РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОЛПНЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«19» марта 2014 года № 215

|  |
| --- |
| Принято на 35 заседании Колпнянского районного Совета народных депутатов |

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Колпнянском районе Орловской области для индивидуального жилищного строительства |

В целях реализации Законом Орловской области от 03.10.2013 года № 1534-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области», руководствуясь Уставом Колпнянского района Орловской области, Колпнянский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Колпнянском районе Орловской области для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «За изобилие».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Решение Колпнянского районного Совета народных депутатов от 07.03.2012 года № 84 «Об утверждении порядка бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Колпнянском районе Орловской области для индивидуального жилищного строительства» считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Колпнянского районного Совета народных депутатов по вопросам законодательства, правопорядка, охраны прав и свобод граждан (Мельников В.П.).

Глава района В.А. Громов

|  |
| --- |
| Приложение к решению Колпнянского районного Совета народных депутатов от «19» марта 2014 года № 215 |

**ПОРЯДОК**

**бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области,**

**и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Колпнянском районе Орловской области**

**для индивидуального жилищного строительства**

1. Общие положения

 1.1. Настоящий Порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Колпнянском районе Орловской области для индивидуального жилищного строительства (далее — Порядок) разработан в целях реализации Закона Орловской области от 03.10.2013 года № 1534-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» (далее - Закон) и устанавливает процедуру бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Колпнянском районе Орловской области для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Колпнянском районе Орловской области для индивидуального жилищного строительства осуществляется администрацией Колпнянского района Орловской области.

 1.3. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Колпнянском районе Орловской области для индивидуального жилищного строительства, осуществляется из средств местного бюджета.

1.4. Право на бесплатное получение земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Колпнянском районе Орловской области для индивидуального жилищного строительства имеют категории граждан, указанные в подпункте 2 части 1 статьи 3 Закона.

1.5. Многодетным семьям земельные участки предоставляются в общую долевую собственность в равных долях на основании заявления. Право на бесплатное получение земельных участков, включенных в Перечень, имеют граждане, имеющие трех и более детей, проживающие на территории Орловской области, граждане Российской Федерации (родители, усыновители), состоящие в браке между собой, либо один гражданин Российской Федерации (родитель, усыновитель), которые имеют трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними, и (или) совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по очной или очно-заочной формам обучения в образовательных организациях всех типов либо проходящих военную службу по призыву (далее также - многодетная семья).

В целях применения настоящего пункта не учитываются дети:

1) переданные на воспитание в детские дома, интернаты;

2) в отношении которых родители лишены родительских прав (отменено усыновление);

3) отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу;

4) объявленные в установленном порядке полностью дееспособными (эмансипированными);

5) являющиеся дееспособными в полном объеме в случае, когда законом допускается вступление в брак до достижения восемнадцати лет (со дня вступления в брак);

6) достигшие восемнадцатилетнего возраста и вступившие в брак.».

2. Учет граждан, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства

2.1. Формирование и ведение единой информационной базы о реализации гражданами права на бесплатное получение в собственность земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Колпнянском районе Орловской области для индивидуального жилищного строительства осуществляется отделом по управлению имуществом администрации района (далее - Отдел).

2.2. Учет граждан, желающих приобрести в соответствии с настоящим порядком земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Колпнянском районе Орловской области для индивидуального жилищного строительства (далее - учет) ведется в единой информационной базе о реализации гражданами права на бесплатное получение в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

2.3. Гражданин, желающий приобрести земельный участок из земель, находящихся в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области, и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в Колпнянском районе Орловской области для индивидуального жилищного строительства, подает заявление о принятии на учет лично или через представителя, действующего по нотариально удостоверенной доверенности, в администрацию Колпнянского района Орловской области.

2.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (с представлением оригинала);

2) копия документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории Колпнянского района Орловской области (с представлением оригинала);

3) копия документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (за исключением случаев предоставления земельных участков многодетным семьям).

2.5. Дополнительные документы, представляемые отдельными категориями граждан:

1) инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны, боевых
действий на территории СССР и территориях других государств, а также
приравненные к ним лица:

- копия удостоверения единого образца, установленного для каждой категории ветеранов (с представлением оригинала);

- справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выдаваемая федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;

2) лица, удостоенные почетных званий СССР, РСФСР, Российской Федерации, а также званий «Почетный гражданин Орловской области», «Почетный гражданин» города, района, поселка городского типа (на соответствующей территории) - копия документа, подтверждающего такой статус (с представлением оригинала);

3) участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС -копия документа, подтверждающего такой статус (с представлением оригинала);

4) Многодетная семья, в лице одного из членов семьи (далее также - заявитель), желающая бесплатно получить земельный участок, подает в администрацию Колпнянского района Орловской области заявление о постановке на учет в произвольной форме (далее также - заявление).

