**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КОЛПНЯНСКИЙ РАЙОН**

**КОЛПНЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

«14» августа 2019 года № 145

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Принято на 28 заседании Колпнянского районного Совета народных депутатов |
| Об утверждении Положения о порядке предоставления неналоговых льгот за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Колпнянский район Орловской области и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена |  |  |

В соответствии с Федеральными законами от 16.07.1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 29.12.2006 г. № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», а так же с целью вовлечения в сельскохозяйственное производство неиспользуемых по целевому назначению земель и поддержания оптимальных параметров плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения, Колпнянский районный Совет народных депутатов Орловской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления неналоговых льгот за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Колпнянский район Орловской области и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету и налоговой политики Колпнянского районного Совета народных депутатов (Ушаков А.А.).

3. Настоящее решение обнародовать и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» администрации Колпнянского района Орловской области по адресу: [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года.

Глава района В.А.Громов

Приложение

к решению Колпнянского районного

Совета народных депутатов

от 14 августа 2019 г. № 145

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НЕНАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛПНЯНСКИЙ РАЙОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

1. **Общие положения**

1.1. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 16.07.1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 29.12.2006 г. № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», а так же с целью вовлечения в сельскохозяйственное производство неиспользуемых по целевому назначению земель и поддержания оптимальных параметров плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения, Уставом Колпнянского района и регулирует основания, порядок установления юридическим и физическим лицам льгот по неналоговым платежам, зачисляемым в бюджет Колпнянского района, а также определяет права и обязанности плательщиков неналоговых платежей.

1.2. Задачами настоящего Положения являются определение единого подхода и упорядочение процесса рассмотрения вопросов предоставления неналоговых льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности муниципального образования Колпнянский район Орловской области; создание необходимых экономических условий для деятельности юридических лиц, с целью стабильного функционирования экономики Колпнянского района.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

арендодатель - администрация Колпнянского района Орловской области;

арендатор - лицо, владеющее и пользующееся земельным участком, на основании договора аренды, заключенного с арендодателем;

заявитель - арендатор, претендующий на получение льготы, отсрочки (рассрочки);

льгота - преимущество, предоставляемое категориям арендаторов, включающее возможность частичного освобождения от арендной платы;

отсрочка (рассрочка) - изменение срока внесения арендных платежей на срок не превышающий 2 (двух) лет соответственно с единовременной или поэтапной уплатой арендатором суммы задолженности.

1.4. Льготы предоставляются арендаторам в размере не более 50% от суммы арендных платежей за пользование земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности муниципального образования Колпнянский район Орловской области, осуществляющим деятельность на территории Колпнянского района и уплачивающим обязательные платежи в бюджет Колпнянского района, с целью стимулирования использования финансовых ресурсов, направляемых на создание, расширение и обновление производств и технологий по выпуску продукции (реализации услуг) и реализацию программ социально-экономического развития Колпнянского района.

1.5. Действие настоящего Порядка не распространяется на религиозные организации, объединения, учреждаемые либо создаваемые политическими партиями, а также объединения, являющиеся профессиональными союзами, за исключением случаев, когда указанные объединения участвуют в общественно полезной деятельности по реализации утвержденных муниципальных программ (проектов).

1.6. Льгота в виде полного освобождения от арендной платы не допускается.

Льготы, рассрочки (отсрочки) в уплате арендных платежей представляются арендаторам

**2. Виды предоставляемых неналоговых льгот, условия и перечень категорий арендаторов, которым предоставляются льготы**

2.1. Льготами, предоставляемыми арендаторам, могут быть:

1) предоставление льготы на срок не более 2 (двух) лет;

2) отсрочка (рассрочка) уплаты арендной платы;

3) освобождение от уплаты штрафов, пеней по договору аренды.

