**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КОЛПНЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ**

**НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

«28» февраля 2022 г. № 56

Принято на 9 заседании

Колпнянского районного

Совета народных депутатов

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Колпнянского районного Совета народных депутатов от 22 октября 2021 года № 20 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Колпнянского района Орловской области» |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области, Колпнянский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Колпнянского районного Совета народных депутатов от 22 октября 2021 года № 20 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Колпнянского района Орловской области» следующие изменения:

1) решение Колпнянского районного Совета народных депутатов от 22 октября 2021 года № 20 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Колпнянского района Орловской области» дополнить Приложением 2 согласно Приложению 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2022 года и подлежит обнародованию на официальном сайте администрации Колпнянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить принятое решение Главе Колпнянского района Орловской области для подписания и дальнейшего обнародования.

Председатель Колпнянского районного

Совета народных депутатов Ю.И. Боев

Глава Колпнянского района В.А. Громов

Приложение 1

к решению Колпнянского районного Совета народных депутатов

от «28» февраля 2022 года № 56

«Приложение 2

к решению Колпнянского районного

Совета народных депутатов

от 22 октября 2021 г. № 20»

Ключевые показатели муниципального жилищного контроля на территории Колпнянского района Орловской области и их целевые значения,

индикативные показатели

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения (%) |
| Процент устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований | 100 |
| Процент нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий и устраненных до их завершения при методической поддержке проверяющего инспектора | 90 |
| Процент отмененных результатов контрольных мероприятий | 0 |

# Индикативные показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий | | | |
| №  п/п | Наименование показателей | Порядок расчета | Обозначения | Целевые значения  % |
| 1.1. | Выполняемость контрольных мероприятий | Кпм/Рпм  x 100% | Кпм - количество проведенных контрольных мероприятий (ед.) Рпм - количество распоряжений на проведение контрольных  мероприятий (ед.) | % |
| 1.2. | Доля обжалованных контрольных мероприятий | Кмо/Кпм  x 100% | Кпм - количество проведенных контрольных мероприятий (ед.) Кмо - количество обжалованных  контрольных мероприятий (ед.) | % |
| 1.3. | Доля контрольных мероприятий, результаты которых признаны недействительными | Кмн/Кпм  x 100% | Кмн - количество контрольных мероприятий, признанных недействительными (ед.) Кпм - количество проведенных контрольных мероприятий (ед.) | % |
| 1.4. | Доля контрольных мероприятий, которые не удалось провести в связи с отсутствием контролируемого  лица | Кмл/Кпм  x 100% | Кмл - контрольные мероприятия, не проведенные по причине отсутствия контролируемого лица (ед.) Кпм - количество проведенных контрольных мероприятий (ед.) | % |
| 1.5. | Доля заявлений, направленных на согласование в прокуратуру о проведении контрольных мероприятий, в согласовании которых было отказано | Кзо/Кпз х 100% | Кзо - количество заявлений, по которым пришел отказ в согласовании (ед.)  Кпз - количество поданных на согласование заявлений | % |
| 1.6. | Доля проверок, по результатам которых материалы направлены в уполномоченные для принятия решений органы | Кнм/Квн х 100% | Кнм - количество направленных материалов (ед.)  Квн - количество выявленных нарушений (ед.) | % |
| 1.7 | Количество проведенных профилактических мероприятий |  |  | шт. |
| 1.8 | количество обращений о нарушении обязательных требований, поступивших в контрольный орган |  |  | шт. |
| 1.9 | Количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований |  |  | шт. |
| 2. | Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых ресурсов | | | |
| 2.1. | Нагрузка контрольных мероприятий на работников органа муниципального контроля | Км/Кр | Км - количество контрольных мероприятий (ед.)  Кр - количество работников органа муниципального контроля (ед.) |  |

# Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,

# проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля

# на территории Колпнянского района Орловской области

1. несоответствие требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2. несоответствие требований к формированию фондов капитального ремонта;

3. несоответствие требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4. несоответствие требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5. нарушение правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6. нарушение правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7. нарушение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8. несоответствие требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9. несоответствие требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10. несоответствие требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.