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов многодетной семьи, за исключением детей в возрасте до 14 лет (с предъявлением подлинников);

2) копии свидетельств о рождении детей в возрасте до 14 лет (с предъявлением подлинников);

3) копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства или по месту пребывания всех членов многодетной семьи (с предъявлением подлинников);

4) копии свидетельств об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка (с предъявлением подлинников);

5) документы, подтверждающие обучение по очной или очно-заочной формам обучения в образовательных организациях либо прохождение военной службы по призыву детей в возрасте до 23 лет.

5) семьи, имеющие на иждивении детей-инвалидов:

- копии свидетельств о рождении ребенка (детей) (с представлением оригиналов);

- справка, подтверждающая факт установления ребенку (детям) инвалидности, выдаваемая федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;

6) семьи погибших (умерших вследствие полученных ранений, болезней) участников боевых действий, а также приравненных к ним лиц - копия документа, подтверждающего такой статус (с представлением оригинала).

3. Порядок рассмотрения заявлений о принятии на учет

3.1. Администрация Колпнянского района Орловской области в тридцатидневный срок со дня регистрации заявления с приложением к нему документов, указанных в пункте 2.4 и 2.5 настоящего Порядка, рассматривает и принимает решение о принятии заявителя на учет либо об отказе в постановке на учет.

Заявитель, в отношении которой принято решение о постановке на учет, регистрируется в журнале учета в порядке очередности поступления заявлений в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о постановке на учет администрацией Колпнянского района Орловской области.

Журнал учета граждан по бесплатному предоставлению земельных участков ведется специалистом Отдела, должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью администрации Колпнянского района Орловской области.».

3.2. Основаниями для отказа заявителю в постановке на учет являются следующие обстоятельства:

1) заявителем представлены не все документы, необходимые в соответствии с настоящим Порядком или в представленных документах содержатся недостоверные сведения;

2) заявителем ранее уже было реализовано в соответствии с Законом право на бесплатное получение в собственность земельного участка;

3) заявитель не относится к категории граждан, указанных в подпункте 2 части 1 статьи 3 Закона.

Отказ в постановке заявителя на учет может быть обжалован в суд.

3.3. Решение о постановке заявителя на учет либо об отказе в постановке на учет в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения оформляется постановлением администрации Колпнянского района Орловской области.

Извещение о принятом решении администрацией Колпнянского района Орловской области в четырнадцатидневный срок со дня его принятия вручается лично заявителю или направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу места жительства заявителя, указанному в заявлении.

3.4. Право состоять на учете сохраняется за заявителями до
предоставления земельного участка в собственность или до момента
возникновения оснований для снятия заявителя с учета.

Снятие заявителя с учета по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 3.4 настоящего Порядка, не лишает его права на повторное обращение с заявлением для постановки на учет.

Многодетная семья, поставленная на учет, в соответствии с настоящей статьей сохраняет право на получение земельного участка в собственность бесплатно независимо от возраста детей на момент предоставления земельного участка, а также наступления обстоятельств, указанных в пунктах 3 - 6 части 3 статьи 1 Закона».

3.5. Заявители снимаются с учета в случаях:

1) подачи ими заявления о снятии с учета;

2) выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или иностранное государство;

3) получения ими в собственность бесплатно в соответствии с Законом земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории Российской Федерации».

3.6. Решение о снятии заявителей с учета принимается и оформляется в течение трех рабочих дней со дня поступления в администрацию Колпнянского района Орловской области сведений о наступлении одного из указанных в пункте 3.5 Порядка случаев постановлением администрации Колпнянского района Орловской области.

Извещение о принятом решении в семидневный срок со дня его принятия вручается специалистом Отдела лично заявителю или направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу места жительства заявителя, указанному в заявлении.

4. Порядок предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства

4.1. Предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете, осуществляется в порядке очередности методом случайной выборки (далее - жеребьевка) комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются постановлением администрации Колпнянского района Орловской области. Очередь желающих бесплатно получить земельный участок формируется исходя из времени поступления заявлений многодетных семей и иных категорий граждан (семей), предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона (далее - очередь).

4.2. При наличии в соответствующем Перечне-реестре земельных участков отдел по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области извещает об этом заявителя в письменной форме с предложением участия в жеребьевке.

В извещении указываются дата, время и место проведения жеребьевки, а также дата, время и место ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки.

Извещение вручается специалистом Отдела лично заявителю или направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу места жительства заявителя, указанному в заявлении, не позднее 14 дней до дня проведения жеребьевки.

4.3. Жеребьевка организуется и проводится Отдела. Порядок проведения жеребьевки устанавливается постановлением администрации Колпнянского района Орловской области.