**2.2. Право на льготу может быть предоставлено только в случае передачи в аренду земельного участка, ранее неиспользуемого для сельскохозяйственных целей, поросшего древесно-кустарниковой растительностью для введения его в сельскохозяйственный оборот.**

2.3. Льготы по арендной плате за пользование земельными участками предоставляются:

1) благотворительным фондам;

2) предприятиям и организациям, являющимися градообразующими на территории соответствующего городского или сельского поселения Колпнянского района, основной деятельностью которых является сельскохозяйственное производство и крестьянско-фермерским хозяйствам, участвующим в реализации социально-экономических программ развития Колпнянского района;

**3. Порядок предоставления, установления и отмены льгот**

3.1. Для получения льготы по арендной плате арендатор направляет заявление в администрацию Колпнянского района Орловской области с приложением документов в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения и несет ответственность за достоверность указанных в заявлении сведений.

3.2. Заявка на предоставление льгот должна содержать четкое указание на один из видов предоставляемых неналоговых льгот и срок их применения.

3.3. Рассмотрение заявлений о предоставлении льготы осуществляется постоянно действующей комиссией по предоставлению неналоговых льгот за пользование земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области (далее по тексту - Комиссия).

3.4. К заявке на предоставление льгот прилагаются:

1) копия устава (если имеется), свидетельство о государственной регистрации;

2) обоснование целесообразности предоставления льготы и перечень мероприятий, которые предполагается финансировать за счет высвобождаемых средств;

3) отчет о финансовых результатах деятельности арендатора за предшествующий и начало текущего отчетного периода;

4) справка из межрайонной инспекции федеральной налоговой службы по месту учета арендатора об отсутствии задолженности по налогам в бюджеты всех уровней;

5) справка, выданная арендодателем, об отсутствии задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

6) копии договоров на передачу в аренду земельного участка;

Комиссия не имеет право запрашивать иные документы, необходимые для рассмотрения заявления о предоставлении льготы.

3.5. Предоставляемые льготы носят строго целевой характер, который в обязательном порядке указывается в решении о предоставлении льготы.

3.6. Заявка арендатора на предоставление льгот рассматривается Комиссией с участием депутата Колпнянского районного Совета народных депутатов Орловской области. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии. Ведется протокол заседания. Решение принимается большинством голосов присутствующих членов Комиссии.

3.7. Комиссия после рассмотрения заявки дает предложения главе администрации Колпнянского района Орловской области о сроке предоставления льготы и о возможности принятия одного из следующих решений:

а) о предоставлении одного из видов льгот;

б) отказа в предоставлении льгот.

В случае отказа Комиссии в предоставлении испрашиваемых арендатором льготы, решение Комиссии является основанием для подготовки письменного ответа арендатору с обоснованным отказом.

3.8. Решение о предоставлении арендатору льготы принимается администрацией Колпнянского района Орловской области и является основанием для заключения дополнительного соглашения между арендодателем и арендатором о предоставлении льготы по договору аренды и сроке его действия, являющегося неотъемлемой частью договора аренды.

3.9. Дополнительное соглашение о предоставлении и сроках действия льгот по договору аренды должно содержать:

а) расчеты, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3.4 настоящего Положения, в качестве обязательств арендатора;

б) виды, размеры и сроки действия льгот;

в) ответственность за несоблюдение арендатором своих обязательств по соглашению в виде возмещения суммы предоставленных льгот, штрафа в размере предоставленных льгот и расторжения договора аренды.

3.10. Арендатор обязан пользоваться льготами в строгом соответствии с условиями дополнительного соглашения.

3.11. Арендатор, пользующийся льготами по арендной плате, обязан по окончании каждого квартала представлять письменно арендодателю информацию, требующуюся для подтверждения выполнения условий дополнительного соглашения о предоставлении льгот. В случае не предоставления указанной информации, арендатор лишается предоставленных льгот на основании постановления администрации Колпнянского района Орловской области.

3.12. Арендаторы, нарушающие условия дополнительного соглашения о предоставлении и использовании льгот, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и самим дополнительным соглашением.

**4. Взаимодействие с бюджетным процессом**

4.1. Установленные настоящим Положением неналоговые льготы должны учитываться при ежегодной разработке местного бюджета.

**5. Заключительные положения**

5.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством.