплаты, Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения срока оплаты выкупной цены муниципального имущества направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Размер задатка 440 000 (четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Срок внесения задатка: не позднее 08.04.2016 года.

Порядок внесения задатка – безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на банковский счет.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Банк получателя: Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001 р/с 40302810500003000077

Получатель платежа: УФК по Орловской области л/с 40302307725 (Администрация Колпнянского района Орловской области л/с 05543014640)

ИНН 5711001434

КПП 571101001

ОКТМО 54223551000

Назначение платежа: денежные средства, внесенные в качества задатка на участие в открытом аукционе 15.04.2015 года по продаже муниципального имущества.

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет продавца. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Настоящее информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя открытого аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Для участия в открытом аукционе претендент представляет организатору аукциона заявку по форме, утвержденной постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от 04.03.2016 года № 51, а также документы в соответствии с установленным перечнем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются претендентами (лично или через своего полномочного представителя), начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником открытого аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место подачи заявок: 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, 1-й этаж, каб № 11.

Начало подачи заявок – 14.03.2016 года, ежедневно (кроме субботы, воскресенья) с 8 ч.00 м. до 17 ч.00 м. (перерыв с 12 ч. 00 м. до 13 ч. 00 м.) (местное время).

Окончание подачи заявок – 08.04.2016 года, 17.00 ч. (местное время) включительно.

9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящим пунктом, а также требовать представление иных документов.

10. Срок заключения договора купли-продажи имущества: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:

Документация по проведению аукциона, форма заявки на участие в открытом аукционе, проект договора купли-продажи, форма описи документов размещены на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в сети «Интернет» – www.kolpna-adm.ru (раздел «Торги») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru., а так же может быть получена по адресу: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, 1-й этаж, каб. 11.

Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется на основании поданного в письменной форме заявления на имя продавца в согласованные сроки.

12. Место и дата признания претендентов участниками открытого аукциона (дата рассмотрения заявок):

13.04.2016 года в 14 ч. 00 м. (местное время) по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, 1-й этаж, малый зал заседаний.

Признание претендентов участниками открытого аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

13. Шаг аукциона 109 780 (сто девять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

14. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

15. Порядок определения победителей регулируется постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

16. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: в день проведения открытого аукциона по адресу: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, 1-й этаж, малый зал заседаний.

17. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: Открытые аукционы, назначенные на 27 мая 2015 года, 22 декабря 2015 года, признаны несостоявшимися по причине отсутствия поданных заявок на участие в аукционе.

18. Контактное лицо: Болотская Евгения Михайловна-начальник отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района.

Контактный телефон: 8 (48674) 2-17-21, 2-17-30

e-mail: kolpna_adm_oumi@mail.ru

19. Место и дата проведения аукциона: 15 апреля 2016 года в 10 час. 00 мин. (местное время) по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, 1-й этаж, малый зал заседаний.

20. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.