Если надлежаще уведомленный заявитель не явился на жеребьевку, он не участвует в жеребьевке.

Извещение о результатах проведенной жеребьевки, содержащее цель использования, местоположение, кадастровый номер и площадь выбранного путем жеребьевки земельного участка, вручается специалистом Отдела принимавшему участие в жеребьевке заявителю лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу места жительства данного заявителя, указанному в заявлении, не позднее трех рабочих дней со дня проведения жеребьевки.

Об отказе от выбранного путем жеребьевки земельного участка либо о согласии на получение земельного участка заявитель в письменной форме уведомляет специалист Отдела не позднее пяти рабочих дней со дня получения извещения о результатах проведенной жеребьевки.

4.4. В случае письменного согласия заявителя на получение земельного участка по результатам жеребьевки, заявитель не позднее пяти рабочих дней со дня получения извещения о результатах проведенной жеребьевки подает в администрацию Колпнянского района Орловской области письменное заявление о предоставлении многодетной семье земельного участка в соответствии с проведенной жеребьевкой в отношении данного земельного участка с указанием цели использования, местоположения, кадастрового номера и площади земельного участка.

В целях подтверждения неизменности представленных при постановке на учет сведений к указанному заявлению прилагаются документы, указанные в подпункте 4 пункта 2.5 Порядка.

4.5. Очередь сохраняется в случае, если заявитель, при условии его надлежащего уведомления, не явился на жеребьевку, в случае, предусмотренном [абзацем четвертым](#Par7) пункта 4.3 Порядка, а также в случае непоступления в установленный пунктом 4.4 Порядка срок заявления о предоставлении земельного участка; заявитель приглашается для участия в следующей жеребьевке в порядке, установленном пунктом 4.2 Порядка. При повторных отказе от выбранного путем жеребьевки земельного участка, неявке заявителя на жеребьевку или непредставлении заявления о предоставлении земельного участка в срок, установленный пунктом 4.3 Порядка, многодетная семья перемещается в конец очереди не позднее трех дней со дня наступления указанных обстоятельств посредством внесения специалистом Отдела соответствующих изменений в журнал учета. Извещение о перемещении многодетной семьи в конец очереди вручается специалистом Отдела лично заявителю или направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу места жительства заявителя, указанному в заявлении, не позднее пяти дней со дня перемещения многодетной семьи в конец очереди.

4.6. Администрация Колпнянского района Орловской области в тридцатидневный срок со дня поступления заявления о предоставлении заявителю земельного участка принимает одно из следующих решений:

- предоставить земельный участок многодетной семье;

- отказать многодетной семье в предоставлении земельного участка.

4.7. Основания для отказа заявителю в предоставлении земельного участка:

1) подача заявителем заявления об отказе от получения в собственность земельного участка;

2) выезд заявителя на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или иностранное государство;

3) получение заявителем бесплатно в собственность земельного участка на территории Российской Федерации.

4.8. В решении о предоставлении земельного участка указывается цель использования, местоположение, кадастровый номер и площадь земельного участка.

Решение о предоставлении заявителю земельного участка либо об отказе в бесплатном предоставлении заявителю земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена в административном центре Орловской области - городе Орле), принимается в форме постановлением администрации Колпнянского района Орловской области.

Извещение о принятом решении в четырнадцатидневный срок со дня его принятия вручается специалистом Отдела лично заявителю или направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу места жительства заявителя, указанному в заявлении.

4.9. Земельный участок, принадлежащий заявителю на праве аренды, предоставляется бесплатно в собственность заявителя на основании его заявления:

органом местного самоуправления - из земель, находящихся в муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация Колпнянского района Орловской области в тридцатидневный срок со дня поступления заявления о бесплатном предоставлении в собственность принадлежащего заявителю на праве аренды земельного участка принимает одно из следующих решений:

1) предоставить земельный участок заявителю;

2) отказать заявителю в предоставлении земельного участка.

4.10. Основания для отказа заявителю в предоставлении в собственность земельного участка, принадлежащего ей на праве аренды:

1) подача заявителем заявления об отказе от получения в собственность земельного участка;

2) выезд заявителя на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или иностранное государство;

3) получение заявителем бесплатно в собственность земельного участка на территории Российской Федерации.

4.11. Решение о бесплатном предоставлении заявителю в собственность земельного участка, принадлежащего ему на праве аренды, либо об отказе в его предоставлении оформляется в течение трех рабочих дней со дня его принятия постановлением администрации Колпнянского района Орловской области.

Извещение о принятом решении в четырнадцатидневный срок со дня его принятия вручается специалистом отдела лично заявителю или направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу места жительства заявителя, указанному в заявлении.