

**Протокол № 2/2015- лот № 2
об итогах открытого аукциона**

п.г.т. Колпна

04 марта 2015 года

начало _____ 10 _____ часов _____ 10 _____ минут (время московское)
окончание _____ 10 _____ часов _____ 20 _____ минут (время московское)

Комиссия по организации торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков, действующая на основании Постановления Главы администрации Колпнянского района Орловской области от 19.12.2008 года № 336 «О Положении о порядке подготовки документов при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Колпнянского района Орловской области» (в ред. от 15.09.2014 г. № 416) в составе:

Присутствуют:

- Шигабутдинова И.Н. - 1-й заместитель Главы администрации Колпнянского района, председатель комиссии;
- Болотская Е.М. - начальник отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- Речиц. Л.В. - начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Колпнянского района;
- Томилин Н.М. - начальник сельскохозяйственного отдела администрации Колпнянского района, заместитель председателя комиссии;

Отсутствует по уважительным причинам:

- Тарасова О.Н. - начальник управления финансов и экономики администрации Колпнянского района;
- Душин О.Г. - главный специалист управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района;
- Корнилова И.В. - главный специалист отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района.

С предложением начать работу комиссии, в связи с наличием кворума, 57% выступила Шигабутдинова И.Н.

Голосовали: за - 4, против - нет, воздержались – нет.

Решили: начать работу комиссии.

Вопросы повестки дня:

1. Заслушивание информации о зарегистрированных участниках открытого аукциона.
2. Избрание аукциониста по ведению торгов.

3. Проведение торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы по лоту № 2.

1. С информацией о зарегистрированных участниках торгов выступила Болотская Е.М., которая доложила, что по состоянию на 04.03.2015 года на 9 часов 55 минут зарегистрированы следующие участники аукциона:

- **Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация «ЮНОСТЬ» ОГРН 1025700575471, ИНН 5708002371, КПП 570801001, адрес местонахождения: Россия, Орловская область, Должанский район, п. Долгое, ул. Гагарина, 14, полученный номер билета - 1**

- **Общество с ограниченной ответственностью «Ольшаное» ОГРН 1085743000804, ИНН 5708003512, КПП 570801001, адрес местонахождения: 303753, Орловская область, Должанский район, п. Долгое, ул. Гагарина, 14а полученный номер билета - 2**

Заявлений об отзыве заявок не поступало.

Председатель комиссии И.Н. Шигабутдинова предупредила участников открытого аукциона о ведении видеозаписи проведения процедуры торгов.

2. С предложением об избрании аукционистом Болотской Е.М., начальника отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района выступила Шигабутдинова И.Н.

Голосовали: за - 4, против - нет, воздержались – нет.

Решили: назначить аукционистом Болотскую Е.М., начальника отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района.

Болотская Е.М. предложила начать торги.

Голосовали: за - 4, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Начать торги.

Болотская Е.М.:

Предметом открытого аукциона по лоту № 2 является 57:23:0000000:659, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Знаменское сельское поселение, юго-восточнее д. Щегловитовка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 142123 кв.м.

Обременения: не установлены, в базе государственного земельного кадастра не зарегистрированы.

Ограничения в использовании: земельный участок с кадастровым номером 57:23:0000000:659 частично входит в Зону «Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи «ВЛ-10 кВ № 6 ПС 35/10 Колпны» на территории сельских поселений Знаменское, Карловское, Краснянское, городского поселения п. Колпна Колпнянского района Орловской области», 57.23.2.36, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Сопроводительного письма от 19.09.2013 года № МРСК-ОР/14/19.09, Доверенность от 09.09.2013 года № 3д-884, Карта (план) на электронном носителе от 12.09.2013 б/н.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка определен на основании отчета независимого оценщика № 204/2014 от 26.09.2014 года «Об оценке права на заключение договора аренды (рыночной величины годовой арендной платы) земельных участков сельскохозяйственного назначения в количестве 8-ми, находящихся в государст-

венной собственности до разграничения государственной собственности на землю, расположенных по адресу: Орловская область Колпнянский район, с/п Знаменское».

Шаг аукциона установлен в размере 4 % от начального размера годовой арендной платы и составляет – 1 080 (одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек.

Начальный размер годовой арендной платы – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

По начальному размеру годовой арендной платы **27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек** и объявления начального размера годовой арендной платы, желание заключить договор аренды земельного участка по объявленному размеру арендной платы изъявили оба участника аукциона.

После увеличения начального размера арендной платы на шаг аукциона, по размеру арендной платы **28 080 (двадцать восемь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек** и объявления размера арендной платы, желание заключить договор аренды земельных участков по объявленному размеру арендной платы изъявил участник аукциона с номером билета - 1.

После троекратного объявления указанного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет.

Аукцион завершен.

Победителем аукциона признан участник с номером билета 1, который предложил наивысший размер годовой арендной платы – Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация «ЮНОСТЬ» ОГРН 1025700575471, ИНН 5708002371, КПП 570801001, адрес местонахождения: Россия, Орловская область, Должанский район, п. Долгое, ул. Гагарина, 14

Годовой размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 57:23:0000000:659, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Знаменское сельское поселение, юго-восточнее д. Щегловитовка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 142 123 кв.м. по результатам открытого аукциона определен в размере 28 080 (двадцать восемь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек

Победитель открытого аукциона:



Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация «ЮНОСТЬ»

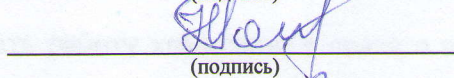
Протокол подписан представителем по доверенности № 2 от 01 октября 2014 года – главным экономистом ЗАО «АПК Юность» Леньшиной Е.П.

Шигабутдинова И.Н.



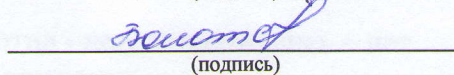
(подпись)

Томилин Н.М.



(подпись)

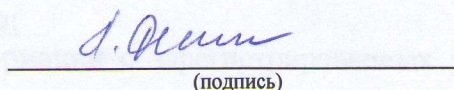
Болотская Е.М.



(подпись)

Члены комиссии:

Речиц Л.В.



(подпись)